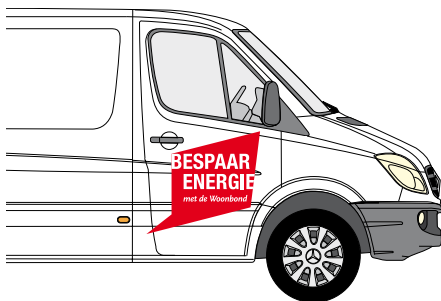


**BESPAAR
ENERGIE**
met de Woonbond

Energiebus

Heeft u vaak last van tocht in huis? Vliegt de warmte bijna direct naar buiten? Betaalt u zich blauw aan verwarmingskosten terwijl u toch in de kou zit? En is dat bij de burens ook zo? Wilt u op uw energienota besparen en toch comfortabeler wonen? Huurt u uw woning? Schakel dan de Energiebus van de Woonbond in!



Laat de Energiebus voorrijden

De medewerker van de Energiebus komt naar u toe en onderzoekt in een dag met een steekproef de huurwoningen in uw straat, buurt of complex. Aan de hand van de gezamenlijke klachten en opmerkingen en het energieverbruik gaat de Woonbond na hoe het ervoor staat met de isolatie, ventilatie en de (verwarmings) installatie. En of er nu eenvoudige maatregelen of ingrijpende verbouwingen nodig zijn: nog dezelfde dag is er een overzicht met maatregelen om uw woningen energiezuiniger en comfortabeler te maken. Een medewerker van de Energiebus overlegt met uw verhuurder over de resultaten van het onderzoek en geeft tips voor verdere aanpak van de problemen.

Wat levert het u op?

- U weet snel hoeveel energie u en uw burens kunnen besparen.
- U krijgt direct te horen welke maatregelen de verhuurder kan nemen om de woningen zuiniger en comfortabeler te maken.
- U hoort meteen hoe u, ondanks eventuele huurverhoging voor energiebesparende maatregelen, op uw stookkosten kunt besparen. Uitgangspunt voor de Energiebus is namelijk dat de energiebesparing meer is dan de mogelijke huurverhoging.

Wilt u dat de Energiebus bij u komt voorrijden?

Wij vragen u een aantal voorbereidingen te treffen. Zorgt u in ieder geval voor:

- Adressen van 4 à 5 te bezoeken woningen.
- Een afspraak met de verhuurder aan het eind van de middag.
- Een werkplek met tafel, stoel en stopcontact.
- Een inventarisatie van het gasverbruik bij een aantal woningen.

Nederlandse Woonbond

Nieuwe Achtergracht 17 • 1018 xv Amsterdam • Telefoon 020 551 77 00 • Telefax 020 551 77 99
E-mail bespaar@woonbond.nl • www.bespaarenergiemetdewoonbond.nl • Mede mogelijk gemaakt door het ministerie van BZK

U geeft dit enkele weken van tevoren aan ons door. U ontvangt van ons nadere informatie over deze inventarisatie:

- Toegang tot het ketelhuis bij collectieve verwarming.
- Publiciteit.

Kosten

Huurdersorganisaties of bewonerscommissies die lid zijn van de Woonbond betalen voor een bezoek van de Energiebus € 500. Niet-lidorganisaties betalen € 1000. Mochten de kosten tot problemen leiden, dan kunt u contact met ons opnemen.

'De komst van de Energiebus heeft indruk gemaakt op de bewoners en de corporatie. De uitkomsten van het onderzoek kwamen in grote lijnen overeen met de plannen van de corporatie. Doordat een onafhankelijke partij zoals de Woonbond erbij kwam, konden meer bewoners zich vinden in de renovatieplannen. En vanaf toen ging het ineens een stuk sneller. De corporatie is van start gegaan met een grootscheepse renovatie van onze flat met 728 woningen. En het belangrijkste: na de renovatie wordt een energiebesparing van minstens 50% verwacht. Dat scheelt ons een heleboel geld!', aldus Gigi Bewier, voorzitter van de bewonerscommissie L-flat in Zeist.



De Energiebus op bezoek bij complex Tuinenhoven in Rotterdam IJsselmonde.

Voor meer informatie: secretariaat energiebesparing:
tel: 020-551 77 39 of energiebus@woonbond.nl

Voorbeeld: Spicaflat in Groningen

Tocht, vochtige muren, loslatend behang, schimmelplekken en koude voeten. De Spicaflat in Groningen met 64 woningen was slecht geïsoleerd en daar hadden de bewoners veel last van. Na veel geduw en getrek bij woningcorporatie Nijestee schakelde de bewonerscommissie de Energiebus van de Woonbond in. Daarmee forceerden zij een doorbraak.

Onno van Rijsbergen, adviseur Woningkwaliteit van de Woonbond, bezocht op 25 november 2009 enkele woningen om onderzoek te doen. Diezelfde middag overhandigde hij zijn conceptrapport aan de directeur Woondiensten van Nijestee. Vooral aan de isolatie bleek veel te doen. "Met niet uitzonderlijke maatregelen kan de helft worden bespaard", aldus Van Rijsbergen.

Energiebesparende maatregelen

Rondom het energiebusbezoek is veel publiciteit geweest. Er is een filmpje gemaakt en er was veel lokale pers aandacht. Nijestee gaf de toezegging de Spicaflat binnen twee jaar aan te pakken en te voltooien. De corporatie heeft de maatregelen in het meerjaren onderhoud gepland en beloofd de verbeteringen binnen twee jaar uit te voeren. Die belofte is waar gemaakt. Momenteel worden op basis van het advies van de Energiebus onder meer de volgende energiebesparende maatregelen in de flat uitgevoerd:

In de woningen:

- Plaatsen van een nieuw ventilatiesysteem
- Vervangen van al het glas door HR++ glas
- Isoleren van de borstweringen
- Naden en kieren afdichten

In het woongebouw:

- Isoleren kopgevels
- Isoleren dak
- Aanbrengen nieuwe dakbedekking
- Isoleren plafonds in bergingen en Spicacafé

Goede afspraken over financiën

De bewoners gaan hiervoor € 15,- huurverhoging per maand betalen maar krijgen van Nijestee de garantie dat de energierekening met 30 % zal dalen. Ook krijgen de bewoners een vergoeding voor de overlast van de werkzaamheden. De bewonerscommissie is uitermate blij met het resultaat.

Zie voor meer informatie en filmpjes:
www.bespaarenergiemetdewoonbond.nl

