

AKTE VAN LEVERING APPARTEMENTSRECHT (ONDER ONTBINDEnde VOORWAARDEN)

59765

Op zeventwintig januari tweeduizend zeven verschenen voor mij, mr. JOHANNES CORNELIS ANTONIUS SALMAN, notaris gevestigd te OBDAM:

1. mevrouw Annette Petronella Elizabeth Blankensteijn, wonende te 2104 AK Heemstede, Glipperweg 24, geboren te Haarlem op éénentwintig juni negentienhonderd tweeënvijftig, (Nederlands rijbewijs nummer: 3129912090, geldig tot negen juli tweeduizend acht, uitgegeven te Heemstede op negen juli negentienhonderd achtennegentig, ten deze handelend als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Blank & Stijn Vastgoed B.V., gevestigd te Heemstede, feitelijk adres Glipperweg 24a, 2104 AK Heemstede, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam onder dossiernummer 34102062, laatstgemelde besloten vennootschap hierna te noemen "verkoper"; en
2. de heer Peter Alexander Koeleman, wonende te 1687 PK Wognum, Westeinderweg 7, geboren te Dordrecht op zeven september negentienhonderd eenenzeventig, (Nederlands paspoort nummer: NE6657566, geldig tot zeventwintig juni tweeduizend acht, uitgegeven te Hoorn op zeventwintig juni tweeduizend drie), ten deze handelend als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Koeleman Beheer B.V., gevestigd te Hoorn, feitelijk adres Westeinderweg 7, 1687 PK Wognum, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Alkmaar onder dossiernummer 36051974,

welke besloten vennootschap handelt als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Dominus Amstelodami (Heer te Amsterdam) B.V., gevestigd te Heerhugowaard, feitelijk adres Rustenburgerweg 93, 1703 RV Heerhugowaard, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Alkmaar onder dossiernummer 37129323, laatstgemelde besloten vennootschap hierna te noemen "koper".

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

INLEIDING

Verkoper is eigenaar van:

1. het APPARTEMENTSRECHT, recht gevende op het gebruik van de woningen gelegen op de eerste, tweede, derde en zolderverdieping van na te noemen gebouw, alsmede de entree op de begane grond en de trapopgang naar de eerste verdieping, plaatselijk bekend Albert Cuypstraat 214-1, 2 en 3 te 1073 BM Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R complexaanduiding 7586-A, appartementsindex 2, uitmakende een vier/vijfde aandeel (4/5e) in de gemeenschap, omvattende het gebouw, bestaande uit een winkel-/bedrijfsruimte op de begane grond en afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend Albert Cuypstraat 214 te 1073 BM Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 2189, groot één are drie centiare,
2. het APPARTEMENTSRECHT, recht gevende op het gebruik van de woningen gelegen op de eerste, tweede, derde en zolderverdieping van na te noemen gebouw, alsmede de entree op de begane grond en de trapopgang naar de eerste verdieping, plaatselijk bekend Albert Cuypstraat 216-1, 2 en 3 te 1073 BM Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R complexaanduiding 7587-A, appartementsindex 2, uitmakende een vier/vijfde (4/5e) aandeel in de gemeenschap, omvattende het gebouw, bestaande uit een winkel-/bedrijfsruimte op de begane grond en afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend Albert Cuypstraat 216 te 1073 BM Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 2190, groot één are drie centiare,

hierna tezamen te noemen: "**het registergoed**".

Uit onderzoek is mij, notaris, gebleken, dat het registergoed door verkoper, in eigendom werd verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op eenendertig juli tweeduizend zes in deel 50336 nummer 174, van het afschrift van een akte tot levering op achtentwintig juli tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris gevestigd te Amsterdam, verleden, welke akte kwijting voor de koopsom bevat.

DEFINITIES

In deze akte wordt verstaan onder:

- "**het verkochte**": de hiervoor omschreven appartementsrechten;
- "**het gebouw**": het hiervoor omschreven gebouw met (onder)grond en verdere aanhorigheden;
- "**de gebruikseenheid**": de privé-ruimten op het uitsluitend gebruik waarvan het verkochte recht geeft;
- "**de vereniging**":
 1. de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek, genaamd: Vereniging van eigenaars Albert Cuypstraat 214 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam, welke vereniging is opgericht bij na te melden akte van splitsing in appartementsrechten;
 2. de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek, genaamd: Vereniging van eigenaars Albert Cuypstraat 216 te Amsterdam, gevestigd

te Amsterdam, welke vereniging is opgericht bij na te melden akte van splitsing in appartementsrechten.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden voorts:

KOOPOVEREENKOMST, REGISTERGOED

1. Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane mondelinge koopovereenkomst het registergoed, hierna te noemen: "**het verkochte**", verkocht aan koper, die dit heeft gekocht.
2. In het verlengde van de koopovereenkomst zijn verkoper en koper nader overeengekomen:
 - a. dat vooruitlopend op de voldoening door koper aan verkoper van de koopsom van het verkochte het verkochte reeds nu onder de hierna te vermelden ontbindende voorwaarden aan koper wordt geleverd;
 - b. dat de levering van het verkochte zal geschieden onder gestanddoening van de hypothecaire inschrijving.

LEVERING ONDER ONTBINDENDE VOORWAARDEN

1. Ter uitvoering en op grond van voormelde koopovereenkomst en de daarmee samenhangende nadere overeenkomst levert verkoper onder de hierna te vermelden ontbindende voorwaarden het verkochte aan koper, die het verkochte bij deze onder de hierna te vermelden ontbindende voorwaarden in eigendom aanvaardt.
2. De koopovereenkomst en de hiervoor plaatsgevonden levering van het verkochte zijn geschied onder de ontbindende voorwaarden dat:
 1. koper niet uiterlijk op vijftien februari tweeduizend zeven de koopsom heeft voldaan door storting of overmaking op een kwaliteitsrekening van de maatschap Actus Notarissen of koper wordt vóór evenbedoelde betaling in staat van faillissement verklaard of vraagt vóór evenbedoelde betaling surseance van betaling aan of het verkochte wordt vóór evenbedoelde betaling vervreemd of het verkochte wordt vóór evenbedoelde betaling met recht van hypotheek of ander beperkt recht door koper bezwaard, zonder dat verkoper daarvoor toestemming geeft, anders dan een hypothecaire inschrijving te nemen ter financiering van de voormelde koopprijs.
 2. koper niet uiterlijk op vijftien februari tweeduizend zeven van verkoper voldoende duidelijkheid krijgt over de ontruiming van de verhuurde etages Albert Cuypstraat 214-2 en 216-2 te Amsterdam, zulks ter beoordeling van koper;
 3. verkoper niet uiterlijk op vijftien februari tweeduizend zeven de toezegging van schuldeisers heeft (hypotheeknemers en beslagleggers) de op heden op het verkochte rustende hypotheek en beslagen door te halen;
 4. Door het in vervulling gaan van één van de hiervoor vermelde ontbindende voorwaarden, zal de overeenkomst van rechtswege- ontbonden zijn en zal het verkochte van rechtswege bij verkoper terugkeren, vrij van hypotheek- en pandrechten, beslagen of inschrijvingen daarvan en vrij van andere zakelijke rechten, waarmee het verkochte na heden mocht zijn bezwaard.
Koper zal ter verkrijging van de financiering alle redelijkerwijs van hem te verlangen inspanningen verrichten. Slechts koper kan zich op de vervulling van die betreffende voorwaarde beroepen op basis van schriftelijke afwijzing. Dit beroep moet geschieden door middel van een schriftelijke mededeling aan mij, notaris, onder overlegging van de afwijzing, met dien verstande dat voor beroep op het niet verkrijgen van hypothecaire financiering minimaal twee afwijzingen nodig zijn. Deze mededeling dient uiterlijk op de eerste werkdag na de desbetreffende datum in het bezit van mij, notaris, te zijn, bij gebreke waarvan de eventueel vervulde voorwaarden haar ontbindende werking mist.

5. Alle kosten en/of overdrachtsbelasting die voor verkoper het gevolg zijn door het in vervulling gaan van één of meer van voormelde voorwaarden zijn voor rekening van koper.

De overdrachtsbelasting die tengevolge van de vervulling van één of meer van voormelde ontbindende voorwaarden zal worden gerestitueerd komt ten goede aan koper, aangezien koper deze heeft voldaan.

7. Verkoper en koper verlenen elkaar over en weer onherroepelijke volmacht om tot de bewaarder van deze akte het verzoek te verrichten om vast te stellen of al dan niet de koopsom is voldaan en voorts om de vervulling van de hiervoor gemelde voorwaarden of de voldoening van de koopsom bij notariële akte te constateren en een afschrift van laatstbedoelde akte in gemeld register Hypotheken 4 te doen inschrijven.

Bedoelde vaststelling door de notaris, bewaarder van deze minuutakte, zal voor beide partijen bindend zijn, ook wanneer het verzoek slechts door één van partijen is gedaan.

KOOPSOM, EIGENAARSLASTEN

1. De koopsom voor het verkochte bedraagt **achthonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 875.000,00)**.
2. De koopsom voor het verkochte zal worden voldaan uiterlijk op vijftien februari tweeduizend zeven.
3. De eigenaarslasten komen vanaf heden ten laste van koper doch zullen worden verrekend op datum voldoening van de koopsom.

KOSTEN, BELASTINGEN

1. De kosten van deze akte tot levering, de kadasterkosten alsmede de omzetbelasting over gemelde kosten komen voor rekening van koper.
2. De verschuldigde overdrachtsbelasting komt voor rekening van **koper**.
Koper zal gelijktijdig met de voldoening van de koopsom aan genoemde maatschap in depot geven, ter uitbetaling aan verkoper het verschil tussen het bedrag, dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde ingevolge het bepaalde in artikel 13 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.

FEITELIJKE LEVERING, STAAT VAN DE GEBRUIKSEENHEID

- Het verkochte wordt aanvaard in de staat en toestand, waarin het zich ten tijde van het tot standkomen van de koopovereenkomst bevond, met alle zichtbare en onzichtbare gebreken behoudens normale slijtage.
- Het verkochte bezit heden de eigenschappen, welke voor na te melden gebruik nodig zijn.
- Een gedeelte van het verkochte, zijnde de woongedeelten op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Albert Cuypstraat 214-1, 216-1 en 216-3 te Amsterdam, alsmede bijbehorende kapverdiepingen, worden heden leeg en ontruimd, vrij van huren en andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming aan koper afgeleverd.

HUUR

- a. Een gedeelte van het verkochte, zijnde de woongedeelten op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Albert Cuypstraat 214-2 en 216-2 te Amsterdam, is verhuurd op de wijze als bij koper bekend.
- b. Voor wat betreft het woongedeelte op de derde verdieping, plaatselijk bekend Albert Cuypstraat 214-3 te Amsterdam óf de kapverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Albert Cuypstraat 214-3 te Amsterdam, is met de huurder van dit woongedeelte overeengekomen dat huurder dit woongedeelte zal kopen voor een bedrag van eenhonderdveertigduizend euro (€ 140.000,00), onder voorbehoud van de verkrijging door verkoper van de benodigde splitsingsvergunning.

Indien vorenbedoelde koopovereenkomst met betrekking tot vorenbedoeld woongedeelte om welke reden dan ook niet onvoorwaardelijk (met uitzondering van het voorbehoud tot een verkrijging van een splitsingsvergunning) tot stand komt, dan zal verkoper een koopovereenkomst aangaan, met dien verstande dat de door voormelde huurder gekochte woning dan door verkoper wordt gekocht in verhuurde staat voor een bedrag van eenhonderdveertigduizend euro (€ 140.000,00) en overigens onder dezelfde voorwaarden als mede de huurder is of zal worden overeengekomen.

- c. De hiervoor gemelde huurovereenkomsten zijn niet neergelegd in (onderhandse) akten. De huurovereenkomsten wijken niet af van hetgeen gebruikelijk is voor objecten als het verkochte; er is niet afgeweken van het bepaalde in artikel 7:216 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek (wegneemrecht). Buiten de huurovereenkomsten om zijn geen voor de verhuurder nadelige afspraken met huurders gemaakt. Tot op heden zijn de huurders hun verplichtingen correct nagekomen. Met betrekking tot het verkochte is geen procedure bij de huurcommissie aanhangig. De huurovereenkomsten bevatten geen voorkeursrecht of koopoptie.

GEBRUIK

Verkoper verklaart het verkochte uitsluitend te hebben gebruikt als beleggingsobject. Het verkochte zal door koper worden gebruikt ten behoeve van beleggings-/ontwikkelingsdoeleinden.

ONDER- OF OVERMAAT

Verschil tussen de feitelijke en de opgegeven grootte van het verkochte of in de verdere omschrijving daarvan zal verkoper noch koper enig recht verlenen dan wel leiden tot vernietiging van de koopovereenkomst.

OVERDRACHT RECHTEN

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder-)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper.

Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek draagt verkoper deze aanspraken, alsmede de rechten uit premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn, bij deze over aan de koper, zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend.

GARANTIES

Verkoper garandeert koper, onverminderd het hiervoor verklaarde, het navolgende:

1. krachtens de Woningwet zijn tot op heden ten aanzien van het verkochte van overheidswege geen voorzieningen voorgeschreven of schriftelijk aangekondigd welke nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald.
2. er is heden geen leegstand in de zin van de Huisvestingswet en de daaruit voortvloeiende regulering.
3. het gebouw is heden niet opgenomen in een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving:
 - a. als beschermd monument in de zin van Monumentenwet 1988;
 - b. door de gemeente of de provincie als beschermd monument;
4. met betrekking tot het verkochte is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend in verband waarmede nog voorwaarden moeten worden nagekomen.

5. met betrekking tot het verkochte bestaan heden geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties en/of contractuele voorkeursrechten;
6. hem zijn tot op de dag van het tot stand komen van de koopovereenkomst door de overheid of door nutsbedrijven geen verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd, welk nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd; indien na het sluiten van de overeenkomst tot op heden door de overheid of nutsbedrijven een verbetering of herstelling werd aangekondigd of voorgeschreven zijn de gevolgen daarvan voor rekening en risico van koper; de aankondiging of aanschrijving komt voor rekening en risico van verkoper, indien deze verband houdt met het niet-nakomen van uit de wet of de koopovereenkomst voor hem voortvloeiende verplichtingen;
7. er bestaan geen verplichtingen ten opzichte van derden wegens voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of leasing;
8. het verkochte is niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of 8a van de Wet voorkeursrecht gemeenten;
9. aan het verkochte is niet op de wijze als bedoeld in artikel 5:112 lid 3 Burgerlijk Wetboek mede verbonden het lidmaatschap van een andere vereniging;
10. het is hem niet bekend dat het huidig gebruik van de gebruikseenheid op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan of dat gebouwd/verbouwd is zonder de daartoe vereiste vergunningen.
11. Het is hem niet bekend dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing heeft vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen.
12. Het is hem niet bekend dat er heden beleidsvoornemes zijn ter zake het plan/de verordening als hiervoor onder 11. bedoeld dan wel tot onteigening.
13. Er is hem niets bekend dat de correcte nakoming door de huurders van het verkochte van hun verplichtingen in de toekomst in gevaar kan brengen.
14. De lasten over vervallen perioden zijn voldaan, voorzover de desbetreffende aanslagen zijn opgelegd.
15. Het gebouw is verzekerd tegen brandschade/op uitgebreide dekking bij een solide verzekeraar voor een voldoende bedrag; er is verkoper geen verhoogd risico bekend. Alle premies zijn betaald.
16. Met betrekking tot het verkochte en/of het gebouw is heden geen rechtsgeding, bindend adviesprocedure of arbitrage aanhangig.
17. Op het verkochte, de gemeenschappelijke gedeelten en de installaties, welke zich in het verkochte bevinden, rusten geen retentierechten en deze zullen evenmin daarop rusten.
18. Het gebouw en de gebruikseenheden zijn heden aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool; de gebruikseenheden hebben aansluiting op het telefoon- en kabeltelevisienet en het gebouw heeft heden rechtmatig en onbeperkt uitgang op de openbare weg op de wijze als ter plaatse blijkt.
19. Het gebouw valt in het quotum voor (complexmatige) splitsing, terwijl een bouwvergunning is verleend en een splitsingsvergunning op basis van de bouwvergunning is aangevraagd voor acht (8) woningen met bijbehorende balkons. Alle leges voor de bouwvergunning zijn voldaan.
20. De fundering van het gebouw voldoet aan de eisen die gesteld zijn aan het verkrijgen van een splitsingsvergunning.

MILIEU, MONUMENT

1. Het is verkoper niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van:
 - eigen deskundigheid;
 - publicaties in lokale bladen;

- een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek;
- het gebezigde gebruik van de gebruikseenheid;
- of anderszins;

waaruit blijkt dat (de ondergrond van) het gebouw in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.

2. Het is verkoper voorts niet bekend dat zich in het gebouw (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks, bevinden.

RISICO-OVERGANG

- Het risico van het verkochte is van heden af voor rekening van koper.

EIGENDOMSPAPIEREN

De op het verkochte betrekking hebbende bewijzen van eigendom en eventuele overige titelbewijzen worden, voor zover verkoper deze in zijn bezit heeft, aan koper afgegeven.

BIJZONDERE LASTEN, BEPERKINGEN

Van het bestaan van bijzondere lasten en beperken is niet gebleken.

APPARTEMENTSRECHT

Ten deze wordt speciaal verwezen naar de bepalingen, opgenomen in twee (2) akten van splitsing in appartementsrechten, op achtentwintig juli tweeduizend zes verleden voor mr. A.G. Hartman, notaris gevestigd te Amsterdam, welke akten zijn ingeschreven in register Hypotheken 4 ten kantore van voormelde Dienst op eenendertig juli tweeduizend zes in respectievelijk deel 50336 nummer 175 en deel 50336 nummer 176, en de daarin van toepassing verklaarde reglementen, de bepalingen van welk reglementen, evenals de verdere inhoud van de akten van splitsing, mede verbindend zijn voor de koper. Koper heeft een exemplaar van gemelde akten van splitsing in appartementsrechten ontvangen en is met de inhoud daarvan bekend en houdt het ervoor alsof die bepalingen geheel in deze akte zijn opgenomen en daarmee een onverbreekelijk geheel uitmaken.

TOESTEMMING VERENIGING VAN EIGENAREN

Blijkens voormelde akte van splitsing, is de toestemming tot ingebruikneming van het verkochte niet vereist.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

VOLMACHT

Partijen geven volmacht aan ieder van de kantoormedewerkers van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn.

DOORHALING KOOPOVEREENKOMSTEN

Andere koopovereenkomsten die toezagen op het in deze akte verkochte zijn respectievelijk ingeschreven in register Hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op acht augustus tweeduizend zes, deel 50416 nummer 27 en op dertien oktober tweeduizend zes, deel 50811 nummer 46, van welke laatste inschrijving de rechthebbende mij, notaris, opdracht heeft gegeven, hetgeen blijkt uit een aan deze akte te hechten stuk, te constateren dat door de inschrijving van een afschrift van deze akte die inschrijving eveneens waardeloos is geworden.

SLOTVERKLARINGEN

Koper verklaarde:

- de eventueel aanwezige huurcontracten en eventueel de door huurders gestelde bankgarantie(s) te hebben ontvangen;

ARTIKEL 2:204c BURGERLIJK WETBOEK

Koper is heden opgericht. Ofschoon de aan deze akte ten grondslag liggende koopovereenkomst minder dan twee jaar nadien is aangegaan, is het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek niet van toepassing, aangezien het verkochte niet binnen één jaar vóór de oprichting van koper of nadien heeft toebehoord aan een huidige of gewezen aandeelhouder van koper.

Ten aanzien van het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek wordt ten deze speciaal verwezen naar gemelde akte van levering de dato achtentwintig juli tweeduizend zes in welke akte het navolgende voorkomt, woordelijk luidend:

Verkoper garandeert dat zijn hiervoor vermelde verkrijging en koper garandeert dat de onderhavige verkrijging van het verkochte niet is een rechtshandeling, die ingevolge het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek kan worden vernietigd.

WOONPLAATSKEUZE

Verkoper en koper verklaarden dat zij voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

Waarvan akte, in minuut opgemaakt is verleden te Heerhugowaard op de datum in het hoofd van deze akte gemeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met de beperkte voorlezing van de akte in te stemmen.

De identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om achttien uur en vijfendertig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(get.) J.C.A. Salman

Ondergetekende, mr. Johannes Cornelis Antonius Salman, notaris gevestigd te Obdam, gemeente Koggenland, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

(get.) J.C.A. Salman

Ondergetekende, mr. Johannes Cornelis Antonius Salman, notaris gevestigd te Obdam, gemeente Koggenland, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 29-01-2007 om 14:14 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 51548 nummer 173.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x5FBA28457BE3A22EF23FCA42C6ADF166 toebehoort aan Salman Johannes Cornelis Antonius.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.