

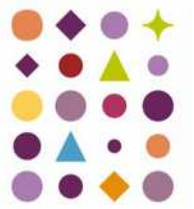
Honderdvijftig jaar huren



**Van wie zijn de
corporatiewoningen?**

1850 – 1902

Particulier initiatief



De eerste initiatieven voor sociale woningbouw komen van de gegoede burgerij en industriëlen.

“Verhuur voor nette werklieden van goed zedelijk gedrag.”



Vereeniging ten behoeve der arbeidersklasse.

De oprichters



1902 – 1934

De Woningwet

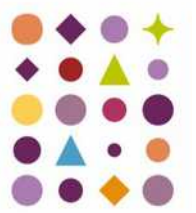


- ◆ Rijkssteun.
- ◆ Ontstaan van nieuwe, veelal verzuilde, woningbouwverenigingen.
- ◆ Huurstakingen in de particuliere sector.



1934 – 1945

Crisis en oorlog



- ✦ Woningbouwverenigingen moeten 80% van hun batige saldi afdragen aan het Rijk.
- ✦ Opkomst gemeentelijke woningbedrijven voor huisvesting van de allerarmsten.

Voor “de hopeloos vervuilden, de ruziezoekers, de zwervers, de ongebondenen, de wanbetalers uit onwil, de altijd uitgaande vrouwen, die niet in staat zijn hun huishouding te doen, de gedegenereerden in allerlei opzicht.”



1945 – 1965

Woningnood en wederopbouw



- ✦ Rijk en gemeenten trekken de regie en financiering volledig aan zich.
- ✦ De woningbouwverenigingen worden uitvoeringsorganen.

Het verschijnsel duplexwoning doet zijn intrede. Citaat bestuurder woningbouwvereniging: “Deze woningen zullen inderdaad de nieuwe krotten worden”

Duplexwoningen in de Van der Pekbuurt



1965 – 1990

Taakverruiming en professionalisering



- ◆ De corporaties mogen ook midden-klassenwoningen bouwen.
- ◆ Het werkapparaat professionaliseert.
- ◆ De druk van de volkshuisvesting op de Rijksbegroting wordt als te groot ervaren

Citaat parlementaire enquête: “het bestuur was amateuristisch, maar met goedwillende mensen.”



1990 – 2008

Brutering en verzelfstandiging



- ✦ Volkshuisvesting moet van de Rijksbegroting.
- ✦ De gemeentelijk woningbedrijven worden woningcorporaties.
- ✦ Woningcorporaties krijgen professionele besturen met intern toezicht: fusiegolf.
- ✦ De huurdersorganisaties adviesrecht.

Huys Azië, hoofdkantoor Ymere



2008 – heden

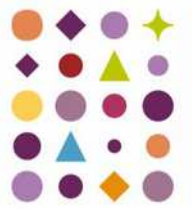
Crisis en ontmanteling



- ✦ Net als in de jaren 30 is het armlastige Rijk op zoek naar middelen.
- ✦ De Sociale Huursector wordt beperkt.
- ✦ Inkomensafhankelijke huurverhoging en verkoop als bron voor de verhuurdersheffing.
- ✦ Minister Blok wil het particulier initiatief, inclusief coöperaties, bevorderen.



2013 en verder



Van wie zullen de sociale huurwoningen in de toekomst zijn?

- ◆ De woningcorporaties
- ◆ Particuliere beleggers
- ◆ De overheid
- ◆ De huurders

Wie het weet mag het zeggen.