

Op grond van het voorgaande en met inachtneming van het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en voor zover van toepassing de Algemene wet bestuursrecht doet de Huurcommissie de volgende

UITSpraak

I. Over het verzoek

Het puntenaantal van de woonruimte bedraagt 80.

De woonruimte vertoont op 1 november 2011 de volgende gebreken:

- Door verzakking van het pand is er sprake van een zodanige helling van de vloeren in de woning dat de bewoonbaarheid ernstig wordt geschaad, een gebrek in categorie B (nummer 6);
- Van het stolpraam op de zolderetage in de voorgevel is zowel de linker als de rechter onderdorpel van de stolpramen weggerot, waardoor het bij regen inregent, een gebrek in categorie C (nummer Ra7);
- Het rechter verzakte stolpraam in aansluiting met het kozijn vertoont een aanslagnaad van 10 mm, een gebrek in categorie C (nummer RD6).

Omdat de woonruimte gebreken vertoont, is redelijk dat huurder met ingang van 1 november 2011 **€ 107,59** per maand als huurprijs betaalt, zijnde 30% van de maximale huurprijs.

Als alle hiervoor genoemde gebreken zijn hersteld, is huurder de geldende huurprijs van € 191,68 verschuldigd met ingang van de eerste van de maand volgend op de maand waarin de gebreken zijn verholpen.

Huurder en verhuurder worden wettelijk geacht te zijn overeengekomen wat in deze uitspraak is vastgesteld, tenzij een van hen binnen acht weken na verzending van deze uitspraak een beslissing van de rechter heeft gevorderd over het punt waarover de Huurcommissie om een uitspraak was verzocht.

Bent u het niet eens met deze uitspraak? Dan kunt u het volgende doen:

U vraagt binnen **acht weken** na verzending van de uitspraak een beslissing van de rechter. Dit moet gebeuren door middel van een dagvaarding. Het uitbrengen van een dagvaarding gaat als volgt:

- u neemt contact op met een gerechtsdeurwaarder;
- de deurwaarder schrijft een brief (de dagvaarding) waarin staat wat het probleem is en wat u wilt;
- de deurwaarder overhandigt deze brief daarna aan uw wederpartij en stuurt hem ook naar de rechtbank.

Aan de procedure zijn kosten verbonden. De griffie van de rechtbank kan u verder informeren.