



Shortstay en vakantieverhuur: toename in klachten

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag

Al enige jaren zien de Wijksteunpunten Wonen een stijgende lijn in het aantal klachten over (illegale) shortstay en vakantieverhuur. Sindsdien vragen we dan ook om betere en duidelijkere regelgeving. Dat werkt alleen als er tevens een strakke handhaving plaatsvindt. Voor de coalitiepartijen lijkt de maat nu ook vol, er beweegt eindelijk iets. ▶ [Lees verder](#)



Ramkoers Stadgenoot afgeremd door rechter

Door: Stedelijk Bureau

Stadgenoot voert de ene na de andere rechtszaak tegen huurders. De corporatie wil dat huurders instemmen met de vervanging van kachel en geiser door een gesloten CV installatie. De aanleiding is een dodelijk ongeval met koolmonoxide. Dat wil natuurlijk niemand en voor veel huurders is de nieuwe CV een mooi aanbod maar wie niet meewerkt wordt onder grote druk gezet. Ook als geen sprake is van een onveilige situatie. De corporatie heeft in mei een kort geding ▶ [Lees verder](#)



Gemeente sluit illegaal hotel Holendrechtstraat na signaal van Meldpunt

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag

Op 28 juli schreven we een [blog](#) over een illegaal hotel/pension dat al sinds de jaren '90 is gevestigd in enkele panden in de Holendrechtstraat. We hadden net daarvoor enkele tweets gepubliceerd over dit illegale hotel. Huis-aan-huiskrant De Echo pikte dit op en schreef een mooi [artikel](#), de fractie van GroenLinks stelde vragen aan het College van B&W. Het College heeft ondertussen actie ondernomen. ▶ [Lees verder](#)



Corporaties coulant bij daling inkomen

Door: Stedelijk Bureau

Op 1 juli kregen veel huurders voor de tweede keer te maken met een huurverhoging boven de inflatie. De bovengrens voor de huurtoeslag ging veel minder omhoog. Dit kan hele nare consequenties hebben voor mensen die te maken krijgen met een inkomensdaling. Hun recht op huurtoeslag kan vervallen. Na een signaal van de Wijksteunpunten Wonen en de Huurdersvereniging Amsterdam komen de Amsterdamse corporaties deze huurders tegemoet. ▶ [Lees verder](#)



Wijksteunpunten op Amsterdam Arrival Event

Door: Stedelijk Bureau

Op 27 september vindt de tweede [Amsterdam Arrival Event](#) plaats. Dat is een grote markt georganiseerd door de gemeente met informatie voor nieuwe buitenlandse Amsterdammers uit alle windstreken van de EU. Tal van organisaties geven informatie over zaken als de rechten van werknemers, het starten van een bedrijf, taallessen enz. enz. De Wijksteunpunten Wonen zijn ook vertegenwoordigd en zullen

informatie geven over huren en wonen in Amsterdam. [▶ Lees verder](#)



Bewoners Aireywoningen Nieuw-West nemen heft in eigen handen

Door: Nieuw-West

Al lange tijd bestaan er sloopplannen voor de Aireywoningen. Eigen Haard heeft nu besloten om het uitwerkingsplan voorlopig niet in te dienen bij de Bestuurscommissie van Stadsdeel Nieuw-West. Voor de bewonerscommissie, die wordt ondersteund door het Wijksteunpunt Wonen, is dit een flinke tegenslag. De woningen zijn

gebouwd in 1953 en momenteel in slechte staat met een laag [▶ Lees verder](#)



Woningdelen, hoe gaat dat in de praktijk?

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag

Enkele jaren geleden zagen we de [trend](#) ontstaan dat zelfstandige woningen aan meerdere studenten werden verhuurd die zo gezamenlijk de hoge huurprijs konden opbrengen. Woningen van nog geen 60 m² die voor € 2000 p.m. aan vier studenten werden verhuurd. Klinkt mooi: in plaats van één huishouden wonen er nu vier huishoudens in een woning. Echter: er werden in sommige straten zoveel studenten geplaatst dat er enorme (overlast)problemen ontstonden voor de [▶ Lees verder](#)



Nieuwe informatieavonden voor eigenaar-bewoners en VvE's in Oost

Door: Oost

Sinds 2 jaar ondersteunt Wijksteunpunt Wonen Oost ook eigenaar-bewoners en kleine VvE's. Na een succesvolle evaluatie van de ondersteuning in 2013 is besloten de ondersteuning in 2014 voort te zetten. Vanaf september zullen er vier algemene informatieavonden plaatsvinden over VvE's en een speciale avond over het

'vergroenen' van het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP). Deze avond biedt praktische informatie over o.a. de mogelijkheden voor woningisolatie en zonnepanelen en zal ingaan op de energiebesparing en financieringsmogelijkheden. [▶ Lees verder](#)



Nieuwe huurdersvereniging in Zuid

Door: Zuid

Huurdersnetwerk Zuid over de oprichting van een nieuwe huurdersvereniging in Amsterdam Zuid. Donderdagavond 18 september bent u van harte welkom in Huis van de Wijk Olympus om mee te doen met de oprichting ▶ [Lees verder](#)



Onderzoek dienstverlening aan expats

Door: Centrum

In opdracht van het Wijksteunpunt Wonen Centrum heeft een studente van de Hogeschool van Amsterdam onderzoek gedaan naar de dienstverlening van het wijksteunpunt wonen ten behoeve van expats. De tevredenheid blijkt zeer groot, echter veel expats weten niet van het bestaan van de wijksteunpunten ▶ [Lees verder](#)



Huisbaas spelen? Dat doen we zelf beter

Door: Centrum

Kan zelfbeheer een oplossing zijn voor de steeds hogere huren en andere dreigingen die huurders boven het hoofd hangen? Jazeker, was de conclusie van het Woonbondsymposium over zelfbeheer op 21 juni. Het symposium werd gehouden in een door bewoners beheerd Arnhemms flatgebouw, het Bruishuis. ▶ [Lees verder](#)



Bemiddelaar moet te hoge huur terugbetalen

Door: Stedelijk Bureau

Bemiddelaar Direct Wonen moet alle teveel betaalde huur terugbetalen aan een huurder. Dat heeft het Gerechtshof deze week bepaald. De bemiddelaar heeft de huurders onvoldoende voorgelicht, terwijl zij wel hadden betaald voor de diensten van de bemiddelaar. De huurder wist niet dat hij de huurprijs kon laten toetsen door de huurcommissie, en toen hij daar achter kwam was de termijn om dat te doen verstreken. De bemiddelaar werd aansprakelijk gesteld en na lange ▶ [Lees verder](#)



Huurdersvereniging Centrum reageert op Ymere

Door: Centrum

Met een [persbericht](#) reageert [Huurdersvereniging Centrum](#) op de recente berichtgeving in de media over het nieuwe [renovatiebeleid](#) van Ymere. HV Centrum is niet tevreden over de voorlopige uitkomst van de discussie en pleit voor renovatie met recht op terugkeer naar de eigen woning tegen een betaalbare huur.



Wethouder Ivens op werkbezoek

Door: Stedelijk Bureau

Wethouder Wonen Laurens Ivens bezocht begin juli het Wijksteunpunt Wonen in Zuid. Hij liet zich informeren over de werkzaamheden en de signalen vanuit de wijksteunpunten. Bovendien nam hij de tijd om een stukje woonspreekuur bij te wonen om huurders zelf te horen over hun vragen en problemen. De wethouder liet weten dat hij het werk van de wijksteunpunten van groot belang vindt, zoals ook al is vermeld in het collegeakkoord. De komende tijd zal hij bij meer wijksteunpunten op bezoek gaan.



Voorlichting eerstejaars studenten

Door: Stedelijk Bureau

De nieuwe Wijksteunpunten Wonen Studentenvakbond ASVA folder versie 2014 is dit jaar gemaakt in samenwerking met de studentenvakbond ASVA. De folder is begin september via de introductietasjes verspreid onder alle 30.000 eerstejaars studenten van de HvA, de UvA en de VU. Ook als [pdf te downloaden](#) op de website.



Meer huurverlaging bij slecht onderhoud

Door: Stedelijk Bureau

Bij slecht onderhoud is huurverlaging mogelijk tot de klachten zijn opgelost. Sinds 1 juli is die regeling aangepast en voor meer huurders interessant. Voorheen werd de verlaagde huur berekend over de maximale huurprijs. Vanaf 1 juli 2014 kan de huur tijdelijk verlaagd worden naar 40% van de feitelijke huurprijs (en soms nog lager). Zodra de gebreken zijn verholpen gaat de huur terug naar het oude [Lees verder](#)



Minima lopen huurtoeslag mis door inkomensafhankelijke huurverhoging

Door: Oost

Sinds 1 mei zijn de inkomensafhankelijke huurverhogingsbrieven voor het tweede jaar op rij op de deurmat gevallen. De inkomensafhankelijke huurverhoging is bedoeld om scheefwonen tegen te gaan, maar onthult zich steeds vaker als een maatregel met schrijnende bijwerkingen. Bij de Wijksteunpunten Wonen melden zich huishoudens met inkomens rond het sociaal minimum, die door de inkomensafhankelijke huurverhoging geen huurtoeslag meer kunnen aanvragen en daardoor de huur niet meer kunnen betalen. Lees in dit artikel hoe de sociale huurwoningen van Natasja en Bert uit Amsterdam Oost onbetaalbaar zijn geworden. [Lees verder](#)



Veel kritiek op nieuw renovatiebeleid Ymere

Door: Centrum

Veel media hebben de afgelopen week aandacht besteed aan de plannen van Ymere om 180 huishoudens in de Amsterdamse binnenstad de huur op te zeggen. Reden hiervoor zou een dringend noodzakelijke renovatie zijn. Huurders zijn ongerust en er zijn inmiddels Kamervragen gesteld over het nieuwe beleid. [▶ Lees verder](#)

Voorlichting professionals huurverhoging

Door: West



Ongeveer 25 professionals uit de sociale wijkteams in stadsdeel West hebben deelgenomen aan voorlichting over huurverhoging door Wijksteunpunt Wonen West. De deelnemers hadden met het bijwonen van de bijeenkomst de gelegenheid hun kennis op te frissen en konden vragen stellen over cases waar ze in de praktijk bij hun cliënten tegenaan lopen. [▶ Lees verder](#)



Renting for new Amsterdammers

Door: Stedelijk Bureau op 19 juni 2014

De nieuwe Engelstalige folder “Renting for new Amsterdammers” is uit. When expat tenants become more aware of Dutch rules and regulations regarding housing they greatly improve their chances of being treated fairly in the Dutch housing market. Some of the common topics like security of tenure, deposits, agency fees, rent, service charges, maintenance problems, etc. are [discussed briefly in this folder](#).



Coalitie erkent belang bewonersondersteuning

Door: Stedelijk Bureau

Het nieuwe bestuur van de gemeente Amsterdam erkent het belang van goede bewonersondersteuning. In het op 12 juni gepresenteerde [coalitieakkoord](#) is hierover het volgende te lezen: “Huurdersondersteuning gaan we verbreden naar

bewonersondersteuning. Zo zullen de Wijksteunpunten Wonen ook [▶ Lees verder](#)

Verhuizing Wijksteunpunt Wonen Centrum

Door: Centrum



Het hoofdkantoor van het Wijksteunpunt Wonen Centrum is eind augustus verhuisd van de Nieuwe Doelenstraat 55 naar Buurtcentrum de Boomsspijker aan de [Recht Boomssloot 52](#). Dit is het nieuwe Huis van de Buurt voor de oude binnenstad. Vanaf maandag 1 september zijn wij bereikbaar op deze nieuwe locatie. Onze andere locaties blijven gehandhaafd. Klik [hier](#) voor onze openingstijden en contactgegevens.

Personele wijzigingen

Na zeven jaar is Ayelt de Wit in augustus gestopt bij de Wijksteunpunten Wonen. Ayelt was vanaf het begin in 2007 actief bij de Wijksteunpunten Wonen. Eerst als huurprijsconsulent in Oost, daarna jarenlang als bewonersondersteuner in Centrum. Ayelt heeft zich in die jaren met hart en ziel ingezet voor de bewoners en veel voor hen betekend. Ayelt gaat nu zijn geluk beproeven op de binnenvaart. Wij bedanken Ayelt voor zijn grote inzet en wensen hem veel geluk in de toekomst. Hij is opgevolgd door Eddy Bleeker die het team in het Centrum komt versterken met zijn brede ervaring. In **West** is Ruud Rutten in vaste dienst getreden als bewonersondersteuner vooral met accent op energiebesparing. Ruud werkte reeds op freelance basis in West. De twee oud stagiaires Willem van den Heerik en Sariña Uiterloo vervangen Shanon Joosten tijdens haar zwangerschapsverlof (tot januari) Kevin van Beek is vader geworden van een zoon, Manu. Van harte gefeliciteerd!

Dank aan onze stagiaires: In de zomer hebben de teams met veel dank afscheid genomen van de stagiaires Sariña Uiterloo (Centrum), Abdelilah Lemrini en Dina Merabet (Nieuw-West), Liza Sulaiman (Noord), Willem van den Heerik (Oost), Naoual Benali Ahlaq en Sanaa Adoui (West), Lisa van Meijgaarden (Zuid) en Nadia Krahmer (Zuidoost). Zij komen van de afdeling Sociaal Juridische Dienstverlening van de HVA. Zij hebben tien maanden stage gelopen bij een wijksteunpunt en daar veel nuttig werk verricht. Zelf zijn ze erg tevreden over hun stage. We wensen hen allen een succesvol vervolg van hun studie toe.

Nieuwe stagiaires: Wij verwelkomen zeven nieuwe stagiaires: Najoua Zahi (Centrum), Sophie van Dinten en Farida Zakri (Nieuw-West), Saloua Bennadi (Noord), Dounia Ben Taieb (Oost), Aimée Scheer (West) en Shanna Geisink (Zuid). Zij studeren ook HBO-SJD aan de Hogeschool van Amsterdam. Voor hen wordt momenteel een uitgebreid introductiescholingsprogramma georganiseerd. Zij blijven allen het hele komende schooljaar stage lopen. Allen welkom!

Wijksteunpunten Wonen

Aan- of afmelden voor de nieuwsbrief: www.wswonen.nl/nieuwsbrieven



www.wswonen.nl

www.facebook.com/wswonen



www.twitter.com/wswonen