



Ruim honderd woningen op Steigereiland-Noord kampen met problemen.

Steigereiland-Noord heeft de problemen van een oude buurt

Krakkemikkig. De nieuwe woningen op Steigereiland-Noord zijn niet geweldig gebouwd, vinden bewoners.

De huurders van ongeveer honderd huurwoningen op Steigereiland-Noord op IJburg hebben veel problemen met hun woning. Er zitten scheuren in de muren, er zijn lekkages met als gevolg vocht- en schimmelplekken, mechanische ventilatie wordt niet schoongemaakt en de stadsverwarming en de zogeheten balansventilatie werken niet goed. De bewoners balen, want de wijk bestaat nog geen twee jaar. "De nieuwbouwwijk Steigereiland Noord is een wijk die nu al geteisterd wordt met de problemen van een echte Amsterdamse buurt", concludeert WSWonen dan ook.

WSWonen is door de bewoners, verenigd in de commissies Rohstein en Shravan, gevraagd om te helpen. Ze hebben namelijk niet het idee dat er schot in de zaak zit. "Je belt met

Inventarisatie

WSWonen gaat binnenkort bij alle huurders langs om alle problemen te inventariseren.

- Er worden onder andere foto's gemaakt van de zichtbare problemen. Daaronder vallen schimmelplekken.
- Rohstein maakt een inventarisatie van alle klachten. Daar wordt een zwartboek van samengesteld.
- Op Steigereiland Noord heeft Rochdale ook koopwoningen gebouwd. De bewoners van de huurhuizen hebben de indruk dat de problemen hier wel snel zijn verholpen.
- De problemen kunnen niet voorkomen dat Steigereiland Noord een gezellige buurt is. De bewoners hebben allerlei initiatieven genomen voor buurtactiviteiten.

Rochdale en dan komt er iemand die het probleem niet verhelpt of er

komt niemand", verzucht bewoner Jan Geurtsen. WSWonen is in de arm genomen om te onderzoeken welke acties mogelijk zijn. "Stoppen met betalen van de huur is onverstandig en gaan we ook niet doen, maar verder staan we open voor elke actie, want we hebben er langzamerhand genoeg van."

Rochdale laat weten verrast te zijn door de hoeveelheid klachten. "We herkennen voor een deel deze klachten, maar niet in de mate die het artikel ons wil doen geloven. Bij ons Klanten Contact Centrum zijn ze in elk geval niet binnengekomen. Als bewoners ontevreden zijn, dan trekken we ons dat aan en moeten we kijken hoe dit aan te pakken." Voor wat betreft de lekkages, stelt Rochdale zich op het standpunt dat deze zijn opgelost. "We hebben inderdaad een lekkage gehad. Deze hebben we opgepakt en is opgelost. Ook zijn we bij bewoners geweest die last hadden van een krakende trap en een bewoner die een scheur had in de muur."

HANS PEIJS
wonen@metronieuws.nl