

## Congres Huurders aan het Woord op 15 februari 2014

Door: Stedelijk Bureau

Zaterdag 15 februari vindt in het Nova College in Nieuw-West de tweede editie plaats van het congres Huurders aan het Woord. Huurders uit heel Amsterdam zullen in een twintigtal workshops hun ervaringen delen op terreinen als energiebesparing, stimuleren van noodzakelijk onderhoud, betaalbaarheid, gezamenlijk optrekken richting verhuurder en vele andere. Uniek aan dit congres is dat het de huurders zelf zijn die hun verhaal vertellen en met andere huurders in discussie gaan. Beleidsmakers en politici zijn natuurlijk van harte welkom om te luisteren wat er speelt onder de Amsterdamse huurders. [▶ Lees verder](#)



## Wijksteunpunten Wonen scoren goed

Door: Stedelijk Bureau

Onlangs ontving de raadscommissie Bouwen, Wonen en Klimaat een concept-evaluatie van de Wijksteunpunten Wonen. Deze is opgesteld door onderzoeksbureau Rigo en concludeert dat de wijksteunpunten op vrijwel alle afgesproken werkzaamheden goed scoren. Eerder was al een ambtelijke evaluatie gehouden met een positieve beoordeling. De raadsleden hebben een aantal vragen en opmerkingen bij het stuk gemaakt en de wijksteunpunten krijgen nu ook de gelegenheid te reageren op het stuk. Verder zal Rigo bekijken in hoeverre de middelen doelmatig worden besteed. De aangevulde rapportage wordt naar verwachting besproken in de raadscommissie van 29 januari.



## Gerechtshof: bewoners Parooldriehoek ten onrechte ontruimd

Door: Stedelijk Bureau

Een aantal bewoners van de Parooldriehoek in Oost is vorig jaar ten onrechte ontruimd. Zij woonden er al zo lang op verschillende contracten dat zij gewone huurders waren geworden. Dat heeft het Amsterdamse gerechtshof onlangs bepaald. De uitspraak kan flinke gevolgen hebben voor andere tijdelijke bewoners. Zij kunnen contact opnemen met het [Meldpunt Antikraak](#). [▶ Lees verder](#)



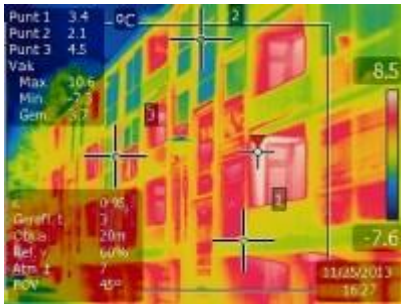
## Voorlichtingsavond 'open verbrandingstoestellen Stadgenoot' druk bezocht

Door: Nieuw-West

Maandag 2 december was er een informatieavond voor bewonerscommissies in Nieuw-West, georganiseerd door Huurgenoot, de organisatie voor de huurders van Stadgenoot.

Hierbij was ook het Wijksteunpunt Wonen aan het woord.

Reden voor deze avond is het voornemen van Stadgenoot om alle open verbrandingstoestellen (geisers, gaskachels en open CV-ketels) verplicht te vervangen door HR-CV ketels uit het oogpunt van veiligheid. Tijdens deze avond, bijgewoond door circa 80 huurders, informeerden 2 leden van een bewonerscommissie die vanuit hun werk (brandweer en NUON) ermee te maken hebben gehad, over de gevaren van CO (koolmonoxide). En hoe bepaalde situaties in de woning beoordeeld moeten worden vanuit het gevaar op CO. [▶ Lees verder](#)



## 'De kleur van warmte' - warmtewandelingen in Zuid

Door: Zuid

Het Wijksteunpunt Zuid organiseert, in het kader van het warmtebeeldproject, warmtewandelingen voor bewoners van Amsterdam Zuid. Met behulp van een warmtebeeldcamera laten onze bouwkundige adviseurs zien waar er bij gebouwen

warmteverlies optreedt. Het doel van een warmtewandeling is om bewoners bewust te maken van warmteverlies en hen te motiveren de woning energiezuiniger te maken. [▶ Lees verder](#)



## Bewonerscommissie Amstel naar de rechter

Door: Centrum

Dinsdag 26 november diende een rechtszaak die bewonerscommissie Amstel tegen verhuurder Rochdale bij de

Kantonrechter aanhangig heeft gemaakt. De commissie verzoekt de rechter om te bepalen dat het besluit van Rochdale om de woningen in het complex Amstel te verkopen niet mag worden uitgevoerd. [▶ Lees verder](#)



## Plan van aanpak leegstand vastgesteld

Door: Centrum

Stadsdeel Centrum heeft op 19 november een plan vastgesteld om leegstand aan te pakken. Naast aandacht voor postcodegebied 1012, wordt ook het project Wonen boven

bedrijven voortgezet. Tevens gaat het stadsdeel actief gebruik maken van het leegstandsmeldpunt van het Wijksteunpunt Wonen Centrum. [▶ Lees verder](#)

## VvE Advies



### Een VvE, wat moet u ermee?

Door: Zuid

Op donderdag 21 november organiseert het Wijksteunpunt Wonen Zuid een informatieavond voor eigenaar-bewoners in een VvE (Vereniging van Eigenaren). Tijdens de bijeenkomst worden vragen beantwoord zoals 'hoeveel stemmen zijn er nodig om reparaties uit te voeren?', 'wie mag er bij de vergadering aanwezig

zijn?' en 'wat doet het bestuur?'. Naast deze vragen komen ook de (wettelijke) regels rondom het appartementsrecht aan bod. ▶ [Lees verder](#)



### Geslaagde dag 'Huurders aan het woord Zuid'

Door: Zuid

Wijksteunpunt Wonen Zuid organiseerde 16 november het congres "Huurders aan het woord". De inzet was om huurders bij elkaar te brengen en met elkaar veelvoorkomende problematiek en eventuele oplossingen en manieren van aanpak te bespreken.

De opkomst was zeer goed. ▶ [Lees verder](#)



### Bewonerscommissie 'De Arend' opgericht

Door: Centrum

Al jaren hebben de woningen boven de huidige bedrijfsgarage van de bank Mendes Gans in de Valkenburgerstraat te kampen met achterstallig onderhoud. De eigenaar gaat de panden nu eindelijk aanpakken en heeft het Wijksteunpunt Wonen Centrum gevraagd om de bewoners te ondersteunen. Inmiddels is besloten tot oprichting van een bewonerscommissie. Naam van de bewonerscommissie? De Arend! ▶ [Lees verder](#)



### Vragen & antwoorden: Stadgenoot vervangt geisers en gaskachels

Door: Nieuw-West

Stadgenoot wil open-verbrandingstoestellen vervangen door HR-ketels en heeft duizenden huurders hierover per brief geïnformeerd. Maar, is een open-verbrandingstoestel altijd onveilig en ongezond? Moet u meewerken aan de plaatsing van

een HR-ketel? In [deze informatieve flyer](#) geeft het Wijksteunpunt Wonen antwoord op de meest gestelde vragen. ▶ [Lees verder](#)



## Verstrekken inkomensgegevens van vrijesectorhuurders mag niet

Door: Stedelijk Bureau

De Nationale ombudsman, Alex Brenninkmeijer, vindt dat de Belastingdienst inkomensgegevens van huurders in de vrije sector niet aan de verhuurders mag geven. Hij heeft tientallen klachten en signalen van huurders gekregen die er last van hebben gehad en in hun privacy zijn aangetast. Brenninkmeijer: 'ik vind dat als een verhuurder de Belastingdienst vraagt om de hoogte van het inkomen van een huurder, die huurder daar zelf ook van op de hoogte wordt gebracht.' Hij doet ook de aanbeveling oneigenlijk gebruik van het bestand te bestraffen met een boete. [▶ Lees verder](#)



## Inspraak en participatie bij renovaties

Door: Centrum

Aanstaande dinsdagavond 12 november bespreekt de commissie Bouwen en Wonen van het stadsdeel Centrum de [Uitvoeringsinstructie participatie bij renovaties](#). In deze notitie staat omschreven aan welke voorwaarden moet zijn voldaan voordat er een peildatum kan worden afgegeven. De notitie is vastgesteld door de gemeente Amsterdam en is op 1 november jl. ingegaan. [▶ Lees verder](#)



## Meldpunt Antikraak

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag

Veel jongeren of studenten die een huurwoning zoeken komen tot de conclusie dat het haast onmogelijk is om een betaalbare, sociale huurwoning te vinden. Je schrijft je in bij [Woningnet](#), maar dan heb je misschien over 8 jaar die woning pas te pakken. Omdat je nu ook moet wonen kijk je weer verder. Misschien vind je iets tijdelijks, misschien vind je een antikraak-woning. Met een tijdelijk huurcontract heb je geen volledige huurbescherming, bij antikraak heb je een nog zwakkere uitgangspositie. Als je klaagt bij het antikraakbureau over ernstige lekkages in je kamer, kan je dan ook zonder pardon op straat worden gezet? Moet je alles maar over je heen laten komen zonder dat je op kan komen voor je eigen rechten? [▶ Lees verder](#)



## Van wie zijn de corporatiewoningen?

Door: Centrum

Op het 25-jarig jubileum van het [ASW](#) vertelde Henri Zegers over de geschiedenis van de volkshuisvesting. Na elke periode vroeg hij aan de zaal: van wie zijn de woningen? In de negentiende eeuw waren ze van particulieren, later kreeg de overheid steeds meer te vertellen. U kunt de presentatie [hier](#) downloaden. [▶ Lees verder](#)



## Huurders Jan Vrijmanstraat krijgen te veel betaalde servicekosten terug

Door: Oost

Een huurder in de Jan Vrijmanstraat was het niet eens met de afrekening servicekosten 2011 van Ymere. Ymere had een deel van de kosten die in 2010 gemaakt waren doorberekend in de afrekening 2011. De Huurcommissie, waar huurder een zaak hierover gestart was, was het met huurder eens en stelde Ymere in het ongelijk. Stroomverbruik voor algemene ruimten werd met 200 euro naar beneden bijgesteld. Ymere was het niet eens met de uitspraak van de Huurcommissie en is in beroep gegaan bij de kantonrechter. Met een door vanuit het Emil Blauwfonds betaalde advocaat won huurder ook de zaak bij de kantonrechter. Ymere heeft daarop besloten de uitspraak van de kantonrechter voor alle 33 huurders in het complex toe te passen. Dat is *fair play* en levert huurders per persoon een slordige 200 euro op.



## Bewoners Oostenburg krijgen nieuwe CV-ketels

Door: Centrum

De Alliantie gaat in ruim 100 woningen in het monumentale Oostenburg complex nieuwe CV-ketels plaatsen. De woningen zijn recentelijk gerenoveerd, maar doordat de CV-ketels op de zolderverdieping staan is het energieverbruik enorm hoog. Op een speciaal ingelaste bewonersavond werd het besluit om nieuwe ketels in de woningen te plaatsen gisteravond door de directie toegelicht. ▶ [Lees verder](#)



## Grote opkomst bij debat over ongedeelde stad!

Door: West

Het onderwerp de ongedeelde stad leeft. In een propvolle zaal van het Wijksteunpunt Wonen West liet een achttal genodigden het licht schijnen over het thema. Onderwerpen die aan bod kwamen waren hoe 'de ongedeelde stad' er precies uit ziet, wooncarrière voor Amsterdammers en de toegankelijkheid voor mensen van buiten de stad, de slechte doorstroming en de invloed van het kabinetsbeleid op de Amsterdamse woningmarkt.

Alle panelleden vonden het principe van de ongedeelde stad een goed uitgangspunt al waren er verschillen over de invulling van het idee. Tamira Combrink van Groen Links vond het vooral belangrijk dat iedereen de vrijheid heeft om te kunnen wonen waar hij wil, waar Anne Wilbers van de Alliantie de nadruk legt op het voorkomen van hele gelijkvormige gebieden met bijvoorbeeld veel kansarme bewoners. Belangrijk is ook, benadrukte Hugo Priemus van onderzoeksinstituut OTB, om na te denken over het niveau waarop je dan wilt zorgen voor spreiding van verschillende bevolkingsgroepen. In kleinere gebieden, op straatniveau, kan het ook best homogener zijn. ▶ [Lees verder](#)



## Twijfels over toekenning splitsingsvergunning

Door: Zuid

Een bewoner uit de IJsselstraat had zo haar twijfels naar aanleiding van de splitsingsvergunning verkregen door de verhuurder. Volgens de verhuurder was de bouwkundige staat van het complex goed genoeg om te splitsen. Dit bleek echter niet het geval te zijn. Bekijk hieronder het filmpje (2:53 minuten). [▶ Lees verder](#)



## Zonnepanelen soms zo geregeld!

Door: Zuid

Een zonnepaneel op je dak hoeft niet altijd veel tijd, geld of moeite te kosten. Deze mevrouw belde naar Stadgenoot en al de volgende dag stond de deskundige van Stadgenoot samen met de huurster op het dak.

Tegenwoordig is het soms zelfs mogelijk om de zonnepanelen te huren in plaats van te kopen. Daarmee wordt zonne-energie voor nog meer mensen bereikbaar. Zie hier een leuk filmpje (2:44 minuten) over dit geslaagde voorbeeld. [▶ Lees verder](#)



## Woningoproer in de Jordaan

Door: Centrum

Een aantal bewonerscommissies uit het Centrum maakt zich ernstig zorgen over de sociale woningvoorraad. Op 18 oktober hebben de bewoners tijdens het werkbezoek van Tweede Kamerlid Paulus Jansen (SP) en de gemeenteraadsleden Laurens Ivens (SP) en Michiel Mulder (PvdA) een aantal geboden onthuld. [▶ Lees verder](#)



## Renovatie Keesmanblokken voltooid!

Door: West

De renovatie van de Keesmanblokken in Bos en Lommer (Solebaystraat/Kijkduinstraat) zijn zo goed als voltooid en dat werd 23 oktober gevierd met een opleveringsfeest. Door het nogal druilerige en winderige weer was de opkomst iets lager dan werd verwacht, maar dat maakte de vreugde er niet minder om. Alle betrokken waren aanwezig: de leden van de bewonerscommissie, de medewerkers van bouwbedrijf Mens-Zeist, een deel van de bewoners en natuurlijk de betrokken medewerkers van eigenaar woningcorporatie Stadgenoot, inclusief bestuurder Gerard Anderiesen. [▶ Lees verder](#)

## Personele Wijzigingen

In **Nieuw-West** zijn Farieza Hoesenie en Fatma Kaya in november als vrijwilligster begonnen bij het Woonspreekuur. Farieza heeft de opleiding Sociaal Juridische Dienstverlening afgerond en komt werkervaring opdoen bij het wijksteunpunt wonen. Fatma Kaya werkt als ouderbegeleider op een school in Nieuw-West en is daarnaast een betrokken buurtbewoonster. In december verwisselden onze vaste medewerkers Monique Nieuwlaat en Ariane Cremer van werkplek. Ariane gaat van Nieuw-West naar het wijksteunpunt wonen in **Zuidoost**. Monique volgt de omgekeerde route, zij gaat van Zuidoost naar Nieuw-West.

---

### Wijksteunpunten Wonen

Aan- of afmelden voor de nieuwsbrief: [www.wswonen.nl/nieuwsbrieven](http://www.wswonen.nl/nieuwsbrieven)



[www.wswonen.nl](http://www.wswonen.nl)

[www.facebook.com/wswonen](http://www.facebook.com/wswonen)



[www.twitter.com/wswonen](http://www.twitter.com/wswonen)