



## Spreekuren huurverhoging drukker dan ooit

Door: Stedelijk Bureau

Bij de Wijksteunpunten Wonen is de hulpvraag over huurkwesties flink gestegen. Bijna alle spreekuren zijn dit jaar drukker bezocht dan ooit. Met name in Zuid en Nieuw-West is de groei met ongeveer 35 procent het grootst. Zuid heeft tot nu toe al ruim 4000 contacten gehad en Nieuw-West bijna 2500. [▶ Lees verder](#)



## Buurtenergiewinkel Zuidoost open vanaf 1 juli

Door: Zuidoost

Op dit moment wordt door het Wijksteunpunt Wonen Zuidoost hard gewerkt aan de opzet van een Buurtenergiewinkel in Zuidoost. Dit in navolging van de pilot in het Groen Gemaal in het Sarphatipark in de Pijp. De winkel wordt gevestigd in de Kinderboerderij Gliphoeve. Het is geen winkel in de gewone zin van het woord, maar u kunt er allerlei informatie halen over energiebesparing [▶ Lees verder](#)



## Wetsvoorstel verslechtert positie huurders

Door: Stedelijk Bureau op 11 juni 2014

De Eerste Kamer heeft begin juni ingestemd met een aantal wijzigingen in de huurprijsregelgeving. Deze gaan in zodra het wetsvoorstel en de bijbehorende regels worden gepubliceerd. Goed punt is dat de sanctie op onderhoudsgebreken wordt gekoppeld aan de betaalde huurprijs. Dat maakt de regel makkelijker uitvoerbaar en stimuleert de verhuurder snel iets te doen aan gebreken. Minder vrolijk zijn de inperking van de toetsing van het voorschot op de servicekosten en [▶ Lees verder](#)



## Alle jaarverslagen 2013 op een rijtje

Door: Stedelijk Bureau

Na het [stedelijk jaarverslag](#) Wijksteunpunten Wonen, zijn dit voorjaar ook de zeven lokale jaarverslagen gepubliceerd. Hiermee geven de wijksteunpunten een volledig beeld van de contacten, aard van de vragen van bewoners, activiteiten en gesignaleerde knelpunten in elk stadsdeel. De digitale versies van deze verslagen zijn te vinden via de volgende links: [▶ Lees verder](#)



## Anti-kraker mag in woning blijven

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag

“Anti-kraker wint rechtszaak en mag in zijn woning blijven”, dat is de kop van dit [bericht](#) over een [vonnis](#) van 18 april jl. Een leegstandsbeheerder eiste in kort geding dat een anti-kraker binnen 48 uur zijn woonruimte moest verlaten. Omdat de eiser niet kon bewijzen dat het maandelijks door de anti-kraker betaalde

bedrag van €135,- alleen een onkostenvergoeding is was de rechter niet overtuigd van de stelling dat er sprake zou zijn van een gebruiksovereenkomst waarvoor geen huurbescherming geldt. De rechter oordeelde dat er mogelijk sprake is van een huurovereenkomst en wees de eis tot ontruiming af. ▶

[Lees verder](#)



## Onderhoud, kostenpost of investering in kwaliteit?

Door: Noord

Op dinsdagavond 24 juni organiseert het Wijksteunpunt Wonen Noord een informatieavond voor bewonerscommissies over onderhoud. Om als bewonerscommissie de ‘vinger aan de pols’ te

houden bij het onderhoud aan uw complex, heeft u de zogenaamde meerjarenonderhoudsplannen nodig van uw verhuurder. De verhuurder is verplicht om die op verzoek te laten ▶ [Lees verder](#)



## Nieuwe stap richting compleet afschaffen bemiddelingskosten

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag

Op 22 april jl. schreven we een [blog](#) over bemiddelingskosten. Deze kosten worden nog standaard in rekening gebracht bij huurders van particuliere huurwoningen en bedraagt meestal een som gelijk aan één maand huur plus BTW. Deze kosten mogen,

ook volgens veel [recente rechtspraak](#), niet in rekening worden gebracht bij huurders van zelfstandige woonruimte. Voor kamerhuurders was nog een uitzondering gemaakt. Dat gaat nu veranderen.

Bemiddelingskosten zijn dan echt eindelijk passé! ▶ [Lees verder](#)



## Wijksteunpunten helpen bij huurverhoging

Door: Stedelijk Bureau

Ook dit jaar is de Woonlastenkrant weer 350.000 keer huis-aan-huis verspreid in Amsterdam. De Woonlastenkrant geeft uitleg over de regels rond de inkomensafhankelijke huurverhoging. En u leest hoe andere bewoners resultaat hebben geboekt: zij betalen

niet langer teveel huur, hebben hun onderhoudsklachten opgelost of hebben met succes hoge servicekosten aangevochten. U kunt de [woonlastenkrant](#) ook [downloaden](#) en wij helpen u ook graag verder op onze spreekuren. ▶ [Lees verder](#)



## Huurders verduurzamen de bestaande woningvoorraad

Door: Oost

Huurders in Amsterdam Oost zijn het afgelopen jaar steeds actiever geworden met energiebesparing. Bij het Wijksteunpunt Wonen Oost melden steeds meer huurders zich voor ondersteuning bij energiebesparing. Meerdere bewonersgroepen

uit grote complexen en tientallen individuele huurders worden ondersteund bij het aanvragen van dubbel glas, een zuinige CV ketel of zonnepanelen. Bij corporaties hebben huurders sneller succes dan bij particuliere verhuurders. Ondanks de huurdersinitiatieven verloopt de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad traag. Dat vormt een bedreiging voor de doelstelling uit het Energieakkoord. [▶ Lees verder](#)



## Vonnis contractskosten Ymere definitief

Door: Centrum

Na een procedure die jarenlang heeft geduurd, is er nu eindelijk uitsluitel in de contractskostenzaak tegen Ymere. Eind augustus vorig jaar oordeelde de kantonrechter dat de contractskosten niet meer mogen bedragen dan €16,50. Ymere tekende daartegen

beroep aan, maar heeft dat onlangs ingetrokken. De 26 huurders die een procedure waren gestart krijgen nu ieder bijna €100,- terug. [▶ Lees verder](#)



## Energiespreekuur helpt bij onduidelijke energienota's

Door: Zuid

Huurders lopen vaak vast in de onduidelijke informatie op hun jaarlijkse energienota. Zo is het voorschotbedrag op de nota gebaseerd op het verwachte energieverbruik. Het kan dus nuttig

zijn om na te gaan of die verwachting wel aansluit bij het werkelijke verbruik. Maar misschien nog belangrijker: zijn de getoonde prijzen van de energieproducten nou inclusief BTW of juist exclusief? [▶ Lees verder](#)



## Vernieuwingsplannen Anton Struikbuurt

Door: Nieuw-West

Eind 2013 zag het er somber uit. De directie van de Alliantie wilde dat het plan voor de vernieuwing van de Anton Struikbuurt veel goedkoper moest: of een minder ingrijpende renovatie of sloop/nieuwbouw van de duplexwoningen. Het plan voor de

renovatie van de duplexwoningen van de hofjes en sloop van de woningen aan het Johan Brouwerpad was in juni 2013 door meer dan 80% van de bewoners goedgekeurd. De bewonerscommissie Anton Struik was verbijsterd en [▶ Lees verder](#)



## Servicekosten betalen voor een kijktuin of glazenwasser niet altijd terecht

Door: Oost

In sommige gevallen kan het lonen om uw servicekosten te controleren. Soms zijn servicekostenposten niet terecht en kunt u deze terugvorderen. Zo komt het voor dat huurders servicekosten betalen voor een kijktuin of de glazenwasser terwijl dit niet altijd terecht is. Kom vooral langs bij het Wijksteunpunt Wonen Oost om te kijken of we de servicekostenposten kunnen terugvorderen. Hieronder kort toegelicht wanneer deze servicekostenposten onterecht zijn. ▶ [Lees verder](#)



## Teleurstellende uitspraak voor Haarlemmerpoort

Door: Centrum

Bewonerscommissie Haarlemmerpoort is teleurgesteld over de uitspraak van de kantonrechter. Deze wijst hun verzoekschrift van 19 december 2013 af. De bewoners stellen dat Ymere zich niet aan de Overlegwet heeft gehouden tijdens het overleg over de renovatie. Ze vinden dat dit verzuim moet worden hersteld. ▶ [Lees verder](#)



## Dagelijks spreekuur energiebesparing West

Door: West

Vanaf 1 april heeft Wijksteunpunt Wonen West iedere ochtend een spreekuur over energiebesparing. Huurders uit West kunnen er terecht met vragen over de energierekening, energiebesparing en isolatie van de woning. Het inloopspreekuur is iedere ochtend, van 9.30 tot 11.00 uur op de Eerste Helmersstraat 106-D in Amsterdam. Het is een inloopspreekuur, dus een afspraak maken is niet nodig.



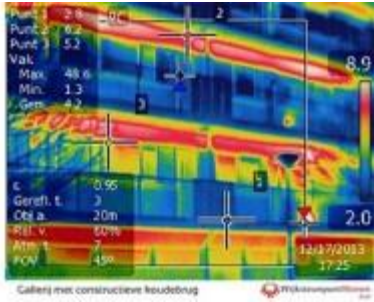
## Kattenburghuurders naar kantonrechter

Door: Centrum

Bewonerscommissies in het Centrum maken gebruik van hun recht op informatie, overleg en advies. Als hun verhuurder zich niet aan de Overlegwet houdt, kunnen de huurders dit geschil voorleggen aan de kantonrechter of de Huurcommissie.

Dinsdagmiddag 15 april is de mondelinge behandeling van het verzoekschrift van Bewonerscomité Kattenburg tegen De Key. ▶ [Lees verder](#)





## Huurcommissie adviseert de Key isolatieprobleem aan te pakken

Door: Zuid

Buitenveldert kent veel blokken uit de jaren '60. Soms zijn ze goed gebouwd, in andere gevallen dringt de kou via bijvoorbeeld de balkonvloer het huis in. Een zogenaamde 'constructieve koudebrug'. Zo'n koudebrug kost natuurlijk veel energie, maar is ook niet prettig; Je krijgt het gevoel alsof het tocht. In de flat aan de Wijenburg [▶ Lees verder](#)



## De veranderende markt

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag

Begin maart publiceerden wij ons [jaarverslag](#), een prettig leesbaar klein boekje. Hieronder kunt u Hoofdstuk 1 integraal lezen, dit gaat in op de veranderende particuliere verhuurmarkt. [▶ Lees verder](#)



## Wijksteunpunt Wonen Zuidoost verhuist

Door: Zuidoost

Per 1 juli verhuist het Wijksteunpunt Wonen Zuidoost naar de Frankemaheerd 2. Deze locatie is gevestigd vlak bij de Amsterdamse Poort. De openingstijden blijven ongewijzigd.



## WoningNet spreekuur De Pijp zoekt vrijwilliger

Door: Zuid

Lijkt het u leuk om buurtgenoten te helpen met het vinden van een nieuwe woning en kennis op te doen over hoe de woningmarkt werkt? Dan zijn wij op zoek naar u! Er zijn veel woningzoekenden in Amsterdam, alleen zijn de regels voor het zoeken van een woning soms ingewikkeld. Daarnaast is de website van WoningNet ook niet altijd even duidelijk voor iedereen. [▶ Lees verder](#)

---

### Wijksteunpunten Wonen

Aan- of afmelden voor de nieuwsbrief: [www.wswonen.nl/nieuwsbrieven](http://www.wswonen.nl/nieuwsbrieven)



[www.wswonen.nl](http://www.wswonen.nl)

[www.facebook.com/wswonen](https://www.facebook.com/wswonen)

[www.twitter.com/wswonen](https://www.twitter.com/wswonen)