



Zaterdagmiddag 13 oktober: Huurders aan het woord

Door: Stedelijk Bureau

Zaterdag 13 oktober organiseren we een groot congres met de huurder als middelpunt. Dit ter ere van het 5-jarige bestaan van de Wijksteunpunten Wonen en het 15-jarig bestaan van de huurteams. Wat vinden huurders belangrijk? Hoe zit het met betaalbaar wonen, het onderhoud en de kwaliteit, de beschikbaarheid, de leegstand, de leefbaarheid? Isolatie, groene daken, zonnepanelen, wat vinden zij er van, wat zouden zij willen doen? Welke goede voorbeelden hebben ze waar anderen iets mee kunnen? Den Haag stort de ene na de andere maatregel over de huurders uit zonder hen iets te vragen. Het wordt tijd de stem van de huurder meer aandacht krijgt. Daar gaan wij aan bijdragen met dit congres. [▶ Lees verder](#)



Warmte voor bewoners van de Voerman

Door: Nieuw-West

De bewoners van het complex de Voerman, ook wel de Knijptijzerpanden genoemd, aan de Jan Evertsen-, de Jan Voerman- en de Derkinderenstraat krijgen nog voor de winter centrale verwarming en mechanische ventilatie.

Vervolgens wordt dubbel glas aangebracht. Als deze werkzaamheden klaar zijn, gaan de bewoners een huurverhoging betalen van 40 euro per maand.

Slecht onderhoud, kou, vocht en tocht

Al jarenlang hebben veel bewoners erg veel last van kou, vocht en tocht in de woningen. Op het woonsprekkuur van het Wijksteunpunt Wonen kwamen daar veel klachten over binnen. Ook elders trokken bewoners aan de bel. Politieke partijen gingen zich er mee bemoeien, zoals de SP, die een zwartboek uitbracht over de klachten in dit complex, maar ook over andere complexen in Nieuw-West. De woningen zouden worden gesloopt, waardoor er weinig tot niets meer aan het onderhoud van de woningen werd gedaan. Maar door de economische crisis en de opheffing van Far West zijn de sloopplannen afgeblazen. [▶ Lees verder](#)

Betere samenwerking met Ymere

Door: Stedelijk Bureau

De Wijksteunpunten Wonen en Ymere hebben in april met twee succesvolle bijeenkomsten een traject afgesloten om de onderlinge samenwerking te verbeteren. Beide organisaties komen elkaar in de dagelijkse praktijk natuurlijk vaak tegen. Vooral bij ingewikkelde projecten – sloop/nieuwbouw, ingrijpende renovatie – bleek het contact soms stroef te verlopen. Nadat Ymere hierover aan de bel trok, is een traject gestart waarin een aantal projecten is geëvalueerd en wederzijdse verwachtingen beter zijn geformuleerd. Als slot van het traject zijn de in klein comité voorbereide afspraken voor de toekomst met elkaar gedeeld in twee bijeenkomsten. ▶ [Lees verder](#)

Huurprijsbescherming brokkelt af

Door: Stedelijk Bureau



Slecht doordachte ingrepen in de regels voor huurprijzen bieden geen oplossing voor de woningmarkt. Ze vergroten alleen de problemen. Dat blijkt uit vele signalen die de Wijksteunpunten Wonen binnenkrijgen van huurders. De voorgenomen extra huurverhoging voor huurders met een inkomen boven de € 43.000 – in de volksmond “gluurverhoging” genoemd

– bleek een ongeoorloofde aantasting van de privacy. Nadat de rechter op verzoek van een aantal huurders uit Amsterdam de maatregel onwettig verklaarde konden de gezamenlijk corporaties honderdduizenden voorstellen voor huurverhoging in de papierbak gooien. ▶ [Lees verder](#)



Brochure voor huurders in de VvE

Door: Centrum

Hoe werkt het in een vereniging van eigenaars (VvE) als je huurder bent? Wat gaat er allemaal veranderen als in een voormalig huurcomplex kopers komen wonen? En hoe kunnen huurders zorgen dat hun inbreng wordt gehoord? Deze en andere vaak gestelde vragen over huurders in een gemengd complex komen aan bod in een nieuwe informatiebrochure van het Wijksteunpunt Wonen Centrum. U kunt deze brochure [hier](#) downloaden. ▶ [Lees verder](#)



Stadgenoothuurders voorbereid op de verkoop

Door: Centrum

Zesenzestig huurders van Stadgenoot in de Nieuwmarktbuurt namen op 25 april j.l. deel aan een druk bezochte voorlichtingsavond over Huurders en de VvE. Stadgenoot wil in deze buurt 220 huurwoningen verkopen. Als de verkoop doorgaat, zal er voor de bewoners veel veranderen met de komst van een VvE. ▶ [Lees verder](#)



Huurders Steigereiland Noord bouwen aan de buurt

Door: Oost

Op maandagavond 7 mei was een bewonersoverleg georganiseerd voor huurders die wonen op Steigereiland Noord in IJburg. Wijksteunpunt Wonen Oost was gevraagd om langs te komen en waar mogelijk de bewoners te ondersteunen. De

nieuwbouwwijk Steigereiland Noord is een wijk die pas een aantal jaren bestaat en nu al geteisterd wordt met de problemen van een echte Amsterdamse buurt. [▶ Lees verder](#)



Huurders in Amsterdam Noord komen in actie!

Door: Noord

Huurders in Amsterdam Noord maken zich zorgen om hun toekomst. Aan de ene kant is er een sterke stijging van de woonlasten maar aan de andere kant krijgt Noord te maken met een sterk krimpemde sociale woningvoorraad.

Het IBW-N (Initiatief voor Betaalbaar Wonen Amsterdam Noord) zette in hun nieuwsbrief op een rijtje wat er voor de huurders in Amsterdam Noord allemaal verandert. In samenwerking met het HpN (Huurdersplatform Noord) en ondersteund door het Wijksteunpunt Wonen Noord vond op 15 februari een informatiebijeenkomst voor bewonerscommissies uit het stadsdeel plaats.

Behalve het informerende karakter had de avond ook als doel om met elkaar te bespreken hoe de huurders hiertegen in het verweer komen. Ruim 30 bewonerscommissieleden bezochten de avond en zij hadden er duidelijk zin in om wat te ondernemen. [▶ Lees verder](#)



Bewoners Hemony panden dagen Eigen Haard voor rechter

Door: Zuid op 15 juni 2012

Persbericht bewoners juni 2012-De bewoners van de monumentale panden op de hoek Hemonystraat/Tweede Jan van der Heijdenstraat in De Pijp hebben de huiseigenaar Woningstichting Eigen Haard voor de rechter gedaagd. Ze willen Eigen Haard zo dwingen eindelijk te beginnen met het opknappen van hun panden. Na jarenlange verwaarlozing is nu de maat vol. Eigen Haard weigert: het wil de huurcontracten opzeggen en de woningen verbouwen tot luxe-appartementen. [▶ Lees verder](#)



Energiebesparing = Geldbesparing

Door: Oost

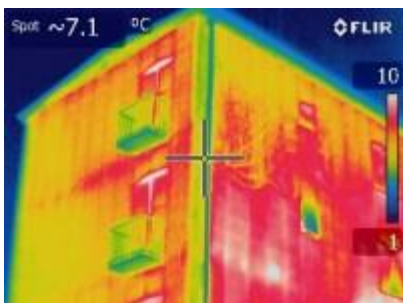
Onder de naam Energiebesparing = Geldbesparing geeft Wijksteunpunt Wonen Oost bewonersgroepen voorlichting over de financiële voordelen van energiebesparing. Aan de hand van het energieverbruik van een gemiddeld gezinshuishouden krijgen bewoners voorlichting en tips over het eigen woongedrag die kunnen helpen met het verlagen van de energielasten. De voorlichting heeft het doel inwoners uit Oost bewust te maken over het effect van hun eigen handelen op de energierekening. ▶



Gezinnen gemiddeld €156 per jaar meer kwijt aan energiekosten

Door: Oost

De energieprijzen stijgen door. Volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) is de gemiddelde stijging in 2012, 9% ten opzichte van 2011. Dit is een gemiddelde energielasten stijging van €156,- per jaar. Ook voor de toekomst wordt verwacht dat de energieprijzen blijven stijgen. ▶ [Lees verder](#)



Aireyflats energiezuinig?

Door: Zuid

Op dinsdag 29 mei 2012 organiseerde de bewonerscommissie Aireyflats-Amstelhof in samenwerking met het Wijksteunpunt Wonen Zuid een bewonersavond. Aanleiding voor het organiseren van deze avond was de huidige situatie rondom de monumentenstatus van de woningen en het energiezuinig maken van de woningen. Zodra de woningen de monumentenstatus krijgen, wordt het moeilijker en duurder om energiebesparende maatregelen toe te passen. Deze avond was bedoeld om de bewoners te informeren en van de aanwezigen een mandaat te ontvangen om in gesprek te kunnen gaan met de eigenaar van het pand en het stadsdeel. ▶ [Lees verder](#)



Energiebesparing in particuliere huurwoningen

Door: Zuid

De Wijksteunpunten Wonen staan huurders bij die het initiatief willen nemen om met hun verhuurder te komen tot het energiezuiniger maken van hun woningen. Hier hoort vaak een aanbod voor een redelijke huurverhoging bij. Voor sommige kleine verhuurders of eigenaar-bewoners zijn investeringen niet zonder meer rendabel. Daarom gaat de gemeente ook voordelige leningen organiseren. Meer informatie over energiebesparing in particuliere huurwoningen vind u op deze [nieuwe gemeentelijke website](#) ▶ [Lees verder](#)



Huisjesmelkers, ze bestaan nog

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag

De brand op 10 juni jl. op de Nieuwezijds Voorburgwal 138 waarbij twee doden vielen te betreuren heeft op een heel trieste wijze duidelijk gemaakt dat huisjesmelkers nog altijd bestaan. Het kleine monumentje met maar een oppervlak van 62m² werd verhuurd aan zes mensen die in totaal elke maand € 7000 (!) aan huur moesten betalen aan de eigenaar, de heer Theo Hoogland. Op het moment dat de brand uitbrak waren er volgens Het Parool elf mensen aanwezig.

De panden Nieuwezijds Voorburgwal 138-140 kocht Hoogland in 2008 op de veiling voor ruim 1,2 miljoen. De zittende huurders werden rap uitgekocht. Hierna werden de panden volgezet met bedden, aldus een buurtbewoner. In juni 2010 ontving het Meldpunt een melding van deze buurtbewoner; die zag veel toeristen met koffers de panden in- en uitgaan en vroeg zich af hoe dat zat. Het Meldpunt heeft vervolgens een dossier over de panden bij Stadsdeel Centrum neergelegd. ▶ [Lees verder](#)

Woningonttrekking: boetes!

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag

Vorig jaar publiceerde bureau Regioplan een [onderzoek](#) naar de stand van zaken rondom shortstay verhuur. Op basis van het aanbod op internet van verschillende aanbieders maakte het bureau een schatting dat er ruim 2000 Amsterdamse woningen zijn onttrokken door deze alleen als shortstay te verhuren. Dan gaat het om periodes van een enkel weekendje tot enkele weken tot maanden. Deze 2000 woningen zijn niet meer beschikbaar voor (Amsterdamse) woningzoekenden.

Naast deze zogenaamde shortstay worden er vele woningen als Bed & Breakfast verhuurd. Je mag een deel van je woning, maximaal 40%, als B&B verhuren aan bijvoorbeeld toeristen die een weekendje Amsterdam willen beleven. Voorwaarde is dat de hoofdbewoner ook zijn hoofdverblijf in de woning heeft. Op <http://www.bedandbreakfast.nl/bed-and-breakfast-nl/amsterdam/nederland/c2759794> staan tientallen complete appartementen aangeboden onder het mom van een B&B. Ook op deze wijze vindt op grote schaal woningonttrekking plaats. Bed & breakfastverhuur heeft (nog) geen prioriteit bij de handhaving van de gemeente. ▶ [Lees verder](#)



Meldpunt publiceert jaarverslag 2011

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag op 5 juni 2012

In 2011 bestond het Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag 10 jaar. Een decennium lang zijn huurders, naar hun volle tevredenheid, ondersteund in uit de hand gelopen situaties met hun verhuurder. De waardering voor het werk van het Meldpunt is groot, zo blijkt uit reacties en metingen. Sommige knelpunten komen al 10 jaar voor. Denk aan slechte bejegening, ongeoorloofde druk op huurders bij voornemens tot verkoop van of ingrepen in de woning, aan extreme huren en huurverhogingen en aan onredelijke contracten bij bemiddelingsbureaus. [▶ Lees verder](#)

Puntentelling voor zelfstandige woningen

1. Oppervlak vertrekken (1 punt per m ²)	
Rekenhulp om oppervlakte te berekenen: Kijk	
Woonkamer	<input type="text"/> x <input type="text"/> +

Bereken zelf de maximale huurprijs

Door: Stedelijk Bureau op 7 juni 2012

Het stedelijk bureau van de wijksteunpunten wonen en de dienst Wonen, Zorg en Samenleven hebben samen een [on-line formulier ontwikkeld](#), waarmee huurders en verhuurders eenvoudig de maximale huur van een woning in Amsterdam kunnen berekenen. De maximaal toegestane huurprijs van een zelfstandige woning wordt bepaald door het puntensysteem. Het formulier staat ook op de [website huurders.info](#) van het Amsterdams Steunpunt Wonen.

Automatisch

Het berekenen van het aantal punten van een woning kan nu on-line met het nieuwe formulier. Het bevat alle nodige vragen, telt automatisch het aantal punten op en geeft direct de maximaal toegestane huur. Het is zowel door huurders als verhuurders te gebruiken. [▶ Lees verder](#)

Actieprogramma Duurzaam Wonen in West

Geplaatst door West

De deelraad van West heeft op 29 mei ingestemd met de aanpak van de 200 slechtste panden van West. Het bouwtoezicht heeft een stadsdeel-brede inventarisatie gehouden, en het Wijksteunpunt Wonen West heeft signalen van huurders aangeleverd. Na de zomer zullen woningopnames gaan plaatsvinden en eigenaren worden aangeschreven op basis van het bouwbesluit. Het stadsdeel draagt zorg voor de naleving van de minimale normen voor gezond en veilig wonen en stimuleert daarnaast eigenaren om de energieprestatie van woningen te verbeteren. Het wijksteunpunt zal beschikbaar zijn voor ondersteuning van de bewoners, die te maken krijgen met de vaak broodnodige ingrepen in hun woningen.



Infomarkt 55+ Veilig & Gezond Wonen

Door: Oost

Wijksteunpunt Wonen Oost organiseert aanstaande vrijdag 11 mei van 13:00 tot 16:00 uur een informatiemarkt 55+ over veilig en gezond wonen in de [Koningskerk](#) in Watergraafsmeer. Tijdens de infomarkt zullen o.a. de Politie, Brandweer, GGD, Dienst Wonen Zorg en Samenleving, Ouderenwerk Dynamo en het Wijksteunpunt Wonen informatie geven die je helpen om zo veilig en gezond mogelijk te wonen. De volgende thema's zullen o.a. aan bod komen: [▶ Lees verder](#)



Nieuwe locatie in oostelijke binnenstad

Door: Centrum

Op 14 mei is het Wijksteunpunt Wonen Centrum van de Roetersstraat en de Oosterkerk naar het nieuwe Huis van de Buurt in de oostelijke binnenstad verhuisd. Ons nieuwe adres is Kleine Wittenburgerstraat 201, ook wel bekend als buurtcentrum De Witte Boei. [▶ Lees verder](#)

personele wijzigingen

Ariane Cremer, administratief medewerker in **Nieuw-West**, is bevallen van een gezonde zoon! Van harte gefeliciteerd! Shorouq Alghiwi, die Ariane tijdens haar zwangerschap tijdelijk verving, is per 1 juli in dienst getreden bij het Amsterdam Steunpunt Wonen. Wij wensen haar het allerbeste toe bij het ASW. Ida Hoekstra is per 1 september uit dienst bij het wijksteunpunt wonen in **Zuid**. Alfred Siebenga treedt per 1 oktober uit dienst bij het wijksteunpunt wonen in **West**. Wij danken hen beiden voor hun jarenlange inzet voor de bewoners en wensen hen ook het beste toe.

Dank aan onze stagiaires

Deze maand hebben de teams met veel dank afscheid genomen van de stagiaires Mikhal Haile (Centrum), Sümeyye Demirtas, Tim Gortworst en Khadija Ben Driss (Nieuw-West), Sibel Demir (Oud-West) en Cassey Blankendaal (Zuidoost).

Zij komen van de afdeling Sociaal Juridische Dienstverlening van de HvA. Zij hebben tien maanden met goed gevolg stage gelopen bij een wijksteunpunt en daar veel nuttig werk verricht. Zelf zijn ze erg tevreden over hun stage. We wensen hen allen een succesvol vervolg van hun studie toe.

Nieuwe stagiaires

Wij verwelkomen twee nieuwe stagiaires: Iris Baksteen is februari (**zuid**) begonnen en Charissa Henar is per maart (**West**) begonnen. Beiden studeren ook HBO-SJD aan de Hogeschool van Amsterdam. Welkom!

Aan- of afmelden voor de nieuwsbrief: www.wswonen.nl/nieuwsbrieven

Wijksteunpunten Wonen

www.wswonen.nl

www.facebook.com/wswonen

www.twitter.com/wswonen