

IVENS NU AL ONDER VUUR

door Ruben Koops
AMSTERDAM, woensdag

In de gemeenteraad is meer dan genoeg steun voor het plan van Ymere om te snijden in het aantal sociale huurwoningen in de binnenstad. Maar het nieuws dat 180 huishoudens met een laag inkomen moeten opkrassen uit hun woning komt uiterst ongelukkig voor SP-voorman Laurens Ivens, die uitgerekend vandaag wordt geïnstalleerd als wethouder Wonen.

Ingewijden houden er rekening mee dat de linkse partijen de kwestie binnenkort aan de orde willen stellen in de gemeenteraad. Ivens maakte de SP in Amsterdam groot door het consequent op te nemen voor de minima.

Maar nu moet hij als nieuwbakken woonwethouder de beslissing van Ymere verdedigen. Oppositieraadslid Rutger Groot Wassink (GroenLinks) heeft al opheldering geëist over de kwestie.

Gisteren kondigde de corporatie aan dat 270 woonpanden en vijftig bedrijfsruimten in het stadshart dringend aan renovatie toe zijn. „Dit is noodzakelijk door de slechte staat van

de funderingen en het casco. Het onderhoud van de veelal beeldbepalende en monumentale panden is kostbaar en de maandelijkse huur is met gemiddeld 235 euro laag”, zo meldt Ymere. Het gaat vaak om scheefwo-

ners, mensen die nog wel recht hebben op een sociale huurwoning maar alleen in een hogere prijsklasse en door lang te blijven wonen op dezelfde plek een hogere huur vermijden.

Scheefwoners

Alle scheefwoners die door de renovatie moeten vertrekken, krijgen van Ymere een nieuw appartement aangeboden, of voorrang bij een koopwoning. Dit kan wel wat duurder uitvallen voor de betrokkenen.

Logisch, vindt VVD-raadslid Daniel van der Ree. „Hoe vervelend ook voor deze mensen, een woning van 230 euro per maand aan de gracht is niet meer van deze tijd.” De liberaal verwacht van Ivens dat hij de beslissing van Ymere niet zal blokkeren, wat voor reflexen er ook boven komen bij de nieuwbakken SP-wethouder. „In het afgesloten akkoord staat dat we van de 230.000 sociale huurwoningen nu naar een ondergrens van 187.000 gaan. Daar heeft de SP ook voor getekend.” Ook D66 steunt de beslissing van Ymere.

Huurders uit binnenstad weggejaagd

Als de renovatie af is, zullen negentig woningen terugkeren als appartementen voor sociale huurders. De rest wordt verkocht of beschikbaar gemaakt voor huurders in de vrije sector, zodat Ymere de renovatie kan terugverdienen. Dit komt weer ten goede aan mensen met een middeninkomen, die vaak best een maandhuur tussen de 700 en 1000 euro kunnen ophoesten. En ook sociale huurders komen royaal aan hun trekken: Ymere bezit nog ruim 5000 sociale huurwoningen in en nabij de binnenstad. Huurders wisten overigens al veel langer dat Ymere dit van plan was.

Maar voor Ivens blijft het een hard gelag. Ingewijden melden dat de top van Ymere vol zit met uitgerangeerde politici van PvdA- en GroenLinks-huize. „Nu de PvdA weg is uit het stadsbestuur richten zij hun pijlen op Laurens”, aldus een ambtelijke bron. Dat beeld wordt bevestigd door Ymere-directeur Pieter de Jong, een gewezen GroenLinks-politicus die eerder deze week op Twitter als de kippen bij was met kritiek op het coalitieakkoord tussen D66, VVD en SP.

OVER YMERE

Nieuwbakken wethouder moet omstreden plan verdedigen

Telegraaf
18/06/14