

Op twintig december tweeduizend zes verschenen voor mij, Mr. Willem Merijn de Vries, kandidaat-notaris, hierna te noemen 'notaris', als waarnemer van mevrouw Mr. Elise Geertje Visser, notaris gevestigd te Amsterdam:

1. mevrouw Gerarda Jacoba Scheepens-Taalman, kantooradres te 1075 BL Amsterdam, Sophialaan 17, geboren te Terneuzen op vijftwintig augustus negentienhonderd zesenzestig te dezen handelend als notarieel gevolmachtigde zulks blijkt een akte van volmacht op twintig februari tweeduizend vier voor mij, notaris, verleden van:
de heer ERIK MARTIN VAN TOORENBURG, geboren te Amsterdam op negentien juli negentienhonderd negenenzestig, legitimatie: rijbewijs met nummer: 3152022513, afgegeven te Amsterdam op tien februari negentienhonderd negenennegentig, wonende te Nieuwezijds Voorburgwal 44, 1012 SB Amsterdam, gehuwd, die bij het geven van de volmacht handelde in iedere hoedanigheid waarin hij gerechtigd is zich door een ander te laten vertegenwoordigen, thans handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: DIACRA VASTGOED B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, Nieuwezijds Voorburgwal 44, postcode 1012 SB, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam onder nummer 33306795;
Diacra Vastgoed B.V. voornoemd, hierna te noemen "VERKOPER";
2. mevrouw Gerarda Theodora Bernardina Hammer, kantooradres te 1075 BL Amsterdam, Sophialaan 17, geboren te Amsterdam op vijf juni negentienhonderd tweeënvijftig te dezen handelend als notarieel gevolmachtigde, zulks blijkt een akte van volmacht op respectievelijk vijftien juli tweeduizend vijf, twintig februari tweeduizend vier en vier en twintig juni tweeduizend vijf voor mij, notaris, verleden van:
 - a. de heer AREND MENNO ABEL BLOK, geboren te Woudrichem op vijftien november negenhonderd zesenzeventig, legitimatie: rijbewijs met nummer: 3318027467 wonende te Singel 366, 1016 AH Amsterdam, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap,
 - b. de heer ERIK MARTIN VAN TOORENBURG, geboren te Amsterdam op negentien juli negentienhonderd negenenzestig, legitimatie: rijbewijs met nummer: 3152022513, afgegeven te Amsterdam op tien februari negentienhonderd negenennegentig, wonende te Nieuwezijds Voorburgwal 44, 1012 SB Amsterdam, gehuwd,
 - c. de heer NAWAR HUSSEIN, geboren te Bagdad (Iran) op vijf januari negentienhonderd zevenenzeventig, legitimatie: paspoort met nummer: NJ0241636, afgegeven te Amsterdam op veertien april tweeduizend vijf, wonende te Vrolikstraat 317-III, 1091 VE Amsterdam, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
de heer A.M.A. Blok, de heer E.M. van Toorenburg en de heer N. Hussein voornoemd hierna tezamen te noemen: "KOPER".

EIGENDOMSVERKRIJGING

Koper heeft op vijftien juli tweeduizend vijf in eigendom verkregen door het verlijden van de akte houdende levering onder ontbindende voorwaarde, voor mij, notaris, welke akte werd ingeschreven ten kantore van de dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op vijftien juli tweeduizend vijf in deel 19250 nummer 111 van:

Het een/tweede onverdeeld aandeel van het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen (geregistreerd als bedrijfsruimte, doch in gebruik als woonruimte) gelegen op de eerste, tweede, en dak, met trap op de begane grond/souterrain van het gebouw, plaatselijk bekend als Lijnbaansgracht 58poort I en 58poort II te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L complexaanduiding 9184-A, appartementsindex 4, uitmakende het zes/negende onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit Het pand met ondergrond en erf verder aan- en toebehoren, bestaande uit een bedrijfsruimte met woningen, plaatselijk bekend als Lijnbaansgracht 58-poort te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9164, groot een are zeven en veertig centiare; (na ondersplitsing rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping); hierna ook te noemen: het verkochte;

ONTBINDENDE VOORWAARDE(N) UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMST

de comparanten handelend als vermeld verklaarden dat koper en verkoper zijn overeengekomen dat deze levering is geschied onder onder meer de ontbindende voorwaarde dat de betaling van de in voormelde akte van levering vermelde koopprijs uiterlijk plaats zou vinden op een december tweeduizend vijf.

CONSTATERING IN VERVULLING GAAN VAN ONTBINDENDE VOORWAARDE.

Thans is geconstateerd dat voormelde ontbindende voorwaarde in vervulling is gegaan en conform voormelde akte van levering onder ontbindende voorwaarde zal het verkochte van rechtswege in eigendom terugkeren aan verkoper als rechthebbende.

OVERDRACHTSBELASTING

Te dezen wordt een beroep gedaan op het bepaalde in artikel 19 lid 1 sub a van Wet Belastingen Rechtsverkeer.

WOONPLAATSKEUZE

Verkoper en koper verklaarden dat zij voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

Waarvan akte, in minuut opgemaakt is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte gemeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. De identiteit van de bij deze akte betrokken personen is, voor zover nodig, door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, om tien uur en tweeënveertig minuten.

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

Ondergetekende, Mr. Willem Merijn de Vries, kandidaat-notaris, als waarnemer van Mr. Elise Geertje Visser notaris gevestigd te Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

Ondergetekende, Mr. Willem Merijn de Vries, kandidaat-notaris, als plaatsvervanger van Mr. Elise Geertje Visser notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 20-12-2006 om 14:49 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 51306 nummer 168.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x00952B59BBF433F327F79FF7628880F5FD toebehoort aan Vries de Willem Merijn.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.