



Folder “Hoge energierekening? 24 tips”

Door: Stedelijk Bureau

Vers van de pers is onze nieuwe folder “Hoge energierekening? 24 tips om zelf aan de slag te gaan met energiebesparing”. Zonder veel kosten te maken, kunt u zelf al veel doen om uw energierekening te verlagen. In deze folder vindt u tips om te besparen op uw gas- en elektraverbruik. Wilt u ingrijpender aan de slag met isolatie, dubbel glas en uw CV? Neem dan contact op met het Wijksteunpunt Wonen en vraag om de [energiecheck bij u thuis](#).



Orde Advocaten negatief over gebruik WOZ

Door: Stedelijk Bureau

De Orde van Advocaten adviseert negatief over de combinatie van woningwaardering met de WOZ. “Met de invoering van de WOZ-waarde als belangrijke component van de maximale huurprijsgrens zal een kluwen van meerdere en langdurige procedures ontstaan. Dit is ongewenst in een systeem waar sinds jaar en dag is uitgegaan van een snelle, eenvoudige en laagdrempelige huurprijsvaststellingsprocedure.” Leest u hier het hele [advies van de Orde van Advocaten](#) na.



Bewoners Energie Dag succesvol

Door: Stedelijk Bureau

Op vrijdag 28 november organiseerden het Amsterdams Steunpunt Wonen in samenwerking met de Wijksteunpunten Wonen de Amsterdamse Bewonersenergie Dag in Podium Mozaïek. De dag begon met drie leerzame excursies naar succesvolle energiebesparingsprojecten in de buurt. Het middagprogramma bestond naast een voorlichtingsmarkt, uit een aantal zeer geanimeerde spreekbeurten van bewoners en professionals die lieten zien hoe je met een praktische [Lees verder](#)



Buurt Energie Winkel Kids

Door: Zuidoost

Het Wijksteunpunt Wonen Zuidoost is in oktober in samenwerking met S.E.S (South East Stars) de Buurtenergiewinkel voor kids begonnen. De Clean-it-up-kids worden opgeleid tot echte energie-coaches en ontdekken op welke manieren je allemaal energie kan besparen en ook welke manieren er zijn om zelf energie op te wekken. Op 10 december worden de diploma's van de energiecoaches uitgereikt. Vanaf januari zullen de energiecoaches ondersteuning bieden bij het Energiespreekuur dat gehouden zal worden in het Boeninhuis.



Amsterdam vreest enorme huurstijging

Door: Stedelijk Bureau

De gemeente Amsterdam heeft de effecten berekend van de huurplannen van het kabinet. Het resultaat is schokkend. Verhuurders krijgen heel veel ruimte om woningen geliberaliseerd te verhuren. Dat komt door de introductie van de WOZ in de woningwaardering en het bevriezen van de liberalisatiegrens. Naast (veel) hogere huren zou het betekenen dat veel nieuwe huurders uitgesloten worden [▶ Lees verder](#)



Stookkosten Hilwis opnieuw gehalveerd

Door: Zuid

Persbericht bewonersvereniging Hilwiscomplex:

Huurcommissie geeft huurders opnieuw gelijk [▶ Lees verder](#)



Slim overstappen van energieleverancier = geld besparen

Door: Oost

Voor sommige mensen is het slim om over te stappen naar een andere energieleverancier. Overstappen kan namelijk tot honderden euro's per jaar besparen. Bewoners uit Amsterdam Oost die willen weten hoeveel men kan besparen op de energierekening kunnen vanaf 21 november terecht in Post Oost. Wijksteunpunt Wonen Oost helpt gratis met overstappen. [▶ Lees verder](#)



Bewoners Edisonstraat stemmen in met renovatievoorstel voor Hr++ dubbel glas

Door: Oost

Sinds drie jaar probeert een groep bewoners uit een complex in de Edisonstraat in Watergraafsmeer **Hr++ dubbel glas** te realiseren tegen een redelijke huurverhoging. Omdat de verhuurder niet wilde meewerken heeft Hemony Advocaten namens 23 huurders een verzoekschrift ingediend bij de rechtbank [▶ Lees verder](#)



Huurder uit Hilwiscomplex vraagt in kort geding om vernieuwing stookinstallatie uit 1932

Door: Zuid

Advocatenkantoor Hemony Advocaten vraagt voor een huurder uit het Hilwiscomplex in de Amsterdamse Rivierenbuurt aan de rechtbank Amsterdam om eigenaar Stichting Variaprop te verplichten een gebrek aan zijn verwarmingsinstallatie te verhelpen. Aldus een persbericht van de Bewonersvereniging [▶ Lees verder](#)



Online cursus VvE Centraal & Wijksteunpunt Wonen Zuid

Door: Zuid

VvE Centraal biedt u samen met Wijksteunpunt Wonen Zuid de online cursus 'Basiskennis van de VvE voor bestuurders en eigenaren van een appartement' aan van € 12,95 voor slechts € 4,-. Meldt u aan vóór 31 december 2014 om van dit aanbod gebruik te maken! ▶ [Lees verder](#)



Warmtebeeldcamera

Door: West

Sinds enige tijd beschikt het Wijksteunpunt over een warmtebeeld camera. Met deze camera kan worden vastgesteld hoeveel warmte uit een woning verdwijnt. Met deze beelden kunnen bewoners een voorstel onderbouwen om de eigenaren de woning beter te laten isoleren. De camera kan alleen goede beelden produceren als het een droge dag is en bij voorkeur bewolkt. ▶ [Lees verder](#)



Nieuwe woningwaardering zeer complex

Door: Stedelijk Bureau

Een voorstel van minister Blok voor een nieuwe woningwaardering heeft sterk negatieve effecten voor de huurbescherming. Bovendien stijgen de maximale huren daar waar het puntenstelsel het hardst nodig is om huurders te beschermen. Binnen de ring in Amsterdam stijgen de maximale huren met gemiddeld 10%. Dat is wel wat anders dan de beloofde afschaffing van de beruchte Donnerpunten. ▶ [Lees verder](#)



Top verhuurder!

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag

Een paar weken geleden, na de recente [uitspraken](#) van de ACM over bemiddelingskosten, werd het Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag gebeld door een verhuurder. Zowel hij als zijn huurder hebben beide één maand huur plus 21% BTW aan bemiddelaar Perfect Housing betaald. Hij vindt dat onterecht en vraagt om advies. ▶ [Lees verder](#)



Een win-win energieproject in de Jordaan

Door: Centrum

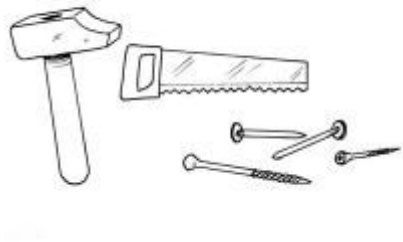
Op verzoek van de in juli opgerichte bewonerscommissie heeft de Woonbond een onderzoek verricht naar de mogelijkheden voor energiebesparing in het complex Nieuwe Leliestraat 38-48 (de Alliantie). Daartoe kwam op 21 oktober de Energiebus langs. De bewoners klagen over kou, tocht, vocht en schimmel. ▶ [Lees verder](#)



Strijdbaarheid Ymere huurders groot

Door: Centrum

De strijdbaarheid onder de huurders van Ymere is groot. Dat bleek afgelopen dinsdagavond in het Slangenpand in de Spuistraat. Daar had Huurdersvereniging Centrum met ondersteuning van het Wijksteunpunt Wonen Centrum een voorlichtingsavond georganiseerd. Huurders werden geïnformeerd over hun rechten ten aanzien van de [renovatieplannen](#) die Ymere heeft voor 270 woningen in het centrum. ▶ [Lees verder](#)



Voortgang renovatie Reimerswaalbuurt

Door: Nieuw-West

Het Wijksteunpunt Wonen Nieuw-West ondersteunt (o.a.) de bewonerscommissie Reimerswaal Oudbouw in het overleg met verhuurder Ymere, over de planvoorbereiding voor de ingrijpende aanpak van de oudbouw in de Reimerswaalbuurt. Na maanden van overleg resulteerde dit in een concept onderhoud- en verbeterplan voor dit project. Om de bewoners te laten zien hoe dit plan in de praktijk uitpakt, is er nu een proefwoning ingericht. In deze ▶ [Lees verder](#)



Evaluatie Kaderafspraken sloop en renovatie

Door: Stedelijk Bureau

De spelregels rond sloop en renovatieprojecten van Amsterdamse woningcorporaties zijn geëvalueerd door onderzoeksbureau RIGO. De belangrijkste uitkomst is dat de kaderafspraken een positieve functie hebben bij sloop- en renovatieprojecten. Tegelijk beveelt RIGO aan de afspraken op veel punten aan te scherpen of te verduidelijken. De Wijksteunpunten Wonen denken mee in de brede werkgroep die dit op zich heeft genomen. ▶ [Lees verder](#)



VvE Workshop: groen Meerjarenonderhoudsplan

Door: Oost

Wijksteunpunt Wonen Oost organiseert op 26 november en 10 december een tweetal workshops energie besparen voor kleine VvE's. In de workshop krijgen eigenaar-bewoners o.a. uitleg over woningisolatie, zonnepanelen en financieringsmogelijkheden. Om de drempel te verlagen voor kleine VvE's om aan de slag te gaan heeft het Wijksteunpunt Wonen Oost in samenwerking met het [Duurzaam Energieloket](#) een invul Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) ▶ [Lees verder](#)



Uitleg terugvorderen bemiddelingskosten

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag

Er is nu definitief duidelijk dat woningbemiddelingsbureaus géén commissie mogen vragen aan huurders bij het verhuren van een woning. Dit blijkt uit een helder [nieuwsbericht](#) van de Autoriteit Consument en Markt en eerdere [succesvolle](#) uitspraken van o.a. de Rechtbank Amsterdam. Hier leggen we uit hoe bemiddelingskosten kunnen worden teruggevorderd. ▶ [Lees verder](#)



ACM: bemiddelingskosten zijn oneerlijke handelspraktijk

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurbedrag

Autoriteit Consument en Markt (ACM) noemt bemiddelingskosten in strijd met de wet. Meldpunt Ongewenst Verhuurbedrag helpt huurders geld terug te vorderen bij woningbemiddelingbureaus. ▶ [Lees verder](#)



Doe de energiecheck!

Door: Stedelijk Bureau

Vindt u dat uw gas en elektra rekening aan de hoge kant is, maar weet u niet hoe dat komt? Wilt u duurzamer omgaan met energie, en wilt u uw wooncomfort verbeteren? Neem dan contact op met het Wijksteunpunt Wonen en wij komen kosteloos bij u thuis om de energiecheck uit te voeren. ▶ [Lees verder](#)

Personele wijzigingen

Bij Wijksteunpunt Wonen **Centrum** heeft participatiemedewerker Bernadette de Wit op 1 september een andere baan gevonden in Brussel. Bewonersondersteuner Jeroen Wolfrat is advocaat geworden en stopt daarom per 1 januari met zijn functie als huurrechtconsulent. Wel blijft hij als vrijwilliger betrokken bij het woonspreekuur. En bewonersondersteuner Pim van Galen stopt per 1 januari met zijn werkzaamheden bij het wijksteunpunt wonen en gaat voor het Sociaal Wijkteam in het Claverhuis werken. Wij danken hen alle drie voor hun jarenlange tomeloze inzet voor de bewoners in het centrum en wensen hen succes in de toekomst. In **Nieuw-West** is Rachid Machtan vader geworden van een gezonde zoon, Kamil! En bij Wijksteunpunten Wonen **West** is Shanon bevallen van een gezonde zoon, Lucas! Beiden van harte gefeliciteerd!!! Tijdens het zwangerschapsverlof van Shanon Joosten werden haar uren opgevangen door de inzet van Soumaya el Allati en Willem van den Heerik, zij zullen in het kader van het ouderschapsverlof werkzaam blijven in West. Stagiaire Aimée Scheer heeft het wijksteunpunt wonen in West eind november verlaten. Wij wensen haar succes met haar verdere studie. Tot slot vertrekt bewonersondersteuner Anouk Clabbers na ruim zeven jaar uit Amsterdam. Zij gaat verhuizen naar buiten de regio en zal daar nieuw werk gaan zoeken. Wij danken Anouk voor haar inzet en voor alles wat zij voor de bewoners heeft gedaan en wensen haar veel succes in de toekomst. In **Zuidoost** is coördinator Mayra Paula vertrokken per 1 november, Ank Sneekes is haar tijdelijke vervanger. Gracella Uiterloo loopt in het kader van haar MBO SJD opleiding stage van oktober tot en met april 2015. En Darnell Tevreden doet een snuffelstage in Zuidoost van oktober tot en met december in het kader van zijn administratieve opleiding bij het ROC. Beiden welkom!

Wijksteunpunten Wonen

Aan- of afmelden voor de nieuwsbrief: www.wswonen.nl/nieuwsbrieven



www.wswonen.nl

www.facebook.com/wswonen

www.twitter.com/wswonen