

doss.nr: 24660 GB/IK (IK)

REGISTERVERKLARING KOOP ONROERENDE ZAAK

Heden, twintig september tweeduizend zeven _____
verklaar ik, Mr. Geert Bakker, notaris te Diemen, het volgende: _____

Koopovereenkomst

Volgens verklaring van: _____

1. de heer **LAHCEN TAMACHT**, wonende Newtonstraat 31-H te 1098 GZ Amster-
dam, geboren in negentienhonderdeenenvijftig te Ait Lahcen, Marokko, Nederland -
se identiteitskaart nummer IE4364474, uitgegeven te Amsterdam op achtentwintig
november tweeduizend vijf (28-11-2005) en geldig tot achtentwintig november
tweeduizend tien (28-11-2010), gehuwd in algehele gemeenschap van goederen, -
in voor hem eerste en voor haar eerste echt, met mevrouw Fatima Maada, _____
hierna te noemen: '**verkoper**'; _____
2. de heer **NAWAR HUSSEIN**, wonende Middenweg 33 I te 1098 AB Amsterdam, -
geboren op vijf januari negentienhonderd zeventen-zeventig (05-01-1977) te Bag -
dad, Irak, ongehuwd, niet gehuwd geweest en niet geregistreerd als partner in de
zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest, _____
hierna te noemen: '**koper**'; _____

is tussen hen een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te om-
schrijven registergoed. Van deze koopovereenkomst blijkt uit een door verkoper en ko-
per ondertekende onderhandse akte - hierna aan te duiden met: '**koopakte**' - waarvan
een uittreksel aan deze verklaring is gehecht. _____

Omschrijving registergoed

De omschrijving van het hiervoor bedoelde registergoed is: _____

Het **woonhuis** met drie afzonderlijke bovenwoningen met ondergrond en erf, _____
plaatselijk bekend **Pieter Langendijkstraat 31 te 1054 XX Amsterdam**, ka-
dastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie T nummer 3077**, groot **zeven
en tachtig centiare (87 ca)**. _____

Verklaring artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek

Onder de koopakte is een door mij, notaris, ondertekende en gedateerde verklaring in -
de zin van artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek opgenomen. _____

Verklaring artikel 37 lid 1 sub b Kadasterwet

De koopakte toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich inderdaad heeft -
voorgedaan. _____

Bedenktijd

De bedenktijd, bedoeld in artikel 7:2 lid 2 Burgerlijk Wetboek, is verstreken zonder dat
koper van zijn wettelijk ontbindingsrecht gebruik heeft gemaakt. _____

Verzoek tot inschrijving _____

In verband met het vorenstaande verzoek ik, notaris, namens partijen een afschrift van deze verklaring in de openbare registers op grond van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek en in verband met artikel 3:17 Burgerlijk Wetboek in te schrijven. _____

Slot _____

Deze akte is door mij, notaris, ondertekend te Diemen op de datum in het hoofd van —
deze akte vermeld om: _____
veertien uur. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Ondergetekende, Mr. Geert Bakker, notaris te Diemen, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

BKO01E / versie: 15-08-2003

Bakker & Kroes Notarissen

Muiderstraatweg 15 – A
1111 PS Diemen
Telefoon (020) 695 68 98
Telefax (020) 695 35 07
www.bakkerenkroes.nl

KOOPCONTRACT NR 24660/ GB/IK (IK)

De ondergetekenden:

1. **LAHCEN TAMACHT**, wonende Newtonstraat 31-H te 1098 GZ Amsterdam, geboren in negentienhonderdeenenvijftig te Ait Lahcen, Marokko, Nederlandse identiteitskaart nummer IE4364474, uitgegeven te Amsterdam op achtentwintig november tweeduizend vijf en geldig tot achtentwintig november tweeduizend tien, gehuwd in algehele gemeenschap van goederen, in voor hem eerste en voor haar eerste echt, met mevrouw Fatima Maada,

tel.nrs: **627 2767**

e-mailadres: tamacht@hotmail.com / tazarin@planet.nl

tezamen hierna te noemen: "**verkoper**";

makelaar: --

2. Manar Hussein, wonende Grote Hagen 169, 3078 AE Rotterdam, geboren te Bagdad op zeven en twintig augustus negentienhonderd negen en zeventig, handelend als schriftelijk gevolmachtigde van Nawar Hussain, wonende Middenweg 33 I, 1098 AB Amsterdam, ongehuwd, niet gehuwd geweest;

e-mailadres: noah@utopit.nl

tel: **06-27073735**

tezamen hierna te noemen: "**koper**";

makelaar: --

komen overeen:

verkoper verkoopt aan koper, die van verkoper koopt:

- a. het/de volgende registergoed/goederen:

Het **woonhuis** met drie afzonderlijke bovenwoningen met ondergrond en erf, plaatselijk bekend **Pieter Langendijkstraat 31 te 1054 XX Amsterdam**, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie T nummer 3077, groot zeven en tachtig centiare (87 ca)**,

Hussein

handelend voor zich en/of vader 6

6 ke
nemen
meester(s)
voor wie
hij zich
sterk
maakt

A

mh

koopcontract nummer 24660 / 2

tezamen hierna te noemen: "**het verkochte**";

- verkopers elkaar bij deze onherroepelijk volmacht verlenen om namens elkaar mee te werken aan de levering en overdracht van het verkochte;
 - b. verkopers zijn hoofdelijk verbonden voor de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen;
 - c. kopers zijn hoofdelijk verbonden voor de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen;
3. Waar in dit koopcontract wordt gesproken over betaling aan de "notaris" of "in depot geven aan de notaris" wordt bedoeld storting op de kwaliteitsrekening.
 4. Verkoper en koper geven de notaris opdracht om die werkzaamheden te verrichten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst. Verkoper en koper geven de notaris volmacht om in geval deze overeenkomst wordt ontbonden of door de inwerkingtreding van een ontbindende voorwaarde eindigt, de doorhaling te bewerkstelligen van de inschrijving van dit koopcontract in de openbare registers.
 5. Door zijn mede-ondertekening van dit contract verklaart de notaris de uit deze overeenkomst voor hem voortvloeiende verplichtingen op zich te nemen en de aan hem verstrekte volmachten en bevoegdheden aan te nemen.

Getekend te **Diemen** op ~~10~~¹¹ september 2007

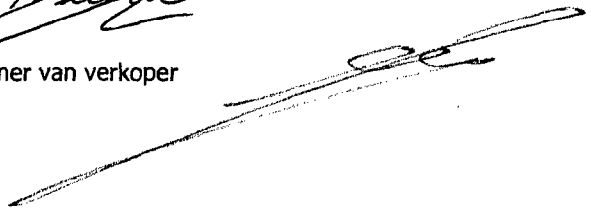
verkoper



koper



notaris



Toestemming echtgenoot of geregistreerd partner van verkoper

Verklaring koper

Koper verklaart een afschrift van bovenafgedrukt koopcontract te hebben ontvangen.

Getekend voor ontvangst te **Diemen** op ~~10~~ september 2007

||



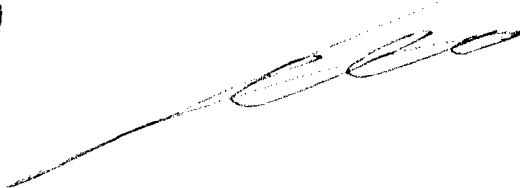
INSCHRIJVING KOOP IN OPENBARE REGISTERS

Verklaring notaris

De ondergetekende **Mr. G. Bakker/Mr. P.A. Kroes**, notaris, gevestigd te Diemen, verklaart dat de leden 1, 2 en 5 van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek niet aan de inschrijving van de koop in de openbare registers in de weg staan.

Getekend te **Diemen** op ~~10~~ september 2007.

||



Ondergetekende, Mr. Geert Bakker, notaris te Diemen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 25-09-2007 om 14:39 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 53144 nummer 21. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x008FB55B3182D34880A3ADDC2EE07132F6 toebehoort aan Bakker Geert. Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.