

HERENGRACHT JURISTEN

A M S T E R D A M

AANGETEKEND

De heer [REDACTED]
Haarlemmermeerstraat [REDACTED]
1058 JW Amsterdam

Amsterdam, 5 augustus 2013

Geachte heer [REDACTED],

Inzake: Heule Vastgoedmanagement B.V./[REDACTED]
2013.960

Mijn cliënte de besloten vennootschap Heule Vastgoedmanagement B.V. wendde zich tot mij met betrekking tot het volgende:

1. Cliënte is beheerder van het registergoed gelegen op de [REDACTED] verdieping aan de Haarlemmermeerstraat [REDACTED] te (1058 JW) Amsterdam (hierna: 'het gehuurde').
2. U heeft met de rechtsvoorganger van de eigenaar een huurovereenkomst gesloten met betrekking tot het gehuurde.
3. Cliënte heeft onlangs vastgesteld dat u niet (meer) uw hoofdverblijf heeft in het gehuurde maar dat u het aan u onderverhuurt aan een derde. De bewoners van het registergoed waarvan het gehuurde deel uit maakt hebben aan cliënte bevestigd dat zij meerdere malen een andere persoon het gehuurde hebben zien verlaten terwijl zij u nooit meer hebben gezien.
4. U heeft cliënte bericht dat u uw hoofdverblijf elders heeft noch dat u het gehuurde heeft onderverhuurd, terwijl u op grond van de huurovereenkomst daartoe wel bent gehouden. Het is verboden het gehuurde in onderhuur te geven.
5. Doordat u uw hoofdverblijf elders heeft en u het gehuurde aan een derde onderverhuurt komt u op een dusdanige wijze tekort in de nakoming van de huurovereenkomst dat een ontbinding gerechtvaardigd is. De eigenaar is

HERENGRACHT JURISTEN

A M S T E R D A M

voornemens om u daartoe in rechte te betrekken en ontruiming van het gehuurde te vorderen. Bovendien maakt de eigenaar van het gehuurde aanspraak op een van € 18.000,- op grond van artikel 60 van de Regionale Huisvestingsverordening van u te vorderen. De kosten van een dergelijke procedure zullen voor uw rekening komen.

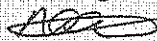
6. U kunt dit voorkomen door mij

uiterlijk op 7 augustus 2013 te 17.00 uur

te bevestigen dat het treffen van voornoemde rechtsmaatregelen niet nodig is en dat u de huurovereenkomst met de eigenaar per 1 september 2013 beëindigd en de sleutels van het gehuurde overhandigt aan cliënte. In dat geval zal de eigenaar geen aanspraak maken op de door u verschuldigde boete.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt zend ik u deze per aangetekende post alsmede per gewone post.

Hoogachtend,
Herengracht Juristen


N. Oulad Abdelkrim