

Apeldoorn OZ4 50321/134

27-07-2006 09:00

Buma mr. A. / 20062975/bb

met 1 vervolgbld(en)



20060727002105

1 volbladen

HYP.4

20062975/BB

Heden, zesentwintig juli tweeduizend zes,

verklaar ik, mr. Albert Buma, notaris te Amsterdam, op verzoek van:

1. a. de heer **Johannes Nicolaas de Rie**, wonende te 1623 LS Hoorn, Eikstraat 8, geboren te Hoorn op veertien april negentienhonderd éénenzestig, met het maken van huwelijksvoorwaarden - in voor beiden eerste echt - gehuwd met mevrouw Tamara Eleonora Yvette Baak;
- b. de heer **Jacobus Adrianus Gerardus Maria van der Knaap**, wonende te 1625 RD Hoorn, Barnsteen 37, geboren te Hoorn op achttien juni negentienhonderd zestig, met het maken van huwelijksvoorwaarden - in voor beiden eerste echt - gehuwd met mevrouw Maria Adriana Divera Karel;

hierna tezamen te noemen: 'verkoper';

2. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Johan Huizingalaan 124, 1065 JE Amsterdam) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Capital Investments B.V.**, welke besloten vennootschap sedert drie juni tweeduizend drie is ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34191194, Capital Investments B.V., voornoemd, te dezen handelende voor zich en/of nader te noemen meester(s) en als zodanig hierna (tezamen) te noemen: 'koper'.

Koopovereenkomst

Volgens verklaring van verkoper en koper is tussen hen een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te omschrijven registergoed. Van deze koopovereenkomst blijkt uit een door verkoper en koper ondertekende onderhandse akte - hierna aan te duiden met: 'koopakte' - , waarvan een uittreksel aan deze verklaring is gehecht.

Verklaring artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek

Onder de koopakte is een door mij, notaris, ondertekende en gedateerde verklaring in de zin van artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek opgenomen.

Omschrijving registergoed

De omschrijving van het hiervoor bedoelde registergoed is: het huis met erf, ondergrond en verder aanbehoren, staande en gelegen te 1053 BL Amsterdam aan de Bellamystraat 6, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q nummer 5413, groot één are vier centiare.

Koopprijs

Volgens de koopakte bedraagt de koopprijs van het registergoed driehonderd vijfenzeventig duizend euro (€ 375.000,00).

Verklaring artikel 37 lid 1 sub b Kadasterwet

De koopakte toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich inderdaad heeft voorgedaan.

Bedenktijd

De bedenktijd, bedoeld in artikel 7:2 lid 2 Burgerlijk Wetboek, is niet van toepassing.

Verzoek tot inschrijving

In verband met het vorenstaande verzoek ik, notaris, namens partijen een afschrift van deze verklaring in de openbare registers op grond van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek, artikel 10 lid 3 Wet voorkeursrecht gemeenten en in verband met artikel 3:17 Burgerlijk Wetboek in te schrijven.

Slot

Deze verklaring is opgemaakt te Amsterdam op de datum in het begin van deze verklaring vermeld en door mij, notaris, ondertekend om vijftien uur.
(Volgt ondertekening door de notaris)

VOOR AFSCHRIFT:

w.g. mr. A. Buma

Volgt uittreksel koopovereenkomst

KOOPOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. a. **Johannes Nicolaas de Rie**, wonende te 1623 LS Hoorn, Eikstraat 8, geboren te Hoorn op veertien april negentienhonderd éénnegentig, met het maken van huwelijksvoorwaarden - in voor beiden eerste echt - gehuwd met mevrouw Tamara Eleonora Yvette Baak;
 - b. **Jacobus Adrianus Gerardus Maria van der Knaap**, wonende te 1625 RD Hoorn, Barnsteen 37, geboren te Hoorn op achttien juni negentienhonderd zestig, met het maken van huwelijksvoorwaarden - in voor beiden eerste echt - gehuwd met mevrouw Maria Adriana Divera Karel;
- tezamen hierna te noemen: 'verkoper', enzovoorts;
2. enzovoorts;
- de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Johan Huizingalaan 124, 1065 JE Amsterdam) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Capital Investments B.V.**, welke besloten vennootschap sedert drie juni tweeduizend drie is ingeschreven in het handelsregister

beheerd door de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34191194,

Capital Investments B.V., voornoemd, te dezen handelende voor zich en/of nader te noemen meester(s) en als zodanig hierna (tezamen) te noemen: **'koper'**;

Enzovoorts;

komen overeen:

Verkoper verkoopt aan koper, die van verkoper koopt:

het huis met erf, ondergrond en verder aanbehoren, staande en gelegen te 1053 BL Amsterdam aan de Bellamystraat 6, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q nummer 5413, groot 1,04 are, hierna te noemen: het **'verkochte'**.

De koopprijs voor het verkochte bedraagt:

driehonderd vijfenzeventig duizend euro (€ 375.000,00).

DEFINITIES

In dit koopcontract wordt verstaan onder:

Enzovoorts;

4. **'notaris'**: mr. A. Buma, dan wel diens waarnemer of één van de andere notarissen verbonden aan Boekel De Nerée N.V., Gustav Mahlerplein 2, 1082 MA Amsterdam, postadres: Postbus 75510, 1070 AM Amsterdam, telefoonnummer 020- 7 953 953, faxnummer 020- 7 953 900;

enzovoorts;

Registratie

Artikel 12

Koper geeft opdracht aan de notaris om de koop in te schrijven in de daartoe bestemde openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers door aanbidding van een afschrift van dit koopcontract aan de bewaarder van het betreffende kantoor van voormelde Dienst.

Enzovoorts;

Getekend te Amsterdam op 26 juli 2006

(Volgt ondertekening door verkoper, koper en de notaris)

Verklaring notaris

De ondergetekende mr. Albert Buma, notaris te Amsterdam, verklaart dat de leden 1,2 en 5 van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek niet aan de inschrijving van de koop in de openbare registers in de weg staan.

Getekend te Amsterdam op 26 juli 2006

(Volgt ondertekening door de notaris)

Afgegeven door mij, mr. Albert Buma,
notaris te Amsterdam, voor woordelijk
gelijkluidend uittreksel van een
onderhandse akte, welke akte aan mij,
notaris, is vertoond en na met
bovenstaand uittreksel te zijn vergeleken,
door mij notaris is teruggegeven.
Amsterdam, zesentwintig juli twee-
duizend zes.
w.g. mr. A. Buma

Ondergetekende, mr. Albert Buma notaris te Amsterdam, verklaart dat
vorenstaand afschrift en uittreksel eensluidend zijn met het hierbij ter
inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Buma', written over the text of the declaration.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 27-07-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 50321 nummer 134.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.