

Repertoriumnummer :

Referentienummer : 20063882 / SBA / RD-26421

LEVERING

Heden, vijf januari tweeduizend zeven, verschenen voor mij, mr. Jacobus Cornelis Ran van —
Reedt Dortland, notaris gevestigd te Amsterdam: —

1. mevrouw mr. Masja Marlene Wolhoff-Schepers, werkzaam op mijn kantoor aan het —
Gustav Mahlerplein 2 te Amsterdam, geboren te Amsterdam op vier juni —
negentienhonderd zevenenzestig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer —
NC9044691, uitgegeven te Haarlemmermeer op dertig juli tweeduizend twee, —
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: —
 - a. de heer **Willem Adrianus Dorgelo**, wonende te 1015 HM Amsterdam, Palmgracht
18-II, geboren te Apeldoorn op dertien februari negentienhonderd achtenzeventig,
zich legitimerende met zijn paspoort, nummer NG8225248, uitgegeven te —
Amsterdam op vijftien juli tweeduizend vier, ongehuwd en geen geregistreerd —
partner, —
die bij het verstrekken van de volmacht handelde als zelfstandig bevoegd —
bestuurder van – en als zodanig de vennootschap rechtsgeldig —
vertegenwoordigende – de statutair te Apeldoorn (feitelijk adres: Tweede —
Goudsbloemdwardsstraat 21, 1015 JX Amsterdam) gevestigde besloten —
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Veldmaete Holding B.V.**, —
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel te —
Amsterdam onder nummer 34223762, —
Veldmaete Holding B.V. te dezen handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder —
van – en als zodanig de vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende – de —
statutair te Apeldoorn (feitelijk adres: Tweede Goudsbloemdwardsstraat 21, 1015 JX
Amsterdam) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid —
Veldmaete B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van —
Koophandel te Amsterdam onder nummer 34223763; —
 - b. de heer **Joost Willem Harleman**, wonende te 1015 KZ Amsterdam, Lindenstraat —
76-I, geboren te Apeldoorn op zestien november negentienhonderd vijfenzeventig,
zich legitimerende met zijn paspoort, nummer NC9247588, uitgegeven te Haarlem
op twee augustus tweeduizend twee, ongehuwd en geen geregistreerd partner, —
die bij het verstrekken van de volmacht handelde als zelfstandig bevoegd —
bestuurder van – en als zodanig de vennootschap rechtsgeldig —
vertegenwoordigende – de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Tweede —
Goudsbloemdwardsstraat 21, 1015 JX Amsterdam) gevestigde besloten —
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Harvast Holding B.V.**, ingeschreven
in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel te Amsterdam —

- onder nummer 34223739, _____
Harvast Holding B.V. te dezen handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van –
en als zodanig de vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende – de statutair te
Amsterdam (feitelijk adres: Tweede Goudsbloemdwarstraat 21, 1015 JX _____
Amsterdam) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid —
Harvast Ontwikkeling B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de –
Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34223728, _____
Veldmaete B.V. en Harvast Ontwikkeling B.V. hierna tezamen te noemen: '**verkoper**'; —
2. mevrouw Jennifer Anne Çiçek-Booth, werkzaam op mijn kantoor aan het Gustav _____
Mahlerplein 2 te Amsterdam, geboren te Chorley (Groot-Brittannië) op zeven oktober —
negentienhonderd zesenzeventig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer _____
NE2720628, uitgegeven te Amsterdam op veertien mei tweeduizend drie, _____
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van mevrouw **Annette Petronella —
Elizabeth Blankensteijn**, wonende te 2104 AK Heemstede, Glipperweg 24, geboren te -
Haarlem op éenentwintig juni negentienhonderd tweeënvijftig, zich legitimerende met
haar rijbewijs, nummer 3129912090, uitgegeven te Heemstede op negen juli _____
negentienhonderd achtennegentig, thans ongehuwd en geen geregistreerd partner, —
die bij het verstrekken van de volmacht handelde als zelfstandig bevoegd bestuurder —
van – en als zodanig de vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende – de statutair –
te Heemstede (feitelijk adres: Glipperweg 24a, 2104 AK Heemstede) gevestigde _____
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Blank & Stijn Vastgoed B.V.**, —
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel te _____
34102062 onder nummer 34102062, _____
Blank & Stijn Vastgoed B.V. hierna te noemen: '**koper**'. _____
- De verschenen personen, handelend als vermeld, verklaarden: _____
OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING _____
- Verkoper en koper hebben, blijkens een op drie oktober tweeduizend zes ondertekend _____
koopcontract alsmede een op respectievelijk zeven december tweeduizend zes, éenentwintig
december tweeduizend zes alsmede vijf januari tweeduizend zeven getekende aanvullende —
overeenkomst van contractsovername – die hierna tezamen worden aangeduid met: het _____
'**koopcontract**' - , een overeenkomst van koop gesloten, op grond waarvan verkoper bij deze
levert aan koper, die bij deze aanvaardt: _____
- OMSCHRIJVING REGISTERGOED** _____
het huis met erf, ondergrond en verder aanbehoren, plaatselijk bekend te **1053 BL** _____
Amsterdam, Bellamystraat 6, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie Q nummer**
5413, groot één are vier centiare; _____
hierna aangeduid met: het '**verkochte**'. _____
- KOOPPRIJS** _____
De koopprijs van het verkochte bedraagt: _____
vijfhonderd vijftien duizend euro (€ 515.000,00). _____
- KWIJTING** _____

Koper heeft de koopprijs voldaan door storting op een rekening van Boekel De Nerée, —
Notarissen inzake derdengelden, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het —
koopcontract. —

Verkoper kwiteert koper voor die betaling. —

Koper heeft voldaan door overboeking op rekening van Boekel De Nerée, Notarissen inzake -
derdengelden, ter uitbetaling aan verkoper, het verschil tussen het bedrag dat aan —
overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde —
ingevolge het bepaalde in artikel 13 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer en het —
werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. —

Verkoper kwiteert koper voor die betaling. —

VOORGAANDE VERKRIJGING —

Verkoper verkreeg het verkochte, tezamen, ieder voor de onverdeelde helft, door de —
inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op twee -
oktober tweeduizend zes in register 4, deel 50746, nummer 7, van een afschrift van een akte
van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs alsmede vaststelling dat -
de in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek bedoelde procedure niet van toepassing —
was, op negenentwintig september tweeduizend zes verleden voor een waarnemer van mr. —
A.G. Hartman, notaris gevestigd te Amsterdam. —

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST —

De koop en de op grond daarvan hiervoor plaats gevonden levering zijn geschied onder de -
bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder: —

Artikel 1 —

Kosten en belastingen —

De notariële kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, de over die kosten -
verschuldigde omzetbelasting en de terzake de verkrijging door koper van het verkochte —
verschuldigde overdrachtsbelasting zijn voor rekening van de koper. —

Artikel 2 —

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat —

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die: —
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke -
vernietiging dan ook; —
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen daarvan,
dan wel met andere beperkte rechten; —
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; —
 - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen. —
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient - voor wat betreft —
Bellamystraat 6 I en 6 II - heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander —
gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op —
heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper -
en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte
zich bevond bij het tot stand komen van de koop. —

3. Het bezit van het verkochte wordt – voor wat betreft Bellamystraat 6 huis en 6 III – bij – deze door verkoper overgedragen aan koper, die dat bezit aanvaardt en op wie dat bezit overgaat onder bezwaar van huur als vermeld in het koopcontract, zodra de – desbetreffende huurder(s) die overdracht heeft/hebben erkend dan wel die overdracht – door verkoper of koper aan hem/hen is medegedeeld. –

Artikel 3 –

Baten en lasten, risico –

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn – rekening en draagt hij het risico van het verkochte. –

Artikel 4 –

Titelbewijzen en bescheiden –

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, – aan koper afgegeven. –

Artikel 5 –

Aanspraken –

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan – koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te – eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de architect(en), de constructeur(s), de – bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) – van het verkochte, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele – premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze – regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is. – Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen – door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden – uitgeoefend. –

Artikel 6 –

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen –

Koper aanvaardt uitdrukkelijk die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit – feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden. –

GARANTIES EN VERKLARINGEN –

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen – verstrekte garanties en gedane verklaringen blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn. –

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN –

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. – Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een – ontbindende voorwaarde beroepen. –

DOORHALING AANTEKENING KOOPOVEREENKOMST

Het recht op levering krachtens het koopcontract van het verkochte is overeenkomstig —
artikel 7:3 van het Burgerlijk Wetboek ingeschreven ten kantore van voormelde Openbare —
Registers op twaalf oktober tweeduizend zes in register 4, deel 50825, nummer 196, welke —
inschrijving na de inschrijving van een afschrift van deze akte kan worden doorgehaald, —
aangezien ik, notaris, heb geconstateerd dat deze inschrijving waardeloos is vanwege het feit
dat alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit dit koopcontract zijn overgegaan op —
een andere koper middels contractsovername. —

Voor zoveel nodig machtigen partijen de Bewaarder van de Openbare Registers tot die —
doorhaling. —

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan voormeld —
Notariskantoor om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, —
voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op —
het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn. —

ONAANTASTBAARHEID RECHTSHANDELINGEN

Verkoper garandeert dat zijn hiervoor vermelde verkrijging en koper garandeert dat de —
onderhavige verkrijging van het verkochte niet is een rechtshandeling, die ingevolge het —
bepaalde in artikel 2:204 c van het Burgerlijk Wetboek kan worden vernietigd. —

VOLMACHTEN

Van voormelde volmachten van de verkoper blijkt uit een tweetal akten op zesentwintig juli
tweeduizend zes voor voornoemde notaris Hartman in minuut verleden. —

Van voormelde volmacht van de koper blijkt uit een onderhandse akte, welke aan deze akte -
zal worden gehecht. —

WOONPLAATS

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de —
inschrijving daarvan in de Openbare Registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende —
de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte. —

SLOT AKTE

De comparanten, wier identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van de in deze
akte vermelde documenten, zijn mij, notaris, bekend. —

WAARVAN AKTE,

is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld om zestien uur —
dertig minuten. —

Ik, notaris, heb de comparanten mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte —
en heb hen daarop een toelichting gegeven. Ik heb de comparanten tevens gewezen op de —
gevolgen die voor de partij(en) bij de akte, uit de akte voortvloeien. Daarna hebben de —
comparanten eenparig verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, —
daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. —
Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en —
onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend. —

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

VOOR AFSCHRIFT:

Amsterdam, 5 januari 2007

mr. J.C.R. van Reedt Dortland, notaris

Ondergetekende, mr. Jacobus Cornelis Ran van Reedt Dortland notaris te Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

Ondergetekende, mr. Jacobus Cornelis Ran van Reedt Dortland, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 08-01-2007 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 51439 nummer 193.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x00A76FABA89CBC499A16CB132376C0FA84 toebehoort aan Reedt Dortland van Jacobus Cornelis Ran.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.