



## Huurverhoging 2015: bespaar op uw woonlasten

Door: Stedelijk Bureau

Eind april ontvingen bijna 300.000 Amsterdamse huishoudens de aanzegging voor de huurverhoging. Met de huurverhogingscheck op [www.huurverhoging.nl](http://www.huurverhoging.nl) weten huurders snel of de huurverhoging terecht is. Dit is ook dé periode om te kijken naar onderhoudsklachten en mogelijkheden om de stookkosten te verlagen. Dat laatste geldt natuurlijk ook voor eigenaar-bewoners. Eind april verscheen ook het huis-aan-huis [Woonlastenmagazine](#) met veel nuttige informatie voor Amsterdammers om hun woonlasten in de hand te houden. ▶ [Lees verder](#)



## Overgangsregeling Woningnet half jaar verlengd

Door: Stedelijk Bureau

De overgangsregeling voor de omzetting van woonduur naar inschrijfduur bij Woningnet is met een half jaar verlengd. Dit kan nu nog tot 31 december 2015. De Stadsregio Amsterdam en de woningcorporaties hebben de verlenging met elkaar geregeld. Reden hiervoor is de [grote drukte bij diverse spreekuren](#) en knelpunten bij de klantenservice van Woningnet. ▶ [Lees verder](#)



## Uit de praktijk: Bewoners in de pen voor beter geïsoleerde woningen

Door: Zuid

In een complex woningen aan de Cronenburg in Buitenveldert wil het wel eens wat koud zijn. Veel woningen hebben nog geheel of gedeeltelijk enkel glas. Niet alle bewoners zijn hier blij mee. Aan de hand van vragen van bewoners hierover heeft het Wijksteunpunt Wonen Zuid een informatieavond georganiseerd. Er bleken ruim ▶ [Lees verder](#)



## Bewoners radeloos door overlast vakantieverbuur

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag

Amsterdam is druk bezig met de aanpak van overlast rond vakantieverbuur en illegale hotels. Het College heeft zojuist vragen van VVD, D66 en de SP over de aanpak van hotelbemiddelaars [beantwoord](#), men ligt goed op koers. Dat laat onverlet dat we nog veel meldingen van radeloze bewoners ontvangen via [www.overlastvakantieverbuur.nl](http://www.overlastvakantieverbuur.nl). [▶ Lees verder](#)



## Wooncoach bezoeken in volle gang

Door: Centrum

Sinds half februari bezoeken onze wooncoaches 65+ers om hen te informeren en adviseren over langer zelfstandig blijven wonen in de huidige woning. Als dat niet mogelijk is, dan vertelt de wooncoach over de verhuismogelijkheden. [▶ Lees verder](#)



## Filmpje energieadvies Wijksteunpunt Wonen

Door: Energieadvies

Baalt u ook van een hoge energierekening? Begin dan nu meteen met besparen met hulp van het Wijksteunpunt Wonen. Onderstaand filmpje geeft een indruk van onze werkwijze.

Wilt u ook een energieadvies over uw eigen woning? Neemt u dan [contact](#) met het wijksteunpunt wonen bij u in de buurt. [▶ Lees verder](#)



## Illegale hotels en de vastgoedsector

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag

Begin april publiceerde de Volkskrant een groot [artikel](#) waaruit bleek dat professionele vastgoedpartijen volop gebruik maken, of misbruik als je wilt, van AirBnB. Ook wij zien deze trend.

[▶ Lees verder](#)



## Uit de praktijk: Koopgekte

Door: Zuid

Niet alleen huurders kunnen terecht bij Wijksteunpunt Wonen Zuid, ook eigenaar-bewoners. En aspirant-eigenaar bewoners. Zo kregen wij de vraag van iemand die een woning in een corporatiecomplex in Buitenveldert wilde kopen. Was ons wat bekend over de VvE, onderhoud etc.? Goed dat iemand zich daarover informeert, [▶ Lees verder](#)



## Vasthoudendheid wordt beloond

Door: Centrum

Als in juli 2013 een bewoonster op haar platje in de zon wil gaan zitten blijkt er opeens een airco te staan. Door het vreselijke geloei is aangenaam vertoeven daar niet meer mogelijk. Na enig speurwerk blijkt dat de ijssalon in de Nieuwe Spiegelstraat de airco geplaatst heeft. Illegaal wel te verstaan, want de ijssalon heeft er nooit een vergunning voor aangevraagd. [▶ Lees verder](#)



## Zo lek als een mandje

Door: Centrum

Met een brief van een advocaat in de hand kwam een huurder uit de Utrechtsestraat langs bij het Wijksteunpunt Wonen Centrum. In de brief werd de huurder gevraagd de huur op te zeggen. Door de lekkages in de woning was er schade ontstaan, waar de huurder verantwoordelijk voor werd geacht. [▶ Lees verder](#)



## Bewonerssuccessen: Ongevraagd een verdieping op je hoofd

Door: Zuid

Op een particulier complex in Buitenveldert wil de eigenaar een extra verdieping plaatsen. Op ingenieuze manier worden zo op korte tijd, ongeveer zes maanden, 10 extra woningen gecreëerd. Men was zo hard bezig met snel en efficiënt kunnen werken en

overlast vermijden dat vergeten werd ook de bewoners snel en grondig te informeren of rekening te houden met [▶ Lees verder](#)



## Uit de praktijk: Verkochte corporatiewoning te duur verhuurd

Door: Zuid

Woningcorporaties verkopen veel voormalige huurwoningen. Een van de argumenten hiervoor was dat er meer verschillende eigendomsvormen moeten komen door eigenaar-bewoners meer ruimte in de stad te geven. Ook zou het 'mengen' van bewoners goed zijn voor een buurt. ▶ [Lees verder](#)



## Vonnissen Stookkosten Hilwis

Door: Zuid

Op 8 mei 2015 heeft de kantonrechter vonnis gewezen in de beroepsprocedures over de stookkosten 2007-2010 en 2012. De procedure over 2012 werd weliswaar gewonnen maar betekende alsnog een financiële strop voor een flink deel van de bewoners. ▶ [Lees verder](#)



## Uit de praktijk: Toch niet op straat

Door: Zuid

Huurder neemt met een in eerste instantie onduidelijke mededeling contact op met het Wijksteunpunt Wonen Zuid. Alles is al geregeld, ze wil gaan verhuizen naar een beter passende woning. Enige maanden later neemt de sociaal raadsman ▶ [Lees verder](#)



## Verhuurder moet huurder €18.000 betalen na illegale ontruiming

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag

AT5 [schreef](#) er op 16 mei al over, een verhuurder moet zijn huurder die hij twee jaar geleden illegaal ontruimde ruim 18.000 euro betalen. De verhuurder trapte destijds de deur in van de woning die hij toen al ruim vijf jaar voor 900 euro per maand verhuurde aan een man die daar samen met zijn dochter woonde. De verhuurder stelde zich zeer agressief op tegen de huurder, hij bedreigde hem en gooide met zijn inboedel. Het doel van de verhuurder was duidelijk: onmiddellijk vertrek van de huurder. ▶ [Lees verder](#)





## Uit de praktijk: Gebreken opgelost

Door: Zuid

In 2014 neemt een gezin uit Buitenveldert contact op met het Wijksteunpunt Wonen Zuid. Zij huren een woning van een woningcorporatie, met daarin een keuken en badkamer die de vorige huurder er jaren geleden in gezet heeft. De keuken en de badkamer vertonen ernstige gebreken. De woningcorporatie erkent de gebreken, maar stelt dat huurders zelf moeten betalen voor herstel. Want de keuken en de badkamer zijn niet geplaatst door de woningcorporatie, maar door de vorige huurder. Het Wijksteunpunt Wonen stelt dat de huurders de woning in de huidige staat hebben gehuurd van de woningcorporatie en dat het niet uitmaakt wie de keuken en badkamer er voor die tijd in gezet heeft. Als de woningcorporatie de woning zo verhuurt is de woningcorporatie verantwoordelijk voor het onderhoud. ▶ [Lees verder](#)



## Particuliere verhuur dubbel zo veel werk

Door: Zuid

Het Wijksteunpunt Wonen Zuid informeert en adviseert bewoners over huisvestingszaken. Het kan gaan om renovaties, huuropzeggingen, werking van een VvE, huurverhogingen en achterstallig onderhoud om maar een greep te doen. De grootste groep die bijgestaan wordt, bestaat uit huurders van particuliere eigenaren. ▶ [Lees verder](#)



## Huurders en AirBnB: past op!

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurbedrag

Vakantieverhuur blijft de gemoederen flink bezighouden. In mei werd een huurder [veroordeeld](#) tot een flinke boete en ontruiming van zijn huurwoning. Wethouder Ivens laat weten de [controle](#) op onderverhuur verder aan te scherpen. En nu duikt er een bedrijfje op dat huurwoningen op AirBnB wil zetten: Huurfix. ▶ [Lees verder](#)



## Bewonerssuccessen: voorzetramen

Door: Zuid

Dubbel glas is soms een dure optie, bijvoorbeeld als de kozijnen hier niet voor geschikt zijn. Voorzetramen worden vaak lelijk gevonden, maar gelukkig zijn er steeds betere oplossingen. Bewoners in complex van de Alliantie aan het Gerard Douplein hebben met dank aan een subsidieregeling van het stadsdeel hier gebruik van kunnen maken. ▶ [Lees verder](#)



## Bewoners en Stadgenoot komen tot regeling voor kleinbehuisde gezinnen Louis Couperusbuurt

Door: Nieuw-West

Een groep bewoners uit de Louis Couperusbuurt in Slotermeer heeft een regeling met Stadgenoot getroffen waardoor gezinnen met kinderen, die in de buurt wonen, hun boven- of benedenwoning erbij kunnen huren. Deze gezinnen zitten nu op een woning van 32m<sup>2</sup>.

Begin 2014 kwamen de bewoners naar ons toe, met een plan om - kortgezegd - duplex woningen samen te voegen en beschikbaar te stellen voor kleinbehuisde gezinnen uit de buurt. De bewoners hebben met onze hulp een brief geschreven naar Stadgenoot met hun voorstel en met het aanbod zelf de handen uit de mouwen te steken bij de eventuele verbouwing, en bovendien om een rol te spelen bij verbetering van de leefbaarheid in de buurt. De brief was vergezeld van een brief van ons Wijksteunpunt Wonen met ons aanbod om te bemiddelen. Al snel kwam er een positieve reactie van de directie van Stadgenoot. [▶ Lees verder](#)



## Bewoners laten zich niet in de luren leggen

Door: Centrum

In mei 2014 worden de bewoners van de Utrechtsestraat 152-154 verrast door een nogal dwingende brief van de nieuwe eigenaar. Er was een splitsingsvergunning aangevraagd en de panden moesten grondig worden gerenoveerd. Ook de zolderruimten dreigden weggekaapt te worden door de eigenaar. [▶ Lees verder](#)



## Servicepost CV-onderhoud: verhuurder gaat akkoord met voorstel van huurder

Door: West

Vanaf 1 januari 2013 is het voor de verhuurder niet meer toegestaan om servicekosten voor het CV onderhoud aan de huurder door te berekenen. Dit omdat de CV al in de huurprijs is opgenomen. Echter er zijn nog genoeg verhuurders die deze kosten in 2013 en 2014 nog wel hebben doorberekend. [▶ Lees verder](#)



## Project "Onder de Pannen"

Door: Centrum

Heeft u een kamer over in uw woning en overweegt u een nieuwe bestemming? Misschien is het project "Onder de Pannen" van de Regenboog Groep iets voor u. Het gaat om tijdelijke legale kamerverhuur voor mensen die plotseling op straat staan. Ook de woningcorporaties werken mee aan het project. [▶ Lees verder](#)

## Personele wijzigingen

In **West** is Jiska Ruis per 1 juni begonnen, zij vervangt assistent teamleider Roos Ruckert de komende tijd wegens zwangerschapsverlof. En Soumaya el Allati stopt per 1 juli in West, maar werkt nog wel in Nieuw-West. In **Zuid** stopt Micha Meerburg eind juni als participatie medewerker. Wij zeggen Micha veel dank voor zijn inzet en wensen hem ook veel succes toe in de toekomst. Tot slot is Carolien Satink in **Nieuw-West** tijdelijk aan de slag gegaan als vervanger als coördinator, zij vervangt Edo Gommers voor een korte periode.

---

### Wijksteunpunten Wonen

Aan- of afmelden voor de nieuwsbrief: [www.wswonen.nl/nieuwsbrieven](http://www.wswonen.nl/nieuwsbrieven)



[www.wswonen.nl](http://www.wswonen.nl)

[www.facebook.com/wswonen](http://www.facebook.com/wswonen)



[www.twitter.com/wswonen](http://www.twitter.com/wswonen)