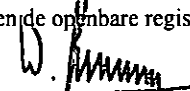


Kantoor: Amsterdam	Tijdstip van aanbieding: 13-MEI-2002 14:20	De bewaarder van het kadaster ende openbare registers.  Mr. W. Louwman	18152 15 60 met 2 vervolgblad(en)
-----------------------	---	---	--

Aantekeningen:

D: 00000598

S: 1610001549

Kadaster

14.20

20021526

LEVERING

Heden, tien mei tweeduizend twee, verschenen voor mij, mevrouw mr Antoinette Maria Theresia Tros, waarnemer van het kantoor van mr Otto Hendrik Over, notaris met plaats van vestiging Amsterdam:

1. de heer mr Hert van Praag, te dezer zake domicilie kiezende te 1075 AP Amsterdam, Oranje Nassaulaan 30, geboren te Amsterdam op tweeëntwintig oktober negentienhonderd éénenzeventig, ten deze handelend als schriftelijk lasthebber van:
de heer **Robbert Paul RAPPANGE**, houder van het Nederlandse rijbewijs met nummer 3021426977, makelaar onroerend goed geboren te Amsterdam op drie maart negentienhonderd vierenzestig, wonende te 1071 AH Amsterdam, Vossiusstraat 40, onder huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Eleke van Schothorst, hierna te noemen "VERKOPER"; en
2. de heer **Lahcen Tamacht**, houder van het rijbewijs met nummer 0088576323, ondernemer, geboren te Marokko in negentienhonderd één en vijftig op niet nader bekende datum, wonende te 1098 GZ Amsterdam, Newtonstraat 31-huis, gehuwd, hierna te noemen: "KOPER".

VOLMACHT

De voormelde volmacht, is verstrekt bij onderhandse akte, die aan deze akte wordt gehecht.

Verkoper en koper hebben verklaard:

OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING.

Verkoper en koper hebben, blijkens op vier april tweeduizend twee ondertekend koopcontract (welk contract aan deze akte is gehecht),

HYP.4

hierna aangeduid met het koopcontract, een koopovereenkomst gesloten op grond waarvan verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze in eigendom aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED(EREN)

het woonhuis met drie afzonderlijke bovenwoningen met ondergrond en erf staande en gelegen te 1054 XX Amsterdam, Pieter Langendijkstraat 31, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 3077 groot zeven en tachtig centiare,

hierna ook aangeduid met: "HET VERKOCHTE".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt:

éénhonderdeenentachtigduizend vijfhonderdthwaalf euro en acht eurocent (€ 181.512,08).

Voor eventueel meeverkochte roerende zaken is geen koopprijs overeengekomen.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs van het verkochte en van de eventueel meeverkochte roerende zaken, alsmede het overigens aan verkoper verschuldigde, ter doorstorting conform de notariële afrekening, voldaan door storting op een daarvoor bestemde rekening van mij, notaris.

Verkoper verleent koper daarvoor kwijting.

EIGENDOMSVERKRIJGING

Verkoper verklaarde het verkochte in eigendom te hebben verkregen, door de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, op negentien mei negentienhonderd acht en negentig in register 4 in deel 15058 nummer 38 van een afschrift van een akte tot levering houdende kwijting voor de koopprijs op negentien mei negentienhonderd acht en negentig voor mr. L.J.W.M. Schroeder notaris met plaats van vestiging Amsterdam verleden.

OVERIGE BEPALINGEN

Voorts verklaarden partijen dat de koopovereenkomst en de levering zijn aangegaan onder de bepalingen en bedingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

Artikel 1.

Kosten en belastingen.

Alle kosten en belastingen waaronder de notariële kosten koper de omzetbelasting en de overdrachtsbelasting, terzake van de koopovereenkomst en de kosten wegens levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve rechten en verplichtingen in de zin van artikel 6:251 en verder van het Burgerlijk Wetboek;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten of erfdienstbaarheden;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte en van de eventueel meeverkochte roerende zaken vindt heden plaats, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het ondertekenen van het koopcontract, behoudens normale slijtage.
3. Het verkochte is verhuurd zoals vermeld in het koopcontract.

Artikel 3.

Baten en lasten, risico.

Vanaf de aflevering komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4.

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zullen, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper worden afgegeven.

Artikel 5.

Aanspraken.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder-)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek draagt verkoper deze aanspraken, alsmede de rechten uit premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn, bij deze over aan de koper, zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn.

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6.

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de in het koopcontract vermelde, alsmede de eventueel nadien bekend gemaakte lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten, die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

Artikel 7.

Vorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen overigens vóór het passeren van deze akte tussen hen is overeengekomen.

GARANTIES

De door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

ERFPACHT

Er is geen sprake van een recht van erfpacht in de zin van artikel 5:85 van het Burgerlijk Wetboek.

LASTEN EN BEPERKINGEN

Er behoeven koper bij deze levering geen lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 2 te worden opgelegd.

Koper aanvaardt alle lasten en beperkingen, die welke na onderzoek als bedoeld in artikel 3 van het koopcontract, voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn of hadden kunnen zijn.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

VOLMACHT

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn.

WOONPLAATSKEUZE

Verkoper en koper verklaarden dat zij voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden

Kadaster

betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE

in minuut is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld om zestien uur en vijf en twintig minuten.

De zakelijke inhoud van deze akte is door mij, notaris, aan de comparanten opgegeven en toegelicht.

De comparanten hebben eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen, op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen en met de inhoud van deze akte in te stemmen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

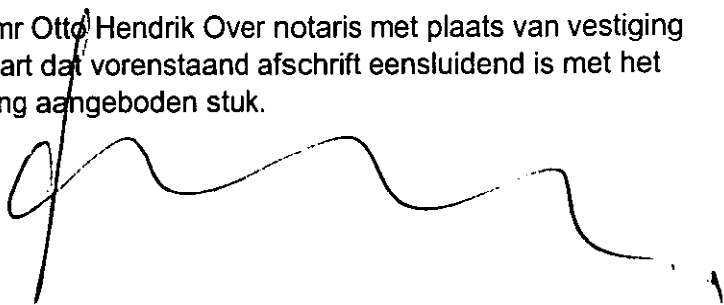
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr O.H. Over

Ondergetekende, mr Otto Hendrik Over notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat het registergoed; bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

w.g. mr O.H. Over

Ondergetekende, mr Otto Hendrik Over notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen:
