



Wijksteunpunten snel op stoom Tal van projecten in hoog tempo opgestart

In deze eerste nieuwsbrief Wijksteunpunten Wonen van 2008 vooral aandacht voor de vele projecten die in korte tijd zijn opgestart. U vindt in deze nieuwsbrief een selectie. Uiteraard gebeurt er meer. De huurteams gaan onvermoeibaar door. Het jaarverslag huurteams 2006/2007 heeft veel lof ge oogst. En ook de woonsprekuren helpen vele bewoners. Scholingen voor medewerkers zijn ingezet en handleidingen en brochures voor de medewerkers uitgebracht. Maar in deze nieuwsbrief zoals gezegd vooral aandacht voor de vele projecten. Daar zijn we best trots op, temeer omdat de afgelopen maanden nog veel vacatures opgevuld moesten worden. Dat is allemaal gelukt, alle vacatures zijn opgevuld, op een enkele na.

Stedelijke quickscan

Eén van de basistaken van de Wijksteunpunten is de bevordering van bewonersparticipatie en versterken van de belangenbehartiging. In alle wijken wordt gewerkt aan een stedelijke *quickscan* of nulmeting.

De *quickscan* vormt het uitgangspunt voor verder beleid en projecten. Goed beleid begint immers met een oriëntatie op "wat er is" en "wat nodig is". Concreet wordt geïnventariseerd welke bewoners op welke manier, en in hoeverre, invloed uitoefenen op hun woonsituatie. Elk Wijksteunpunt doet dit aan de hand van een vragenlijst. De resultaten worden door Nicole van Leeuwen van het ASW verwerkt. Met de *quickscan* zal ieder Wijksteunpunt vervolgens ambities formuleren. Daarnaast dient hij ook om later resultaten meetbaar en zichtbaar te maken. De *quickscan* wordt per Wijksteunpunt gepubliceerd. Als eerste in Baarsjes / Bos en Lommer en Zuideramstel. ●

Vliegende start bewonersprojecten Groot Oost

In Oost/Watergraafsmeer en Zeeburg is door het Wijksteunpunt in de afgelopen maanden een voortvarend begin gemaakt met de bewonersondersteuning en bewonersparticipatie.

■ Er is een groot aantal bijeenkomsten georganiseerd. In Zeeburg kregen bewoners op twee avonden informatie over hun rechten en plichten bij splitsen. Binnenkort volgen nog vier bijeenkomsten, ook in Oost/Watergraafsmeer. Daarnaast zijn verschillende voorlichtingen gegeven aan groepen bewoners over rechten en plichten bij renovatie en sloop en over "hoe een bewonerscommissie op te zetten".

■ Aan verschillende groepen migranten zijn voorlichtingen gegeven om de bekendheid van het Wijksteunpunt te vergroten, om hen te wijzen op (on)mogelijkheden op het gebied van wonen en om de zelfredzaamheid te vergroten. ■ Onder de leden van de Huurdersvereniging Groot Oost is een enquête verspreid met als doel nieuwe activiteiten op te zetten en om het bestuur te versterken.

■ Er is een onderzoek gedaan naar de bekendheid van WS-Wonen onder verwijzende or-

ganisaties. Er zijn afspraken gemaakt voor voorlichtingen begin 2008.

Daarnaast zitten er veel projecten in de pijplijn. Een greep uit het scala:

■ In complexen waar ingrepen in de woning gaan plaatsvinden, worden bewoners actief benaderd om hen te informeren en met als doel dat zij zichzelf organiseren.

■ Er komt een onderzoek onder Turkse en Marokkaanse huurders naar de belang-

rijkste woonproblemen en de meest effectieve methodes om deze aan te pakken. De resultaten worden gebruikt voor vervolgvacties.

■ Alle huurders in woningen waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd krijgen informatie en een aanbod voor ondersteuning.

■ We proberen contact te leggen met de groeiende groep Polen in het werkgebied om ze te informeren over hun rechten t.a.v. hun woonsituatie. ●



Minister Vogelaar bij stand Wijksteunpunten Wonen Startmanifestatie Krachtwijken november 2007

13 nieuwe bewonerscommissies Oud West

In Oud-West schieten nieuwe bewonerscommissies als paddenstoelen uit de grond. Er is door het Wijksteunpunt flink geïnvesteerd in de oprichting en ondersteuning. In korte tijd zijn maar liefst 13 nieuwe bewonerscommissies opgericht. Daarnaast worden tien al bestaande bewonersgroepen ondersteund. De ondersteuning richt zich onder andere op splitsingsproblematiek, slechte kwali-

teit nieuwbouw rolstoelwoningen, ernstige verwaarlozing van een aantal panden en complexen en de wens van bewoners tot behoud en herstel in plaats van sloop. Het Wijksteunpunt organiseerde eind november een openbare expertmeeting in het kader van de stedelijke woonvisie óók in relatie tot de woonservice zone in Oud West. In samenwerking met de huurdersvereniging volgen meer bijeenkomsten

over de woonvisie.

Er is een initiatiefgroep opgestart om de corporaties te stimuleren tot het realiseren van doelgroepwoningen in de beoogde woonservicezone in de Borgerbuurt. Daarnaast worden in het eerste kwartaal van 2008 samen met de CABO (Centrum Advies en Beleid Oudere migranten) voorlichtingsavonden over wonen gegeven aan groepen oudere migranten. ●

Voorlichting Osdorp en Geuzenveld hard nodig

Veel bewoners in de vernieuwingsbuurten in Geuzenveld en Osdorp zijn ongerust. Hun woningen worden gesloopt en ze moeten lang van te voren akkoord gaan met de huuropzegging zonder dat er zekerheid is over vervangende passende woonruimte. Het blijkt dat veel bewoners niet weten waar ze aan toe zijn en wat hun rechten zijn. Dat zorgt voor veel onrust en onzekerheid.

In dit kader organiseerden een kerngroep van bewoners in de Reijmerswaalbuurt, Huurteam Tuinsteden en het WS-Wonen Osdorp een bewonersavond. Ook in de Bakemabuur, organiseerde Stichting Buurtbelangen met inzet van het Huurteam een bewonersavond. Op beide avonden gaf advocaat Henri Sarolea de bewoners uitleg over hun rechten en antwoord op hun vragen. De bijeenkomsten zijn druk bezocht met per keer ruim 70 bewoners. Veel bewoners hebben zich bovendien als lid aangemeld om in de toekomst te blijven participeren. ●

Evaluatie Wijksteunpunten Wonen

De Wijksteunpunten zijn er nog maar net, de meesten zijn pas in september 2007 gestart. Diverse vacatures zijn nog maar net ingevuld. Toch komt er in maart al een eerste evaluatie. Dat is nodig omdat er nog geen afspraken zijn over de financiën na 2008. Gemeente en stadsdelen willen natuurlijk graag weten of hun investering in de versterking van de positie van de huurder iets oplevert. De evaluatie moet uitwijzen of de Wijksteunpunten op de goede weg zijn en een meerwaarde bieden

aan de Amsterdamse huurders. Het zal een eerste tussentijdse evaluatie zijn want het is alle betrokkenen duidelijk dat het opbouwen van nieuwe structuren tijd vergt. Als in april de resultaten van de evaluatie beschikbaar zijn, kan de gemeente besluiten of zij de komende jaren verder investeert in deze door het college gestelde prioriteit. Het is nu al wel duidelijk dat zij dat alleen zal doen als ook de stadsdelen mee investeren, maar die bereidheid lijkt aanwezig.



Voorlichtingsbijeenkomst Zuideramstel

Discussieavond wijkaanpak Noord

Bewonersplatform PHOAN houdt donderdagavond 6 maart een informatieavond voor bewoners over plannen voor de krachtwijk Amsterdam Noord. Eén van de uitgangspunten bij de Krachtwijken is dat bewoners zelf met ideeën komen. Zij weten vaak het beste welke problemen er in hun wijk spelen en hebben ook goede ideeën om deze aan te pakken.

Volgens PHOAN (Platform Huurders Organisaties Amsterdam Noord) zijn de bewoners tot nu toe niet betrokken en gehoord. Op deze avond wil PHOAN de door ambtenaren opgestelde wijkplannen met bewoners bediscussiëren. ●

De bijeenkomst is in het Antoniushuis, Kamperfoelieweg 207 en begint om 19:30.

Kennis is macht

Wijksteunpunt Zuideramstel is begonnen met een serie bijeenkomsten gericht op het informeren en activeren van doelgroepen in de wijk. Onder het motto "Verhuizen? Liever niet!" werd op 16 november een bijeenkomst gehouden voor oudere bewoners. De nadruk lag op de mogelijkheden om ook op latere leeftijd zelfstandig te blijven wonen. De ruim 40 aanwezigen waren zeer tevreden willen graag een vervolgbijeenkomst.

Op 14 december was er een bijeenkomst met het thema "Woont u nog met plezier?". Deze was gericht op Turkse bewoners en had als insteek 'rechten en plichten van huurder en verhuurder'. Een aantal onderwerpen passeerden de revue, zoals huur(prijs)wetgeving, onderhoud, huisbewaring en wat te doen bij een geschil met de verhuurder. De aanwezigen stelden de informatie op prijs en wilden graag een volgende keer dieper op de onderwerpen ingaan. ●

Huurdersvereniging Westerpark in voorbereiding

In Amsterdam hebben de meeste stadsdelen een huurdersvereniging. Westerpark vormde tot nu toe een uitzondering. Het Wijksteunpunt heeft met het stadsdeel afgesproken dat wordt geprobeerd een huurdersvereniging op te richten. In februari is de eerste bijeenkomst gepland van een klankbordgroep van buurtbewoners om richting te geven en

doelen te stellen.

Huurdersverenigingen in de stadsdelen houden zich, anders dan een Wijksteunpunt, bezig met belangenbehartiging en beleidsbeïnvloeding. In tegenstelling tot de Wijksteunpunten houdt een huurdersvereniging zich weer niet bezig met advisering en ondersteuning van bewoners en bewonersgroepen. ●

Woonvisie Oud Zuid: 'In Mijn Wijk.nl'

De gemeente Amsterdam en de stadsdelen ontwikkelen een woonvisie. Daarin wordt het woonbeleid tot 2020 uitgezet. Maar wat betekent dit nu in de praktijk en hoe denken de bewoners zelf eigenlijk over hun wijk?

De huurdersverenigingen De Pijp en Zuid hebben het initiatief genomen tot de campagne 'In Mijn Wijk.nl'. De door het Wijksteunpunt ondersteunde campagne moet leiden tot inbreng van veel bewoners en mogelijk tot een alternatieve woonvisie.

www.inmijnwijk.nl is een interactieve website waar je kunt reageren op stellingen, forum bijdragen kunt plaatsen of leuke e-cards versturen! Diverse thema's komen aan bod die allemaal raken aan wonen in Oud Zuid. Via prikkelende flyers worden bewoners naar de website getrokken. Enquêtes worden verspreid onder de leden van de huurdersverenigingen, en kunnen ook online worden gedownload. Met de uitkomsten en resultaten wordt de discussie aangaan op stadsdeel-, gemeentelijk- én landelijk niveau. ● www.inmijnwijk.nl



E-card: 'In Mijn Wijk.nl'

Startbijeenkomst participatiemedewerkers

Inmiddels zijn alle vacatures voor participatiemedewerkers ingevuld. Op 17 januari heeft het Stedelijk Bureau, een startbijeenkomst georganiseerd. Daarbij waren ook medewerkers van 'team wijkontwikkeling' van het ASW aanwezig. Naast kennismaken en het kennismaken van elkaars werkzaamheden zijn de lijnen voor 2008 uitgezet. De 'Basishandleiding participatie en empowerment' is af. Deze zal in de loop van 2008 telkens als een groeiboek worden aangevuld met methodieken en voorbeeldprojecten uit de wijken. In maart/april wordt een training voor medewerkers georganiseerd gericht op het bevorderen van de participatie en zelfredzaamheid van bewoners. ●

Bijeenkomst woonvisie Centrum

Dinsdagavond 4 maart 2008 organiseert het Wijksteunpunt samen met Huurdersvereniging Centrum een bijeenkomst in het kader van de nieuwe Woonvisie. Alle stadsdelen stellen voor de zomer een nieuwe woonvisie vast. Hierin worden de beleidsvoorname op het gebied van wonen en huren bepaald voor de komende jaren. Daarom is het van belang huurders optimaal te betrekken bij het tot stand komen van het stuk. ● *De bijeenkomst zal plaatsvinden in de Mozes en Aäronkerk van 20-21:30 uur (zaal open 19:30 uur).*

Scholingstraject spreekuurhouders

Op 10 januari is begonnen met een groot, stedelijk scholingstraject voor alle medewerkers van de woonsprekuren. Dit traject is door het Stedelijk Bureau ontwikkeld, de docenten zijn coördinatoren, huurrechtadvocaten en een docent van de Hogeschool van Amsterdam. In 5 maanden tijd worden 63 spreekuurhouders uit de hele stad bijgeschoold. Het scholingstraject omvat zowel een breed juridisch pakket huur- en woonrecht als ook scholing in methoden en gesprekstechnieken. Met een grote bijeenkomst op 10 januari in de Keizersgrachtkerk is de aftrap gegeven. Hierna volgen nu nog 2 maal 9 dagdelen in 2 groepen. Alle deelnemers worden aan het begin en het eind van de scholing getoetst. ●

Kamer neemt verbeterde Overlegwet aan

De Tweede Kamer stemde op 22 januari in met een verbeterde 'Wet op het Overleg Huurders Verhuurder'. De onderwerpen voor overleg zijn uitgebreid en verhuurders dragen voortaan alle kosten van overleg en trainingen.

De nieuwe wet geldt straks voor alle eigenaren van meer dan 25 woningen (is nu nog 100). En huurdersorganisaties van particuliere verhuurders hoeven niet langer aan te tonen dat zij 50% van de huurders vertegenwoordigen. Verder moet een

verhuurder straks een adressenlijst van al zijn woningen opsturen wanneer drie huurders, die een organisatie op willen zetten, daar om vragen. Zo zijn veel aanbevelingen van de Huurdersvereniging Amsterdam overgenomen, vooral dankzij de inzet van PvdA kamerlid Staf Depla en zijn medewerkers. Dit zijn belangrijke verbeteringen want de huidige Overlegwet is in de particuliere sector door alle beperkingen nauwelijks bruikbaar.

Een voorstel om huurdersorganisaties,

naast recht op overleg, ook instemmingsrecht te geven op het vaststellen van een sociaal plan bij sloop haalde het net niet. Eerst staakten de stemmen, waarna het voorstel in een hoofdelijke stemming met 67 tegen 65 stemmen werd verworpen. Tegen stemden VVD, PVV, CDA en D66. Heel erg jammer, het had de huurders een veel sterkere onderhandelingspositie gegeven en had het belang om zich te organiseren aanzienlijk vergroot. De nieuwe wet gaat in als ook de Eerste Kamer heeft ingestemd. ●



Brochure “Grip op de ingreep”

Op 13 februari wordt de brochure “Grip op de Ingreep” van het Stedelijk Bureau WSWonen gepresenteerd. Tijdens de oprichtingsvergadering van bewonersinitiatief “Buurtbreed Markengouw” zal Ivan Nibte, coördinator WSWonen Noord, de brochure symbolisch aan bewoners overhandigen.

De lijvige en doorwrochte brochure is een uitgave van het Stedelijk Bureau Wijksteunpunten Wonen en behandelt de vele aspecten waar huurders mee te maken krijgen bij renovatie, splitsing of

sloop. Vaak staat de huurder als amateur tegenover een professionele verhuurder. Het is essentieel dat de huurder tijdig en goed is geïnformeerd. Daarbij is professionele ondersteuning vaak onontbeerlijk om de huurder een gelijkwaardige positie te geven. De brochure is geschreven voor professionals en is ook geschikt voor bewonerscommissies en geïnteresseerde huurders. Omdat regelingen vaak veranderen kunt u de laatste versie altijd downloaden op www.wswonen.nl onder ‘publicaties’. ●

Enorme huurverlaging woonzorgcentrum

De bewoners van Woonzorgcentrum De Boeg in Bos en Lommer krijgen allen een enorme huurverlaging. Met hulp van het huurteam hebben zij een procedure bij de huurcommissie gewonnen. Alle bewoners betaalden een opslag van 35% bovenop hun huur omdat de woningen als “serviceflats” werden verhuurd. Het huurteam constateerde echter dat de woningen niet als “serviceflats” gekwalificeerd konden worden. De daarvoor noodzakelijke noodoproepinstallatie was defect. Verhuurder AWW wilde repa-

renen noch de huurprijs aanpassen. Bovendien werden servicekosten berekend voor een aantal voorzieningen die niet aanwezig waren of niet goed functioneerden.”

Met succes is dit aangevochten bij de huurcommissie. Voor alle bewoners van De Boeg betekent dit een huurverlaging die oploopt tot 140 euro per maand. Daarnaast zijn de servicekosten met terugwerkende kracht met tientallen euro's per maand verlaagd. ●

Ook een Begeleidingscommissie in Noord

De meeste Wijksteunpunten hebben een lokale begeleidingscommissie. Zo kunnen bewoners en professionals van andere organisaties inbreng leveren op het werk van het Wijksteunpunt. Deelname van een beleidsmedewerker zorgt voor korte lijnen met het stadsdeel. De begeleidingscommissie voor het Wijksteunpunt Noord start in maart. ●

Successen Huurteam in Zuidoost

Het huurteam Tuinsteden heeft namens honderden huurders van de flat Geldershoofd bezwaar aangetekend bij verhuurder Rochdale tegen de verhoging en afrekening van de servicekosten over 2003 en 2004.

Rochdale had de afrekeningen te laat verstuurd en er was ook onduidelijkheid over de verdeelsleutel en de verhoging van bepaalde servicekosten. Met Rochdale is afgesproken om één dossier voor te leggen aan de Huurcommissie en de uitkomst voor alle bewoners te laten gelden. De huurcommissie oordeelde dat de servicekosten deels onvolgende waren onderbouwd en dat sommige posten zelfs ten onrechte waren doorberekend. Alle 530 bewoners

krijgen over beide jaren de te veel betaalde servicekosten terug.

Het huurteam startte in 2006 ook een servicekostenprocedure voor 42 van de 326 huurders van seniorencomplex De Drecht. De Huurcommissie gaf de huurders gelijk maar de verhuurder, Stichting Cordaan, legde zich hier niet bij neer en dagvaardde alle 42 huurders voor de Rechtbank.

Hierop heeft het huurteam een bewonersbijeenkomst georganiseerd. Daar werd een akkoord bereikt met de directie dat de uitspraak van de rechter voor alle 326 huurders van het complex zal gelden en dat de verhuurder ook de proceskosten zal dragen. Advocaat Harmen Meijerink (van het Emil Blaauwfonds) zal de belangen van de huurders verdedigen. ●



Tijgergarnalen

Een visboer in Zuidoost is zo content met de hulp die hij van het WSWonen heeft ontvangen dat hij wekelijks een portie tijgergarnalen komt brengen voor de medewerkers. Teentje knoflook, olijfolie en pepertje erbij en smullen maar! ●

Oproep

Het Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag krijgt steeds vaker meldingen van huurders die in enkele jaren vier of vijf verschillende huisbazen hebben gehad. Naar aanleiding hiervan voert het Meldpunt een onderzoek uit naar handel in panden waarvoor een splitsingsaanvraag loopt. Heeft u ook al de zoveelste huisbaas op de stoep gehad met allerlei mooie plannen en beloftes? Belt u het Meldpunt op 020-5230199.

Jaarverslag huurteams

Het jaarverslag van de huurteams 2006/2007 is uit en heeft alom lof ge oogst. Er zijn 20.000 woningen benaderd. Met 5.600 huurders is contact geweest en van 3.750 woningen is een opname van de staat van onderhoud of een puntentelling gemaakt of de servicekosten gecontroleerd.

Er zijn 3.200 procedures gestart. Van 1.200 procedures is de afloop al bekend. Bij de procedures huurverlaging op punten heeft 86% tot huurverlaging geleid, bij toetsing ook 86%,

bij all-in huren 80%, bij onderhoudsgebreken 60%. Het slagingspercentage bij servicekostenprocedures ligt dit jaar op 69%. Gemiddeld gaat het om €145 per maand bij permanente huurverlagingen en €86 bij tijdelijke verlaging wegens onderhoudsgebreken

Het jaarverslag is ook een terugblik op 10 jaar Huurteams. In tien jaar is 77% van de procedures gewonnen, dit leverde de huurders gemiddeld zo'n €70 per maand op. ●



Klanten WSWonen tevreden

Eind 2007 zijn door studenten van de Hogeschool van Amsterdam een drietal onderzoeken gedaan en gepresenteerd. Zo is een vragenlijst gestuurd naar de bezoekers van de woonsprekuren in Oud Zuid en de Binnenstad. De woonsprekuren in Oud Zuid kregen gemiddeld een 7,5. In de Binnenstad is bezoekers niet gevraagd een cijfer te geven. Wel gaf 98% van de respondenten aan indien van toepassing anderen naar het woonsprekuren te verwijzen. Het derde onderzoek van de studenten betreft de ondersteuning door het WSWonen van een aantal bewonerscommissies. De vijf

bewonerscommissies die zijn geïnterviewd gaven gemiddeld een 8,8 voor de hulp die zij hebben gekregen vanuit het WSWonen. Het Stedelijk bureau heeft onder huurders die bezoek hebben gehad van een huurteam een vragenlijst verspreid. Ruim 200 van de 800 huurders hebben de vragenlijst ingevuld en teruggestuurd. Men is zeer tevreden over de dienstverlening van het huurteam en waardeert dit met een 8,7. Overigens betekenen de hoge cijfers niet dat het niet nog beter kan. Het betekent wel dat we op de goede weg zitten. ●

Personele wijzigingen

In de afgelopen 3 maanden zijn een flink aantal vacatures opgevuld en er zijn ook een aantal medewerkers vertrokken of van werkplek veranderd. Guido Zijlstra werkt per 1 februari als coördinator in **Zuidoost**. Hij blijft daarnaast nog een dag per week in Oud-Zuid werken als juridisch medewerker. Cornelia Koren is per 1 januari ook in Zuidoost begonnen als secretariaal medewerker. In **Baarsjes / Bos en Lommer** is Jose van Lier gestopt bij het huurteam en is Tamira Combrink in januari aangenomen als participatiemedewerker. In **Westerpark** is Edwin de Jong in december begonnen met de voorbereidingen voor het opzetten van een huurdersvereniging. In **Osdorp** heeft Angelina Adam haar tijdelijk coördinatorschap beëindigd. In **Noord** is tijdelijk participatiemedewerker Piet Prins opgevolgd door Eartha Dors. In **Groot Oost** is Petra van der Meulen in dienst getreden als bewonersondersteuner en is Stephanie Visser begonnen als secretariaal medewerker. Het **Stedelijk Bureau** heeft in januari afscheid genomen van stagiair Erno Klein. Sharon Boer en Gina Singh zijn er de twee nieuwe stagiaires HBO Recht. Wij danken alle vertrekkende medewerkers voor hun inzet en goede diensten en verwelkomen alle nieuwe medewerkers. ●

Wijksteunpunten Wonen

Voor openingstijden en meer informatie, zie onze website www.wswonen.nl

| STADSDEEL | BUURT | ADRES | TELEFOON | |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|
| Bos en Lommer | | Colombusplein 1 | 412 15 37 | |
| | Centrum | Oude Binnenstad | Nieuwe Doelenstraat 55 | 622 42 88 |
| | | Westelijke Binnenstad | 1e Laurierdwarstraat 6 | 625 85 69 |
| | | | Haarlemmerstraat 132 -136 | 622 05 14 |
| | | Oostelijke Binnenstad | Roetersstraat 174 | 622 76 98 |
| | | Kleine Wittenburgerstraat 1 | 622 38 08 | |
| De Baarsjes | | Colombusplein 1 | 412 15 37 | |
| | Geuzenveld/Slotermeer | | Albardakade 5 | 411 95 51 |
| | | | Burg. Van Leeuwenlaan 71-73 | 613 12 15 |
| | | Slotermeerlaan 150 | 613 23 56 | |
| Noord | | J. Drijverweg 5 | 494 04 46 | |
| Oost/Watergraafsmeer | | Wijtenbachstraat 34hs | 462 03 30 | |
| Osdorp | | Groenpad 4 | 619 09 74 | |
| Oud-West | | Eerste Helmersstraat 106d | 618 24 44 | |
| Oud Zuid | De Pijp | Gerard Doustraat 133 | 664 53 83 | |
| | Zuid | H. Jacobszstraat 4-6 | 471 57 08 | |
| | | 1e Schinkelstraat 40 | | |
| Slotervaart | | Jan Tooropstraat 6 | 346 06 70 | |
| | | Abraham Staalmanplein 2-3 | | |
| Westerpark | Staatslieden /H. de Grootbuurt | Van Hallstraat 81 hs * | 682 11 33 | |
| | Spaarndammerbuurt | Spaarndammerstraat 722 | 680 27 10 | |
| Zeeburg | | Wijtenbachstraat 34hs | 462 03 30 | |
| Zuideramstel | Buitenveldert | A.J.Ernststraat 112 | 642 11 16 | |
| | Rivierenbuurt | Rijnstraat 115 | 642 21 79 | |
| Zuidoost | | A. de Komplein 150 | 252 57 77 | |
| | | Harriet Freezerstraat 118-b | 314 07 10 | |

* nieuw adres per maart/april '08: van Limburgstirumstraat 133