

JUBILEUM

Tien jaar Huurdersvereniging Centrum

Huurdersvereniging Centrum is jarig. Tien jaar lang zet de vereniging zich al in voor betaalbare huurwoningen in Amsterdam Centrum. Terugblik op een groot feest, met een pittige discussie over huren in Amsterdam.

Op 27 januari vieren de leden van Huurdersvereniging Centrum (HvC) hun jubileumfeest. De vereniging bestaat tien jaar. Voorzitter Ann Kahlé (middelste foto onder) vraagt zich in haar welkomstwoord af of er in deze crisistijd,

met een regering die een anti-huurbeleid voert, gefeest kan worden. Maar op een verjaarspartijtje wil je niet somberen en daarom is besloten om het over de toekomst van het huren in de binnenstad te hebben.

vervolg op pag. 2 ►►



► Rechtsomder Lineke Dammers, penningmeester



HUURDERSVERENIGING CENTRUM

Huurdersvereniging Centrum behartigt de belangen van huurders in de binnenstad. Door zich te verenigen, staan huurders sterk. En dan zijn zij ook een goede gesprekspartner voor verhuurders en de overheid. De vereniging komt op voor voldoende betaalbare, goed onderhouden huurwoningen

en een leefbare woonomgeving. Wij geven signalen over misstanden door aan de beleidsmakers en stimuleren een brede discussie over wonen en huren. *Huurbrief* en www.huurdersverenigingcentrum.nl zijn onmisbaar voor huurders die op de hoogte willen blijven en actief meedoen.

IN DIT NUMMER:

- I Feestelijk jubileumfeest
- 3 **Serie:** de actievelingen (II)
- 4 Veiling gaat niet door

vervolg van pag. 1 ►►

Dat gebeurt op een minisymposium. Met als sprekers Niko Koers, coördinator Projectmanagementbureau (PMB) van de gemeente, en Bastiaan van Perlo, stafmedewerker Huurdersvereniging Amsterdam. Gespreksleider is Frank Kuipers van het Amsterdams Steunpunt Wonen. De bijeenkomst, die ruime belangstelling trekt, wordt ook bijgewoond door deelraadsleden en stadsdeelbestuurder Boudewijn Oranje. Een uitgebreid verslag met veel meer foto's staat op de website van de huurdersvereniging.

Na afloop is het tijd voor de receptie, die wordt opgeluisterd met levende accordeonmuziek. Vol goede moed gaan we verder met de belangenbehartiging voor huurders in de Amsterdamse binnenstad, zowel de huidige als de nieuwkomers.

Meer informatie
www.huurdersverenigingcentrum.nl
www.os.amsterdam.nl/pdf/2011_woonmanifest.pdf

► Midden links Boudewijn Oranje, naast hem HVC-bestuurslid Dingeman Coumou. Rechts: Nelly Duijndam (SP). Onderaan rechts: Lineke Dammers en Ingrid Hillaert, bestuur.

TOEKOMSTIG HUREN

De belangrijkste trends volgens spreker Niko Koers:

- In Amsterdam verhuist per jaar een vijfde van de inwoners; sociale huurders verhuizen de helft minder.
- elk jaar komen er ongeveer 60.000 nieuwkomers bij, veelal jongeren.
- 80.000 mensen stromen door op de woningmarkt.
- 53.000 mensen vertrekken uit de stad, onder wie relatief veel hoger opgeleiden.
- het aantal jonge gezinnen is klein, maar neemt toe.
- in het Centrum wonen steeds meer ouderen, in heel Amsterdam is dit aantal lager dan in de rest van het land.
- de middeninkomens hebben te weinig woonkansen.



++KORT NIEUWS+++KORT NIEUWS+++KORT NIEUWS+++KORT NIEUWS++

ENERGIEVERBRUIK ONLINE

Wie niet wil wachten op de slimme energiemeter, kan terecht op www.energiemanageronline.nl, een initiatief van Milieu Centraal. Op deze simpele, gratis site kunnen mensen zelf regelmatig, bijvoorbeeld een keer in de week of maand, hun meterstanden invullen. Het blijkt dat ze daarvoor 5 tot 15 procent minder energie verbruiken. Bezoekers krijgen ook persoonlijke bespaartips.

MELDPUNT DONNERHUREN

De Woonbond en de HA hebben een meldpunt geopend voor mensen die de dupe zijn van het huurprijsbeleid van de regering: www.meldpuntdonnerhuren.nl. De Tweede Kamer is akkoord gegaan met het verhogen van de maximumhuren in populaire gebieden met 15 of 25 punten. Daardoor worden gewilde wijken onbereikbaar voor starters of doorstromers met een laag inkomen. De HA wil Amsterdamse verhuurders aanspreken op de stedelijke afspraken over het betaalbaar houden van de huren.

Wonen in een gered Sibbelpand

Na tien jaar overleg en strijd zijn de authentieke Sibbelpanden weer bewoond. Menno Kremer, voorzitter huurdersvereniging De Gekroonde Valk: 'We horen hier de gibbons.'

Op 1 juni 2011 is het zo ver. Menno Kremer, voorzitter huurdersvereniging De Gekroonde Valk, kan zijn intrek nemen in een fraai gerestaureerde monumentwoning. Voor het zo ver is, heeft het heel wat voeten in de aarde. Menno woont vanaf 1970 op de Hoogte Kadijk in een van de Sibbelwoningen, waar ooit de arbeiders van bierbrouwerij De Gekroonde Valk werden gehuisvest. In de jaren '60 zijn de particuliere panden zwaar verwaarloosd. Ze worden gekraakt en daardoor van de sloop gered. Het Gemeentelijk Woningbedrijf neemt ze over en de Sibbelpanden worden een rijksmonument. Het zal nog tot 1980 duren voor er iets aan de aftakeling wordt gedaan. Dit wordt op super 8 gefilmd door een bewoner; hij legt ook de recente opknabbeurt vast. In de jaren '90 beginnen de panden te verzakken, maar het Woningbedrijf zegt dat renovatie te duur is. Tenzij de woningen worden verkocht. Gelukkig kan woonstichting De Key in 2002 het rijtje voor één euro verwerven. De bewoners, die er merendeels al tientallen jaren wonen, hebben zich georganiseerd in huurdersvereniging De Gekroonde Valk (DGV). Ze gaan overleggen met De Key over behoud en renovatie; er wordt overeengekomen dat de zittende bewoners mogen terugkeren. Maar dan loopt het overleg vast. Menno: 'Eind 2004 zaten we plotseling niet meer met De Key om de tafel, maar met projectontwikkelaar De Principaal. Die kijkt vooral technisch. In vijf jaar tijd heeft onze huurdersvereniging drie maal voor de rechter tegenover De Key gestaan.' Eind 2005 vindt de corporatie het onverantwoord dat er nog gewoond wordt. De bewoners moeten op stel en



✕ Actieve huurders
✕ in de Amsterdamse
✕ binnenstad | Deel 11

sprong naar een wisselwoning in de Houthaven, waar ze later ook weer weg moeten. Met enkele anderen blijft Menno Kremer op de Hoogte Kadijk zitten. De rechter geeft de bewoners gelijk en draagt De Key op de woningen voorlopig te stabiliseren, om het instortingsgevaar af te wenden, en een renovatieplan te maken. Een jaar later bepaalt de rechter alsnog dat de bewoners eruit moeten omdat de situatie levensbedreigend zou zijn. Intussen gaat het overleg door en ontstaat eindelijk een renovatieplan. Het derde juridische geschil gaat over de renovatieovereenkomst. Volgens DGV maakt deze tegen de afspraak in het recht op doorstroming naar een benedenwoning ongedaan. De bewoners verliezen. Menno: 'Jammer dat de Key via de rechter met ons communiceerde.' 'Waar het ons telkens om ging', vervolgt

hij, 'is dat wij niet naar een wisselwoning wilden terwijl er nog geen definitief renovatieplan was.' Uiteindelijk ligt er het onlangs bekreunde plan van Rappange Architecten, dat tot tevredenheid van de bewoners aan de voorwaarden van monumentenzorg voldoet. Alleen de woningen van de terugkeerders zijn in de sociale sector gebleven. De vreugde van de bewoners wordt getemperd als blijkt dat er nog gebreken zijn. De waterleiding is niet geïsoleerd en deze springt in januari tijdens een vorstperiode. Daarnaast zijn er vochtklachten in het souterrain. Helaas is ook het overleg hierover moeizaam en komt De Key pas in actie als de schade reeds is geleden. Menno is ondanks de gebreken blij met het resultaat. 'Het is prachtig geworden en we wonen hier heerlijk. We horen zelfs de gibbons in Artis.'

DREIGENDE VEILING AFGEWEND

De borden waren al aangespijkerd. Maar dankzij acties van de huurders is de veiling van de panden Marnixstraat 291-293-295 en Westerkade 24-25 nu van de baan. Het gaat om drie panden met in totaal zeven woningen. Deze zijn al een eeuw in bezit van de gemeente Amsterdam. Dit is een uniek stukje binnenstad; de panden liggen direct aan de Lijnbaansgracht, veel lager dan de rest van de bebouwing. De huizen zijn midden negentiende eeuw gebouwd, maar waarschijnlijk was er al in de zeventiende, achttiende eeuw gelijksoortige bebouwing op deze plek. Bij de Marnixstraat zijn nog res-

tanten van de zeventiende-eeuwse stadswal te zien.

STADSHERSTEL

In de jaren '60 raakten de panden in verval, zoals op veel plaatsen in de Jordaan. Na een fikse brand in 1983 heeft de gemeente de panden 'monumentwaardig' gerenoveerd. De laatste tien jaar is het onderhoud verwaarloosd. In 2009 besloot het stadsdeel de panden te verkopen.

Woningcorporaties hadden geen belangstelling. Helaas biedt het stadsdeel de panden alleen in ongedeelde koop aan; ze vormen een 'bouwkundige en kadastrale eenheid'. Enkele huurders zouden wel hun eigen woning willen kopen, maar niet het geheel. Bovendien verstrekt geen bank een hypotheek bij een dergelijke constructie.

Even leek het alsof de panden dan maar geveild moesten worden. Op advies van de voltallige commissie Bouwen en Wonen heeft de verantwoordelijk portefeuillehouder Boudewijn Oranje dit ongedaan gemaakt. Gelukkig wil het stadsdeel nu opnieuw

praten met bewoners, woningcorporaties en ook Stadsherstel. De huurders werkten bij hun actie eendrachtig samen met deelraadsleden en kregen steun van het Wijksteunpunt Wonen en Huurdersvereniging Centrum. Stadsherstel ziet mogelijkheden voor het opknappen en beheren van de panden op deze historische plek. De Vereniging Vrienden van de Amsterdamse Binnenstad is enthousiast over dit initiatief en ziet goede kansen voor de status van gemeentelijk monument. Als deze aanvraag wordt ingewilligd, betekent dit ook dat er subsidie beschikbaar komt. Wordt vervolgd.

GEMMA KEIJZER



MEDEDELINGEN BESTUUR

ACTIVITEITEN 2012

Op de ledenvergadering van 21 december is het Activiteitenplan 2012 door de leden aangenomen en goedgekeurd. Het plan staat op onze website. Ook het verslag van de ledenvergadering vindt u daar, evenals een uitgebreid verslag van het jubileumsymposium. Het bestuur dankt allen die het tot een succesvolle middag hebben gemaakt.

HUURVERHOOGING

Samen met de Woonbond wil het bestuur het wetsvoorstel aanvechten over de extra huurverhoging voor mensen die meer dan €43.000 verdienen. De huren gaan per 1 juli voor de meeste mensen omhoog met maximaal het inflatiepercentage van 2,3 procent. Tenzij de regering erin slaagt om bovengenoemd wetsvoorstel aangenomen te krijgen.

GEEN CONTRIBUTIEVERHOOGING

Het bestuur heeft besloten om de contributie niet te verhogen. Wel hebben we meer leden nodig. Hulp bij onze activiteiten, in welke vorm ook, is zeer welkom.

Grote leegstand stadshart
Op het Dorplein en het Nieuw Dorplein, twee van de grootste plekken voor gemeentelijk woonruimte, staat ongeveer 25.000 m² leegstand. Het is een groot probleem voor de stad. Het stadsdeel wil de leegstand oplossen door de panden te verkopen. Het stadsdeel wil de leegstand oplossen door de panden te verkopen.

WVC start 10-jarig jubileum met symposium
Het Wijksteunpunt Wonen Centrum (WVC) viert het 10-jarig jubileum met een symposium op vrijdag 27 januari 2012 van 10.00 tot 12.00 uur. Het symposium wordt gehouden in het stadsdeel Centrum.

Algemene ledenvergadering 21 december
Het bestuur van Huurdersvereniging Centrum heeft een oproep tot de algemene ledenvergadering van 21 december. Aanvang 19.30 uur. Locatie: Centrum, Jan van Goyenkade 10, 1016 TX Amsterdam.

Restauratie van de Elandsgracht 70
Het stadsdeel Centrum heeft een oproep tot de restauratie van de Elandsgracht 70. Het stadsdeel Centrum heeft een oproep tot de restauratie van de Elandsgracht 70.

Huurbrief winter 2011
Het stadsdeel Centrum heeft een oproep tot de huurbrief winter 2011. Het stadsdeel Centrum heeft een oproep tot de huurbrief winter 2011.

COLOFON

HUURBRIEF. Ledenblad van Huurdersvereniging Centrum.

MEDEWERKERS: Tom van Noorden, Gemma Keijzer.

REDATIONELE ONDERSTEUNING: Wijksteunpunt Wonen Centrum, www.centrum.wswonen.nl

SECRETARIAAT: info@huurdersverenigingcentrum.nl of Elandsgracht 70, 1016 TX Amsterdam (ma t/m do 11–17 uur). T 020 420 9962, www.huurdersverenigingcentrum.nl Het lidmaatschap van HvC kost € 7,50 per jaar (stadspashouders € 5). De contributiebetaling gaat per automatische overschrijving. Donaties zijn zeer welkom op giro 9110448 van Huurdersvereniging Centrum, onder vermelding van 'Gift 2012' plus uw adres en postcode.