

Meldpunt malafide huisbazen verdwijnt

Vrees dat ‘huisjesmelkers de slag winnen’ nu gemeente bezuinigt en de subsidie helemaal stopt

GIDEON TOLK

AMSTERDAM – Het Meldpunt Ongewenst Verhuurbedrag verdwijnt als de bezuinigingsplannen van de gemeente doorgaan. Dat leidt tot protest bij de medewerkers en betrokkenen van het meldpunt voor gedupeerde huurders.

Het gaat om een bedrag van nog geen twee ton per jaar, is hun argument. Met dit bedrag worden jaarlijks honderden huurders geholpen die een conflict hebben met de huurbaas.

“Dit loopt uiteen van intimiderende of vervelende sms’jes tot een schrijnend geval dat we vorige week meemaakten, waarbij de huisbaas met een vuurwapen bij de huurder

in huis stond,” aldus Gert Jan Bakker, een van de twee medewerkers van het meldpunt. “Maar dat is geen wekelijkse praktijk.”

Hij en zijn collega – twee parttimers – vormen samen het Meldpunt Ongewenst Verhuurbedrag. Het meldpunt is de afdeling van het Wijksteunpunt Wonen die zich bezighoudt met de ernstigste conflicten tussen huurders en de huurbaas.

Bakker: “We pakken problemen aan die niet door één instantie opgelost kunnen worden en maken daarbij gebruik van verschillende disciplines. We hebben contacten met de politie, de gemeente en advocaten.”

In veel zaken waarbij het steunpunt hulp biedt, gaat het om huisjesmelkers die een pand met huurders opkopen. Nadat de huurders

uit het pand zijn gepest, wordt het voor een veel groter bedrag verkocht. “Maandag stond op internet nog een huis te koop waarbij het zo is gegaan. De vastgoedcowboys gaan voor het snelle geld,” zegt Bakker. “De huurders worden onder

‘We benaderen mensen die ik in mijn vrije tijd liever niet tegenkom’

druk gezet om te verhuizen. Wij springen ertussen om de druk voor de huurder te verlichten.”

Het steunpunt bestaat sinds 2001 en heeft al behoorlijk naam gemaakt. De medewerkers bieden op verschillende manieren hulp. Een

aantal heel ernstige zaken spelen zij door naar de politie, maar in veel gevallen kan die niets doen, doordat het conflict valt onder civiel recht.

Bakker: “Sommige huisjesmelkers doen het ‘netjes’ en sturen een advocaat op de huurder af met een aantal flauwekuldagvaardingen. Voor dit soort gevallen hebben we een fonds, om de juridische kosten te kunnen betalen.”

Maar niet alle huisbazen houden het netjes. Volgens Bakker komen bedreigingen en intimidatie regelmatig voor, maar zijn ze moeilijk te bewijzen: “Als je ermee naar de politie gaat, wordt het vaak een welles-nietesspelletje. Je kunt niets aantonen en daardoor kan de politie ook niets doen.”

Hij heeft in dat verband nog en tip:

“In zulke gevallen is het handig als je het gesprek hebt opgenomen.”

“We hebben jarenlange ervaring en veel expertise. We kennen de particuliere markt, waar de slechte partijen zitten. We weten wie ze zijn en wat ze doen. Bovendien weten we op wat voor manier we de huurder het beste kunnen ondersteunen. Als steunpunt benaderen we iedereen, ook mensen die ik liever niet in mijn vrije tijd tegenkom.”

De gemeente wil dat het Wijksteunpunt Wonen de taken van het meldpunt erbij neemt. Volgens Bakker kan dit niet. “Dit staat leuk op papier, maar het gaat niet lukken. Ze hebben er daar niet capaciteit, de middelen of de kennis voor. Zo meteen kunnen huurders nergens meer aankloppen en dan vrees ik dat huisjesmelkers de slag winnen.”