

Referentienummer : 20070024 \ sba \ rd \ mms\rd-26422

LEVERING

Heden, vijf januari tweeduizend zeven, verschenen voor mij, mr. Jacobus Cornelis Ran van —
Reedt Dortland, notaris gevestigd te Amsterdam: —

1. mevrouw mr. Masja Marlene Wolhoff-Schepers, werkzaam op mijn kantoor aan het —
Gustav Mahlerplein 2 te Amsterdam, geboren te Amsterdam op vier juni —
negentienhonderd zevenenzestig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer —
NC9044691, uitgegeven te Haarlemmermeer op dertig juli tweeduizend twee, —
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: —
mevrouw Annette Petronella Elizabeth Blankensteijn, wonende te 2104 AK Heemstede,
Glipperweg 24, geboren te Haarlem op éénentwintig juni negentienhonderd —
tweeënvijftig, zich legitimerende met haar rijbewijs, nummer 3129912090, uitgegeven —
te Heemstede op negen juli negentienhonderd achtennegentig, thans ongehuwd en —
geen geregistreerd partner, —
die bij het verstrekken van de volmacht handelde als zelfstandig bevoegd bestuurder —
van – en als zodanig de vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende – de statutair –
te Heemstede (feitelijk adres: Glipperweg 24a, 2104 AK Heemstede) gevestigde —
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Blank & Stijn Vastgoed B.V.**, —
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel te —
34102062 onder nummer 34102062, —
Blank & Stijn Vastgoed B.V. hierna te noemen: '**verkoper**'; en —
2. de heer Peter Alexander Koeleman, wonende te 1687 PK Wognum, Westeinderweg 7, –
geboren te Dordrecht op zeven september negentienhonderd éénenzeventig, zich —
legitimerende met zijn paspoort, nummer NE6657566, uitgegeven te Hoorn op —
zevenentwintig juni tweeduizend drie, gehuwd, te dezen handelende als zelfstandig —
vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van –en als zodanig rechtsgeldig —
vertegenwoordigende – de te Hoorn gevestigde (feitelijk adres: Westeinderweg 7, 1687
PK Wognum) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid —
Koeleman Beheer B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer —
van Koophandel onder nummer 36051974, welke vennootschap te dezen handelt als bij
de Kamer van Koophandel ingeschreven bestuurder van de te Heerhugowaard te —
vestigen (feitelijk adres: Rustenburgerweg 93, 1703 RV Heerhugowaard) en thans nog –
in oprichting zijnde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Dominus –
Amstelodami (Heer te Amsterdam) B.V. i.o.**, ingeschreven in het handelsregister —
beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 37129323, van welke —
vennootschap de oprichters zijn: —
 1. de heer Peter Alexander Koeleman, wonende te 1687 PK Wognum, —
Westeinderweg 7, geboren te Dordrecht op zeven september negentienhonderd —

- éénenzeventig, houder van paspoort, nummer NE6657566, uitgegeven te Hoorn — op zevenentwintig juni tweeduizend drie, gehuwd, —————
2. de heer Daniël Eksteen, wonende te 1624 AC Hoorn NH (gemeente Hoorn), ——— Koepoortsweg 97, geboren te Amsterdam op twee december negentienhonderd — zeventig, houder van rijbewijs, nummer 3166640616, uitgegeven te Hoorn op — vijftien november negentienhonderd negenennegentig, ongehuwd en geen ——— geregistreerd partner; —————
3. de heer Gerardus Beentjes, wonende te 1871 AD Schoorl (gemeente Bergen), ——— Duinweg 39, geboren te Heemskerk op negenentwintig januari negentienhonderd drieënveertig, houder van rijbewijs, nummer 3100824731, uitgegeven te Schoorl — op twintig november negenhonderd zesennegentig, gehuwd; —————
4. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Buikslotermeerplein 422, 1025 WP ——— Amsterdam) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid — Paradijs Holding B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 33297390, —————
5. de heer Theodorus Maria van der Kroon, wonende te 1016 AE Amsterdam, Singel - 330, geboren te Amsterdam op drieëntwintig mei negentienhonderd ——— achtenveertig, houder van paspoort, nummer NL4544494, uitgegeven te ——— Amsterdam op vierentwintig juli tweeduizend zes, ongehuwd en geen ——— geregistreerd partner; —————
6. mevrouw Louise Catherina Castelijns, wonende te 1272 BH Huizen, Joost ——— Banckertstraat 22, geboren te Amsterdam op dertien juni negentienhonderd ——— vierenvijftig, zich legitimerende met haar rijbewijs, nummer 3112440581, ——— uitgegeven te Huizen op zes oktober negentienhonderd zevenennegentig, gehuwd; ———
7. de heer Bernardus Henricus Antonius Bruijnse, wonende te 1012 WP Amsterdam, Singel 471, geboren te Amsterdam op vierentwintig augustus negentienhonderd — éénenveertig, houder van paspoort, nummer NG13216213, uitgegeven te ——— Amsterdam op tweeëntwintig mei tweeduizend vier, gehuwd; —————
8. de heer Petrus Johannes Maria Komen, wonende te 1631 DC Oudendijk (gemeente Wester-Koggenland), Zomerdijk 9, geboren te Langedijk op vijftentwintig februari - negentienhonderd vijftenvijftig, houder van paspoort, nummer BA0330065, ——— uitgegeven te Obdam op éénendertig oktober tweeduizend vijf, thans ongehuwd — en geen geregistreerd partner; —————
9. mevrouw Jessica Grietje Agatha Komen, wonende te 1862 JR Bergen, Van ——— Blaaderenweg 84, geboren te Obdam, op achtentwintig oktober negentienhonderd negenenzeventig, houder van paspoort, nummer NK8391574, uitgegeven te ——— Bergen op zevenentwintig april tweeduizend zes, ongehuwd en geen geregistreerd partner; —————
10. de heer Perry Jacobus Pieter Komen, wonende te 1711 RE Hensbroek (gemeente — Obdam), Dorpsweg 47, geboren te Hensbroek (gemeente Obdam) op vijftentwintig december negentienhonderd zesenzeventig, houder van identiteitsbewijs, nummer

IE2581699, uitgegeven te Obdam op éénentwintig september tweeduizend vijf, —
ongetrouwd en geen geregistreerd partner; —

11. mevrouw Margriet Gutter, wonende te 1703 RD Heerhugowaard, Middeneg 44, —
geboren te Noord-Scharwoude op achttien april negentienhonderd —
negenenveertig, houder van paspoort, nummer NH4414962, uitgegeven te —
Heerhugowaard op veertien december tweeduizend vier, thans ongetrouwd en geen
geregistreerd partner; —

12. de heer Andreas Theodorus Dekker, wonende te 1906 WK Limmen (gemeente —
Castricum), Koningsdam 25, geboren te Limmen (gemeente Castricum) op —
negentien augustus negentienhonderd achtenveertig, houder van paspoort, —
nummer NB6722609, getrouwd; —

13. de heer Jurjen de Vries, wonende te 6655 KE Puiflijk (gemeente Druten), —
Scharenburgsestraat 11, geboren te Oostdongeradeel op zesentwintig oktober —
negentienhonderd vierenveertig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer —
NB6501394, uitgegeven te Druten op vijf maart tweeduizend twee, getrouwd; —

14. de heer Joeri Groot, wonende te 1715 HJ Spanbroek (gemeente Opmeer), —
Meerkoet 14, geboren te Wognum op drie maart negentienhonderd —
drieënzeventig, houder van paspoort, nummer BA0313460, uitgegeven te Opmeer
op vijftien augustus tweeduizend vijf, getrouwd; —

en waarvoor Koeleman Beheer B.V. voornoemd, voorzoveel nodig als daartoe —
mondeling gevolmachtigd - van het bestaan van welke volmacht mij, notaris, —
genoegzaam isgebleken - optreedt; —

de thans nog in oprichting zijnde besloten vennootschap met beperkte —
aansprakelijkheid **Dominus Amstelodami (Heer te Amsterdam) B.V. i.o.**, hierna ook -
te noemen: '**koper**'. —

De onderhavige koop en levering is geschied aan: —

- Dominus Amstelodami (Heer te Amsterdam) B.V. onder de opschortende —
voorwaarde dat zij wordt opgericht en de onderhavige rechtshandeling goedkeurt;
- de oprichters van koper onder de ontbindende voorwaarde dat evenbedoelde —
oprichting en bekrachtiging plaatsvindt. —

De verschenen personen, handelend als vermeld, verklaarden: —

OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING —

Verkoper en koper hebben, blijkens een op twee januari tweeduizend zeven door verkoper —
en op heden door koper ondertekend koopcontract - dat hierna wordt aangeduid met: het —
'**koopcontract**' - , een overeenkomst van koop gesloten, op grond waarvan verkoper bij deze
levert aan koper, die bij deze - onder de opschortende danwel ontbindende voorwaarde als -
hiervoor is vermeld - aanvaardt: —

OMSCHRIJVING REGISTERGOED —

het huis met erf, ondergrond en verder aanbehoren, plaatselijk bekend te **1053 BL** —
Amsterdam, Bellamystraat 6, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie Q nummer**
5413, groot één are vier centiare; —

hierna aangeduid met: het '**verkochte**'. _____

KOOPPRIJS _____

De koopprijs van het verkochte bedraagt: _____

vijfhonderd vijfenzeftig duizend euro (€ 565.000,00). _____

KWIJTING _____

Koper heeft de koopprijs voldaan door storting op een rekening van Boekel De Nerée, _____
Notarissen inzake derdengelden, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het _____
koopcontract. _____

Verkoper kwiteert koper voor die betaling. _____

Koper heeft voldaan door overboeking op rekening van Boekel De Nerée, Notarissen inzake -
derdengelden, ter uitbetaling aan verkoper, het verschil tussen het bedrag dat aan _____
overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde —
ingevolge het bepaalde in artikel 13 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer en het —
werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Verkoper kwiteert koper voor die -
betaling. _____

VOORGAANDE VERKRIJGING _____

Verkoper zal het verkochte verkrijgen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor —
het Kadaster en de Openbare Registers in register 4, van een afschrift van een akte van —
levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, mede op heden voor mij, —
notaris, verleden. _____

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST _____

De koop en de op grond daarvan hiervoor plaats gevonden levering zijn geschied onder de -
bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder: _____

Artikel 1 _____

Kosten en belastingen _____

De notariële kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, de over die kosten -
verschuldigde omzetbelasting en de terzake de verkrijging door koper van het verkochte —
verschuldigde overdrachtsbelasting zijn voor rekening van koper. _____

Artikel 2 _____

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat _____

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die: _____
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke -
vernietiging dan ook; _____
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen daarvan,
dan wel met andere beperkte rechten; _____
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; _____
 - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen. _____
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient - voor wat betreft _____
Bellamystraat 6 I en 6 II - heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander _____
gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op _____
heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper -

en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop. _____

3. Het bezit van het verkochte wordt – voor wat betreft Bellamystraat 6 huis en 6 III – bij – deze door verkoper overgedragen aan koper, die dat bezit aanvaardt en op wie dat bezit overgaat onder bezwaar van huur als vermeld in het koopcontract, zodra de _____ desbetreffende huurder(s) die overdracht heeft/hebben erkend dan wel die overdracht – door verkoper of koper aan hem/hen is medegedeeld. _____

Artikel 3 _____

Baten en lasten, risico _____

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn _____ rekening en draagt hij het risico van het verkochte. _____

Artikel 4 _____

Titelbewijzen en bescheiden _____

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, — aan koper afgegeven. _____

Artikel 5 _____

Aanspraken _____

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan — koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te — eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de architect(en), de constructeur(s), de — bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) - van het verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele — premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze — regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is. — Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen — door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden — uitgeoefend. _____

Artikel 6 _____

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen _____

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit — feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden. _____

GARANTIES EN VERKLARINGEN _____

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen — verstrekte garanties en gedane verklaringen blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn. _____

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN _____

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. _____

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ———
ontbindende voorwaarde beroepen. ———

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN ———

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan voormeld ———
Notariskantoor om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, —
voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op —
het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn. ———

ONAANTASTBAARHEID RECHTSHANDELINGEN ———

Verkoper garandeert dat zijn hiervoor vermelde verkrijging van het verkochte niet is een —
rechtshandeling, die ingevolge het bepaalde in artikel 2:204 c van het Burgerlijk Wetboek —
kan worden vernietigd. ———

VOLMACHTEN ———

De voormelde volmachten zijn verstrekt bij twee onderhandse akten, die aan deze akte —
worden gehecht. ———

WOONPLAATS ———

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de ———
inschrijving daarvan in de Openbare Registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende —
de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte. ———

SLOT AKTE ———

De comparanten, wier identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van de in deze
akte vermelde documenten, zijn mij, notaris, bekend. ———

WAARVAN AKTE,

is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld om zestien uur —
vijfendertig minuten. ———

Ik, notaris, heb de comparanten mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte —
en heb hen daarop een toelichting gegeven. Ik heb de comparanten tevens gewezen op de —
gevolgen die voor de partij(en) bij de akte, uit de akte voortvloeien. Daarna hebben de —
comparanten eenparig verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, —
daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ———

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en —
onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend. ———

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

VOOR AFSCHRIFT:

Amsterdam, 5 januari 2007
mr. J.C.R. van Reedt Dortland, notaris

Ondergetekende, mr. Jacobus Cornelis Ran van Reedt Dortland notaris te Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

Ondergetekende, mr. Jacobus Cornelis Ran van Reedt Dortland, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 08-01-2007 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 51439 nummer 194.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x00A76FABA89CBC499A16CB132376C0FA84 toebehoort aan Reedt Dortland van Jacobus Cornelis Ran.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.