

overd
dezes
door
neen-
eijke
oning
een
urka-
bier
lemer
r deze
en in
Akker
bewo-
kloos-
rd er
k hier
he as-
ker en
s erg
lf ook
in wij
nder-



geer
verv
in d
niet
D
zij l
zijn
de v
Kor
der
lid t
de n
sing
gepe
OM
genc
spre
lie c
proc
het v

FOTO: RICHARD MOUW

Kleine huurverlaging kan sociale drama's voorkomen

Vangnet woontoeslag , gaat ineens kapot'

door Nienke Oort

Woningcorporaties krijgen steeds vaker verzoeken voor een kleine huurverlaging om sociale drama's te voorkomen. Door de twee jaar geleden ingevoerde regels omtrent huren gebeurt het steeds vaker dat mensen net geen huutoeslag meer krijgen en dat levert schrijnende gevallen op.

Bij het Wijksteunpunt Wonen Amsterdam weten ze daar alles van. „Tot nu toe steeg de huutoeslaggrens, nu vastgesteld op 699 euro, tegelijk met de huurverhoging, zodat een woning waarvoor huutoeslag beschikbaar was altijd zo zou blijven. Maar in-

eens is dit vangnet kapot”, legt medewerkster Dafna Eccles uit.

Schrijnende gevallen na vernieuwde regelgeving

„Mensen die al toeslag hadden voordat hun huur boven de grens uitsteeg, kunnen die behouden. Maar mensen die na een verhoging aanspraak willen maken op toeslag, krijgen die niet meer. Probleem is dan ook dat deze mensen vaak moeilijk kunnen verhuizen naar een goedkope woning. Daarvoor moet je minstens tien jaar op de wachtlijst staan. Bovendien gaat het om mensen die net een flinke inkomensval hebben gemaakt, onder wie oudere of kwetsbare mensen. En verhuizen kost ook geld...”, aldus Eccles.

Ze komt met twee voorbeelden. „Natasja had in 2013 een inwonende zoon met een hoog inkomen. Hierdoor heeft zij de maximale inkomensafhankelijke huurverhoging van 6,5 procent gekregen. Door het gezamenlijke inkomen had Natasja geen recht op huutoeslag. Begin 2014 is haar zoon op zichzelf gaan wonen. De huurprijs is nu 716 euro, terwijl Natasja een inkomen van 1100 euro per maand heeft. Als zij in 2013 geen inkomensafhankelijke huurverhoging van 6,5 procent had gekregen, had Natasja nog steeds huutoeslag kunnen aanvragen.”

Bijstand

„Bert heeft in 2013 een huurverhoging van 4 procent gekregen. Ook bij hem is hierdoor de huur boven de grens van 699 euro uitgestegen naar 704 euro per maand. Eind 2013 raakt Bert echter werkloos en komt in de bijstand terecht. Door de bijstandsuitkering is het voor Bert een groot probleem geworden om de huur te betalen.”

Het Wijksteunpunt heeft bij de betreffende corporaties een

met een paar euro te verlagen, zodat de toeslag weer bereikbaar wordt.

De Amsterdamse Federatie van Woningbouwcorporaties is ook bekend met het probleem. Directeur Egbert de Vries: „We hebben met de gemeente afspraken voor gezinnen op bijstandsniveau. Maar we kunnen niet voor alle gevallen algemene regels gaan bedenken. Corporaties zullen zich moeten blijven bezighouden met individuele kwesties.

Wij hebben wel met elkaar afgesproken in extreme gevallen mee te gaan met verzoeken om de huur met een paar euro te verlagen om sociale drama's te voorkomen, maar we kunnen dat niet op een te grote schaal doen. Woningcorporaties moeten namelijk wel gewoon betalen aan het rijk.”

Muziekzaal te koop voor een eurootje

Van een onzer verslaggeefsters
AMSTERDAM, woensdag
Altijd al een glazen muziekzaal willen hebben? Dan is het nu dé kans. De Beurs van Berlage, waar het bijzondere architectonische bouwwerk staat, wil ervanaf en biedt het te koop aan voor het symbolische bedrag van één euro.

In 1990 bouwden architect Pieter Zaenen, constructeur Mick Eekhout en akoesticus Rob Metkemeijer een glazen muziekzaal voor het Nederlands Philharmonisch Orkest in de Beurs van Berlage. Het ontwerp is volledig reversibel, hetgeen betekent dat de zaal kan worden gedemonteerd en verwijderd zonder schade aan de oorspronkelijke ruimte. Dat moment is nu daar.

Met het vertrek van het orkest uit De Beurs is de belangrijkste functie van de glazen zaal vervallen. De Graan-



• Deze demontabele muziekzaal in de Beurs van Berlage is voor een euro te koop.

FOTO: BEURS VAN BERLAGE

Nog één keer tunnels dicht

Van een onzer verslaggevers
AMSTERDAM, woensdag
Nog één keer moeten automobilisten die van de Coentunnel gebruik willen maken, rekening houden met oponthoud en omrijden.

Vanaf vanavond negen uur wordt het tunnelcomplex en een deel van de A10 zo'n 104 uur lang tot maandagochtend half zes voor al het verkeer afgesloten. Rijkswaterstaat heeft deze

St
ein
ove
lopi
dat
ten
”
”
me
om
ling
ook
con
daa
wor
che
der
toe
gee
die
paa
dun
lie
Am
titie
V
dels