



MEER
MEER
MEER

8
88%

Jaarcijfers 2014: op alle fronten meer

Door: Stedelijk Bureau

De jaarcijfers 2014 zijn klaar. In 2014 hebben de wijksteunpunten wonen op bijna alle fronten meer bewoners ondersteund, meer contacten, meer vragen afgehandeld, meer woningopnames gedaan etc. etc. Onze diensten werden bovendien gemiddeld met een 8,0 beoordeeld door onze klanten. In 2014 hebben ruim 11.500 bewoners een beroep gedaan op een wijksteunpunt wonen. Dat is alweer een absoluut record

in het bestaan van de wijksteunpunten. Datzelfde geldt voor het totaal [▶ Lees verder](#)



Wijksteunpunten wereldberoemd in Engeland

Door: West

Een tevreden kant, afkomstig uit Engeland, bleek een journaliste te zijn die nu in Amsterdam woont en werkt. Ze schreef daarom een stuk over de Amsterdamse huurmarkt en had het ook nog even kort over het Wijksteunpunt Wonen. Ze heeft het artikel gepubliceerd in de Engelse krant CityMetric, het gehele artikel kunt u lezen als

u [hier](#) klikt. [▶ Lees verder](#)



Stadsregio: inschrijfgeld Woningnet moet omlaag

Door: Stedelijk Bureau

De regioraad van Stadsregio Amsterdam heeft op 17 maart ingestemd met de nieuwe woonruimteverdeling. Daarbij heeft de raad het bestuur van de Stadsregio gevraagd met Woningnet te [overleggen over verlaging van het inschrijfgeld](#) van € 50.

In meerdere inspraakreacties op de voorstellen, waaronder die van de Wijksteunpunten Wonen, is hierop aangedrongen. Er kwamen bij de [▶ Lees verder](#)

WoningNet!

Oproep: Schrijf u voor 1 juli in bij Woningnet

Door: Oost

Sinds 1 januari 2015 is er een nieuwe [Huisvestingswet](#). Hierin staan regels over hoe huurwoningen verdeeld moeten worden. De overheid heeft besloten om de woonduur af te schaffen, zodat iedereen een gelijke kans krijgt op een woning. Om uw opgebouwde [woonduur](#) (datum huur- of koopovereenkomst huidige woning) nog 15 jaar te kunnen gebruiken, is het van groot belang om u vóór 1 juli 2015 in te schrijven

bij [WoningNet](#) of om uw verlopen inschrijving te heractiveren. [▶ Lees verder](#)



Van bordeel naar (illegaal?) hotel: meer overlast

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag

Tot enkele jaren geleden vond er in de Bergstraat, een klein straatje tussen Singel en Herengracht nog prostitutie plaats. Door het Project 1012 werden de locaties voor prostitutie heroverwogen en de bordelen moesten uit de westelijke grachtengordel verdwijnen. Corporaties kochten de bordelen op, de bestemming werd gewijzigd en deze planschade (?) werd met een subsidie van de gemeente gefinancierd. Doel was om de 'criminogene' activiteiten te verminderen. ▶ [Lees verder](#)



Grote opkomst huurdersdemonstratie

Door: Centrum

Op zaterdag 14 maart demonstreerden zeker duizend huurders tegen het huidige huurbeleid. De afgelopen twee jaar is de huur verhoogd met jaarlijks 4% tot 6.5% en dat is ver boven de inflatie. Huurders maken zich grote zorgen of zij in de toekomst de huur nog wel kunnen betalen. ▶ [Lees verder](#)



Brochure Werk aan de Woning over energiebesparing

Door: Stedelijk Bureau

Voor alle huurders die aan de slag willen met energiebesparing is onlangs onze brochure "Werk aan de woning" verschenen. Een informatieve brochure over het aanbrengen van energiebesparende verbeteringen aan de woning. Dat leidt zowel tot energiebesparing als tot verhoging van het wooncomfort. Met de brochure worden

huurders op weg geholpen bij het overleg met de verhuurder over het laten uitvoeren, of zelf uitvoeren van bouwkundige verbeteringen.



Verplichte vervanging van geiser en kachel door CV?

Door: Stedelijk Bureau

Het Amsterdamse Gerechtshof heeft bepaald dat Stadgenoot een aantal huurders mag verplichten hun gaskachel en geiser te vervangen door een CV installatie. Dit is de uitkomst van een hoger beroep in een eerder door Stadgenoot verloren procedure. De uitspraak is heel zuur voor de huurders in kwestie, die goede

argumenten hadden waarom het in hun – veilige – situatie niet nodig ▶ [Lees verder](#)



Feuilleton bewonerssuccessen Zuid

Door: Stedelijk Bureau

Wijksteunpunt Wonen Zuid publiceert onder de kop "bewonerssuccessen" een aantal berichten over succesvolle projecten en acties. De stukjes geven een mooi beeld van de diversiteit en het nut van het werk dat het Wijksteunpunt Wonen doet. Klik [hier voor het eerste artikel](#). Onderaan vindt u links naar de andere artikelen.



Slopen van de baan: Aireywoningen in Sloterveen worden gerenoveerd

Door: Nieuw-West

De Aireywoningen liggen aan de Burgemeester de Vlugtlaan in Sloterveen en zijn begin jaren '50 gebouwd volgens de Airey methode. De naamgever – sir Edwin Airey – was één van de eersten die prefab bouwen introduceerde. De revolutionaire bouw was een tijdelijke en goedkope oplossing voor de hoge woningnood. [▶ Lees verder](#)



Nieuwe uitspraken Rechtbank Amsterdam, weer krijgen huurders bemiddelingskosten terug

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag

Wij hebben drie nieuwe uitspraken van de Rechtbank Amsterdam ontvangen waaruit blijkt dat door huurders betaalde bemiddelingskosten moeten worden terugbetaald.

Huurders betaalden deze kosten aan bemiddelingsbureaus bij het afsluiten van hun huurovereenkomsten. [▶ Lees verder](#)



Gratis advies en hulp bij energiebesparing voor minima

Door: West

Inwoners van Stadsdeel West met een minimuminkomen kunnen zich aanmelden voor gratis advies en hulp bij energiebesparing. Om mensen op weg te helpen geeft het Wijksteunpunt Wonen West bij ieder energieadvies een set bespaarmiddelen weg ter waarde van 30 euro. Deze set bestaat o.a. uit ledlampen, stekkerdozen met

schakelaars, waterbespaarders, tochtstrips en radiatorfolie. [▶ Lees verder](#)



Demonstratiewoning Villa Bewust opent deuren voor bewoners

Door: Oost

Villa Bewust is een demonstratiewoning waarin middels interactieve rondleidingen, workshops en informatiebijeenkomsten bewoners geïnformeerd worden over hoe je met kleine gedragsveranderingen en simpele aanpassingen veiliger, gezonder,

zorgeloos en energiezuiniger kunt wonen. Villa Bewust is een initiatief van Wijksteunpunt Wonen Oost i.s.m. Brandweer Amsterdam-Amstelland, GGD Amsterdam, de Vegro, Eigen Haard, Juttersdok, stichting ATA en de Politie. [▶ Lees verder](#)



Schreeuwt uw huis ook om isolatie?

Door: West

De Wijksteunpunten Wonen hebben de juiste apparatuur om dat aan te tonen: een warmtebeeldcamera. Op de foto is aan de gele kleur te zien dat de buitenwand een aantal graden warmer is door de slechte isolatie van de muur. De extra fel gele kleur onder de ramen geeft aan waar de radiatoren van de CV zitten. Die warmte is dwars door de muur heen te zien. [▶ Lees verder](#)



Wooncoaches voor 65+ van start in 4 stadsdelen

Door: Stedelijk Bureau

Samen met Huurdersvereniging Amsterdam is medio februari het project “Wooncoaches” gestart. Onder begeleiding van de Wijksteunpunten Wonen Centrum, West, Oost en Zuid kijken de vrijwillige wooncoaches samen met bewoners hoe de woonsituatie van 65+ers kan verbeteren. De wooncoach kijkt naar de persoonlijke woonsituatie en geeft advies op maat over prettig en veilig wonen. ▶ [Lees verder](#)



Meldpunt Jaarverslag 2014 is klaar!

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag

Half februari rolde het jaarverslag Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag 2014 van de pers. Met daarin een inhoudelijk en cijfermatig verslag van ons werk in het afgelopen jaar. Het kleine [boekwerkje](#) (pdf) ziet er fraai uit. Ook publiceerde Het Parool een [artikel](#) over ons jaarverslag onder de kop: “Vakantieverhuur veroorzaakt waslijst aan problemen onder reguliere huurders”.



overlastvakantieverhuur.nl

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag

Eind 2012 heeft het Meldpunt Ongewenst verhuurgedrag een online-meldformulier gemaakt waar bewoners makkelijk melding konden maken van overlast van legale of illegale shortstay, illegale hotels en vakantieverhuur. We ontvingen al ca. 500 meldingen. Die pagina is nu geheel vernieuwd, met nieuwe naam: www.overlastvakantieverhuur.nl. ▶ [Lees verder](#)



030 en 020 in actie tegen verhuurder

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag

Onlangs [schreef het Meldpunt al](#) over verhuurder Nahuys BV die door haar toedoen 60 bewoners op straat deed belanden. Nahuys was al eerder door de gemeente Amsterdam gewaarschuwd dat het pand Heathrowstraat 3-5 zeer brandgevaarlijk was, maar ondernam weinig actie. De gemeente moest het pand toen wel met onmiddellijke ingang sluiten. Sinds 12 november staan de 60 bewoners op straat.

Kassa TV bestede zaterdag aandacht aan verhuurder Nahuys BV. ▶ [Lees verder](#)



Lage inkomens welkom in nieuwbouw De Titaan

Door: West

In het middengebied van de Kolenkitbuurt, Amsterdam West, werkt Eigen Haard aan een indrukwekkend plan om haar bezit te vernieuwen. De huidige zes woonblokken zullen in 3 fases worden gesloopt en op deze plek zal nieuwbouw verrijzen. Het plan voorziet niet alleen in transformatie van de bebouwde omgeving: ook de bevolkingssamenstelling zal moeten veranderen. De nieuwbouw is er dan ook mede

op gericht een meer welvarende bevolking vanuit de binnenstad te trekken. ▶ [Lees verder](#)



Nieuwe huurdersvereniging in Zuid

Door: Zuid

'Huurders Belang Zuid' meldt zich sinds 14 oktober aan het huurdersfront. Deze nieuwe vereniging komt op voor de belangen van alle huurders in Amsterdam Zuid gezien het feit dat 'betaalbare huren naar inkomen' steeds meer verdwijnt. [▶ Lees verder](#)



Bijeenkomsten Overlegwet goed bezocht

Door: Nieuw-West

De door het Wijksteunpunt Wonen Nieuw-West georganiseerde bijeenkomsten in de Honingraat, voor Bewonerscommissies in Nieuw-West, over de Overlegwet en over de invloed van bewonerscommissies op de servicekosten, zijn een succes gebleken. Beide keren was de zaal vol. De eerste avond was het vooral luisteren, de tweede avond moesten de aanwezigen zelf aan het werk, en vragen [▶ Lees verder](#)



Succes voor bewonerscommissie De Arend

Door: Centrum

zien er weer pico bello uit. Tot grote tevredenheid van de bewoners. [▶ Lees verder](#)

Bewonerscommissie De Arend heeft een mooi succes geboekt. Aanleiding tot oprichting van de bewonerscommissie was het achterstallig onderhoud van de woningen aan de Valkenburgerstraat. De commissie trad in overleg met de eigenaar en er werd een plan van aanpak opgesteld. Inmiddels zijn de woningen opgeknapt en



Druk bezochte bewonersbijeenkomst complex de Dageraad

Door: Zuid

In november 2014 organiseerde de bewonerscommissie 'De Dageraad' een informatieavond rond het thema 'energetische verbeteringen aan de woning'. De avond was zeer druk bezocht, het paviljoen was afgeladen vol met 50 à 60 bewoners.

[▶ Lees verder](#)



Diploma kinderenergiecoaches in Zuidoost

Door: Zuidoost

Beging februari ontvingen de eerste kinderenergiecoaches hun diploma. De kinderen van Stichting South East Stars volgden de afgelopen maanden een opleiding tot energiecoach. Ze ontdekten op welke manieren je allemaal energie kan besparen en welke manieren er zijn om zelf energie op te wekken. Met de opgedane kennis en met hun diploma op zak gaan de kinderen de Kids energiewinkel in het Boeninhuis

runnen. In deze winkel komen kinderen en volwassenen alles te weten over energiebesparing en geven de kinderenergiecoaches besparingsadvies. [▶ Lees verder](#)

Personele wijzigingen

In maart is Saskia Bosnie gestart als de nieuwe teamleider/ bewonersondersteuner van Wijksteunpunt Wonen **Zuidoost**. Zij volgt Ank Sneekes op die de afgelopen vier maanden tijdelijk teamleider was. In april stopt Ariane Cremer als bewonersondersteuner/secretarieel medewerker in Zuidoost. Ariane heeft de wijksteunpunten wonen ruim zes jaar met veel enthousiasme ondersteund, nu kiest zij voor een andere richting. Wij danken Ariane voor haar enorme inzet en wensen haar veel geluk toe in de toekomst. Erlijn Koningen is haar opvolgster vanaf maart, Erlijn liep twee jaar geleden al een jaar stage in Zuidoost. Joery van de Pavoordt is van Nieuw-West naar **Noord** verhuisd om in Noord het huurteam werk te vervullen. Jo Verjans heeft Joery's functie als bewonersondersteuner in **Nieuw-West** overgenomen. Wegens reorganisatie is het tijdelijke contract van secretarieel medewerker Anita Sardjoe helaas niet verlengd. Anita zal nog wel een aantal maanden de werkzaamheden van Nanda van Dam overnemen die tot september met zwangerschapsverlof gaat. Monique Nieuwlaat is van functie veranderd en is per januari Front Desk Medewerker. Voormalig stagiair Abdelilah Lemrini komt van februari tot juni aan zijn afstudeeropdracht werken. In **West** rondde stagiaire Warda Karimi haar stage in januari succesvol af met eindcijfer 8. Wij danken Warda voor haar inzet en wensen haar veel succes in de toekomst. Voormalig stagiaire Naoual Ahlaq doet onderzoek naar het uitgevoerde energieadvies in 2014 en HvA student Hugo Rensink onderzoekt hoe het Wijksteunpunt Wonen in West het bereik onder jongeren kan vergroten.

Nieuwe stagiaires: Wij verwelkomen drie nieuwe stagiaires: Duygu Ozdemir (Oost), Fatima Irezzi (West) en Rizairis Lacroes (Zuidoost), Zij studeren HBO-SJD aan de Hogeschool van Amsterdam en zij komen een jaar lang stage lopen. Er wordt momenteel een kort introductiescholingsprogramma georganiseerd. Alle drie welkom!

Wijksteunpunten Wonen

Aan- of afmelden voor de nieuwsbrief: www.wswonen.nl/nieuwsbrieven



www.wswonen.nl

www.facebook.com/wswonen



www.twitter.com/wswonen