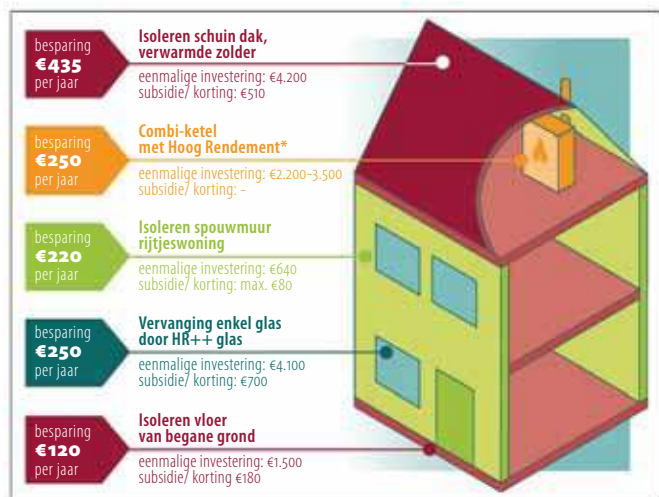


Energie besparing

Tips voor prettiger (en goedkoper) wonen

Een huis warm stoken in een koude winter vreet energie. Energie is duur. Verstandige huurders overleggen daarom met hun huisbaas over isolatie en zuinige verwarming.

Huishouden en gemiddeld stookgedrag, blijkt een besparing van bijna vijfthonderd euro per jaar mogelijk, alleen al met twee hele simpele maatregelen: dubbel glas en een moderne cv-ketel.



*) Bij vervanging van de gewone combi-ketel door een HR combi-ketel

© Milieu Centraal

Isolatie

Een gemiddeld Nederlands huishouden, met iets meer dan twee personen, verbruikt per jaar 1600m³ gas voor verwarming en warm water. Uitgaande van een gasprijs van €0,61 per m³ is dit gezin hieraan ruim duizend euro per jaar kwijt. Stel dat ze op een vierkameretage in een oud pand wonen, met 18m² enkel glas. Als de verhuurder na overleg met de huurders investeert in dubbel glas met hoog rendement (HR++), dan kan dit gezin per jaar ongeveer €228 besparen. Vervangt de verhuurder

Energiezuinig wonen heeft vele voordelen. Het is goedkoper, comfortabeler en gezonder, aangenomen dat je voldoende ventileert.

Maar hoeveel bespaar je daar eigenlijk mee? Op www.milieucentraal.nl staat een berekening. Uitgaande van een gemiddeld

'Ons motto: eerst isoleren, dan pas zonnepanelen'

Nederlandse Woonbond

daarnaast de kachel en de geiser door een moderne HR-combiketel, dan kan dit gezin nog eens €236 extra besparen. Met een ouderwets voorzetraam zou dit slechts €144 zijn.

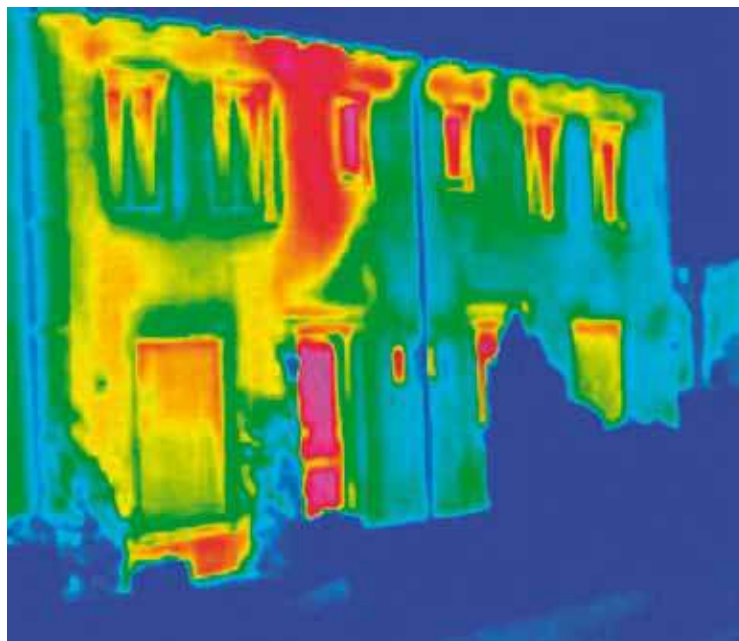
Energielabel en huur

Het energielabel is in 2011 opgenomen in het woningwaarderingssysteem, ook wel puntenstelsel genoemd. Voor woningen zonder energielabel en een huurcontract vóór 2008 verandert er nog niets. Maar als de huurovereenkomst van een oudbouwwoning zonder energielabel na 1 januari 2008 is ingegaan, kan de huurprijs worden bevroren tot 1 januari 2014. Vanaf die

datum zal voor alle woningen het energielabel meertellen in het aantal punten en de huurprijs.

Woningverbetering

Als uw woning een laag energielabel heeft (E, F of G), dan gaat de maximaal toegestane huur omlaag. Maar als het label A of B is en uw woning zat al dicht bij de 143 punten, dan kan de maximaal toegestane huur op den duur via de jaarlijkse huurverhoging zelfs boven de €664,66 uit stijgen. De *feitelijke* huur mag alleen stijgen als de verhuurder investeringen doet om de woning te verbeteren. Alle verhuurders zijn verplicht bij een nieuwe verhuring te zorgen voor een energielabel. Uw verhuurder kan een gecertificeerd bureau vragen dit te doen. Op www.ep-online.nl kunt u nagaan of uw huurwoning een energielabel heeft.



Hoe meer geel en rood, hoe slechter geïsoleerd en des te groter het warmteverlies!

Overleg

Voor het energiezuinig maken van huurwoningen zijn twee partijen nodig: huurder en verhuurder. Uw huisbaas zal daarom niet verbaasd zijn als u hierover begint. Energiebesparing is bij uitstek een onderwerp dat in onderling overleg kan worden aangepakt. Daarbij horen

ook afspraken over een redelijke huurverhoging bij woningverbetering. Zowel de huurder als de verhuurder kunnen hier plezier van hebben.

➡ **Het Wijksteunpunt Wonen Centrum kan u adviseren bij de stappen die u moet zetten.**

Gouden tips

U kunt zelf ook het nodige doen om uw energieverbruik te verlagen. U kent deze gouden tips vast al:

- ▶ Vervang gloeilampen door spaar- of LED-lampen.
- ▶ Radiatorfolie op de muur achter de verwarming.
- ▶ De thermostaat één graad lager bespaart een paar tientjes per jaar.
- ▶ Een warme trui en sloffen scheelt al gauw een of twee graden.
- ▶ Kamer uit? Licht uit en deur dicht.
- ▶ Twee minuten korter douchen bespaart in een gezin met één kind 9400 liter warm water.
- ▶ Een spaardouchekop bespaart een paar tientjes per jaar.
- ▶ Zet uw televisie en computer 's nachts uit en niet stand-by, dit scheelt 10-15 procent elektriciteitsverbruik.
- ▶ Was met volle trommel en op lagere

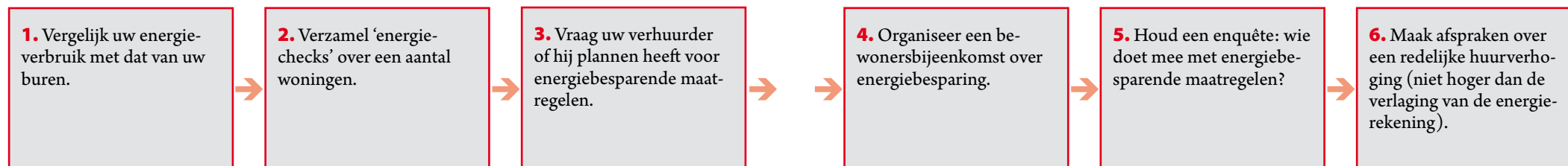
temperatuur: 40° kost de helft van 60° en een kwart van 90°.

Energiecheck

U kunt uw energieverbruik vergelijken met dat van uw bureaus door de test in te vullen op www.bespaarenergie-metdewoonbond.nl. En u kunt een *energiecheck* van uw woning laten maken door het huurteam van het wswonen (zie kader). De energiecheck geeft een beeld van energieverlies (enkel glas) in de gevel en er blijkt uit of de woning wel of niet een voldoende zuinig verwarmingssysteem heeft.

Met het resultaat van de energiechecks kunt u uw verhuurder benaderen voor overleg over energiebesparende maatregelen. Het helpt als zoveel mogelijk bewoners erachter staan en als er een bewonerscommissie is die de huurders vertegenwoordigt. Het Wijksteunpunt Wonen Centrum kan u daarbij terzijde staan.

Stap voor stap



70 procent energie
bespaar je door
woningaanpassing,
30 procent door je
eigen gedrag

‘Verhogingen van de
aardgasprijs laten u
koud terwijl u lekker
in uw warme bad
ligt’

*Floris Wouterlood,
Energie voor het
opscheppen*

Meer informatie

- www.bespaareenergiemetdewoonbond.nl
- www.milieucentraal.nl > thema's > energie besparen



Het Wijksteunpunt Wonen Centrum geeft huurders kosteloos informatie en advies. Is uw huur te hoog, heeft u achterstallig onderhoud en krijgt u geen gehoor? Het huurteam van het wswonen kan u helpen bij een procedure bij de huurcommissie. Desgewenst komt er iemand bij u thuis voor een puntentelling of onderhoudsrapport. Ook kan het huurteam een energiecheck in uw woning uitvoeren. Het huurteam kijkt naar dubbel/enkel glas en naar de verwarming/warmwaterinstallatie. Daarnaast ondersteunt het wswonen bewonerscommissies bij zakelijk overleg met hun verhuurder.

Afspraak huurteam

• Oude binnenstad

Nieuwe Doelenstraat 55, T 020 421 4868.

• Jordaan & Gouden Reel

Elandsgracht 70, T 020 420 5835.

• Oostelijke binnenstad

Kleine Wittenburgerstraat 201, T 020 622 7698.