

Amsterdam

Huurders Ymere raken huis kwijt

Woningcorporatie Ymere stoot 180 sociale huurwoningen af, terwijl de SP juist meer sociale huur in de stad wil.

NRC  VRIJDAG 20 JUNI 2014

Gedwongen verhuizingen

Woningcorporatie Ymere stoot 180 sociale huurwoningen af, terwijl de SP juist meer sociale huur in de stad wil.

Amsterdam - De oppositie van de gemeenteraad heeft fel gereageerd op een aangekondigd renovatieplan van woningcorporatie Ymere, waarbij 180 sociale huurwoningen uit het centrum verdwijnen. GroenLinks noemt de plannen „onacceptabel” en heeft dinsdag schriftelijk vragen gesteld aan Laurens Ivens, wethouder Wonen (SP). De partij vraagt zich af of het coalitieakkoord, waarin het behoud van het huidige aantal sociale huurwoningen een speerpunt is, „een onhaalbare belofte” is. Ook de PvdA zet „veel vraagtekens” bij de noodzaak van de renovatie, zegt Brahim Abid van PvdA Amsterdam. „Wij vragen ons af of deze panden onnodig gerenoveerd worden, zodat huurcontracten kunnen worden opgezegd”, aldus Abid.

Dinsdag kondigde Ymere het opknappen van 270 sociale huurwoningen aan. Na deze renovatie blijft maar eenderde van deze woningen (90) in de sociale huur. De rest wordt verkocht of verhuurd in de vrije sector. 180 huishoudens moeten gedwongen verhuizen. Voor hen zoekt Ymere nieuwe sociale huurwoningen in het centrum - mits het jaarsalaris onder de 50.000 euro is. Wie meer blijkt te verdienen moet verder zoeken in de vrije sector of naar koopwoningen. „Dat is erg zuur”, zegt een woordvoerder van Ymere, „maar dan behoren zij niet meer tot onze doelgroep voor een sociale huurwoning.” Om hoeveel huishoudens dit gaat kan de woningcorporatie op dit moment nog niet zeggen; het plan moet nog uitgevoerd worden over een periode van vijf jaar.

Dit is niet het enige: degenen die een sociale huurwoning mogen betrekken kunnen een huurverhoging verwachten. Nu betalen zij gemiddeld 235 euro; dit kan verhoogd worden tot bijna 600 euro.

Volgens Ymere is het afstoten van de sociale huurwoningen noodzakelijk om de renovaties te bekostigen. „Een sociale huurwoning in het Centrum renoveren en in voorraad houden is duur, terwijl we ons geld ook nodig hebben voor wijken en bewoners elders in de stad”, schrijft Ymere in een nieuwsbrief. De meeste woningen die worden gerenoveerd hebben een slechte fundering en casco [romp], zegt een woordvoerder van de corporatie. Het renoveren van één woning kost een ton. Ook helpt het renovatieplan het doorstromen van de woningmarkt, schrijft Ymere, omdat er nu meer huurwoningen vrijkomen voor mensen met middeninkomens, die nu nog sociale huurwoningen betrekken.

Niet alleen oppositiepartijen zijn kritisch over het plan, ook Huurdersvereniging Centrum spreekt zich uit. „Wij vinden het afstoten van tweederde van de sociale huurwoningen in deze renovatie een absurd hoog aantal. Hiermee leg je een enorme aanslag op het sociale woningbestand in het centrum”, zegt Dingeman Coumou van de vereniging. „Ook verstoort je de cohesie in een buurt, die juist ontstaat als mensen ergens langer wonen. Terugkeer in eigen woning of eigen buurt is in dit plan niet gegarandeerd”, zegt Coumou. De vereniging vraagt zich af hoe de gedwongen verhuizingen standhouden bij een gang naar de rechter.

Het plan van Ymere brengt de nieuwe wethouder Wonen, Laurens Ivens (SP) in verlegenheid, omdat zijn partij juist wil dat er sociale huurwoningen bijkomen: 500 per jaar. In het coalitieakkoord zijn 187.000 sociale huurwoningen (het huidige aantal) als minimumgrens opgenomen. Een woordvoerder van Ivens laat weten dat „huurders recht hebben op sociale huurwoningen in het centrum” en dat Ivens in de loop van volgende week over het plan „in gesprek” gaat met de woningcorporatie.

Jonas Kooyman