



Succesvolle bijeenkomst “Bewoners aan het woord”

Door: Stedelijk Bureau

Begin november kwamen ruim 100 bewoners uit heel Amsterdam bijeen op de Hogeschool van Amsterdam. Ervaringen en ideeën werden uitgewisseld op thema's als: tijdelijke contracten, meepraten bij renovaties en energiebesparing maar ook over het kopen van een woning en het goed functioneren van een VvE. Verder ook over oplossingen waardoor ouderen prettig in hun buurt kunnen blijven wonen. Bijgevoegd vindt u een [verslag](#) en een mooie [video-impressie](#). ▶ [Lees verder](#)



Verbreed aanbod wijksteunpunten in één nieuwe organisatie

Door: Stedelijk Bureau

Vanaf 2017 vormen de Wijksteunpunten Wonen en het Amsterdams Steunpunt Wonen één organisatie. Het breed gewaardeerde werk voor huurders gaat door, zo mogelijk in nog effectievere vorm. Bovendien wordt het takenpakket verbreed, zodat ook eigenaar-bewoners met vragen bij de wijksteunpunten terecht kunnen. De succesvolle pilotprojecten in Oost en Zuid worden vanaf 2016 ook in de rest van de stad opgezet. Bij de pilots is aangetoond dat wijksteunpunten ook op dit terrein een nuttige en gewaardeerde rol kunnen spelen. ▶ [Lees verder](#)



Complex Marnixstraat/Westerkade blijft sociaal

Door: Centrum

Het voornemen van Eigen Haard om alle woningen in de drie blokken aan de Marnixstraat/Westerkade bij leegkomst te verkopen, is van de baan. Vanwege de groeiende behoefte in Amsterdam aan kleine en betaalbare sociale huurwoningen heeft Eigen Haard daar onlangs toe besloten. De drie blokken (ongeveer 300 kleine woningen) zijn allen gemeentelijk monument en ▶ [Lees verder](#)



Bewoners Energiedag 2015 in woord en beeld

Door: Stedelijk Bureau

Bijna 100 Amsterdamse huurders en kopers kwamen op vrijdag 27 november 2015 bijeen in de broedplaats Old School voor de tweede editie van de Bewoners Energiedag, georganiseerd door het Amsterdams Steunpunt en de Wijksteunpunten Wonen. Dit [beeldverslag](#) laat u zien wat er geleerd, verteld en gedaan is. Onderaan het verslag vindt u weblinks over de verschillende projecten.



Hoge Raad: rendement niet doorslaggevend, huurder Bloemgracht mag blijven

Door: Centrum

In een recent arrest oordeelde de Hoge Raad dat de huurovereenkomst van een woning op de Bloemgracht gewoon in stand blijft. De verhuurder eiste dat de huurder ontruimd zou worden omdat hij geen redelijk rendement zou behalen. Evenals het Gerechtshof ging de Hoge Raad niet mee in de eis van de verhuurder. ▶ [Lees verder](#)



HR-combiketel en HR++ dubbel glas

Door: Oost

De bewoners van het wooncomplex Johannes van der Waalsstraat 42-60 hebben overeenstemming bereikt met de verhuurder Peters en van der Vloodt over energiebesparende woningverbeteringen. De moederhaarden, elektrische boilers of keukengeisers worden vervangen door een HR-combiketel en het enkel glas voor HR++/HR+ dubbel glas. ▶ [Lees verder](#)



PLUIM avond 2015 Nieuw-West

Door: Nieuw-West

Woensdagavond 9 december kwamen ongeveer vijftig vertegenwoordigers van bijna twintig bewonerscommissies en huurdersverenigingen naar De Honingraat voor alweer de derde PLUIM avond van Wijksteunpunt Wonen Nieuw-West. Het hele jaar door steken leden van bewonerscommissies tijd en energie in hun. ▶ [Lees verder](#)



Voorlichting op radio RAZO

Door: Zuidoost

Zoals elke eerste maandag van de maand was Wijksteunpunt Wonen te gast bij Radio Razo. Bram van Garderen, Saskia Bosnie en Rizairis Lacroes hadden volledige regie om invulling aan het radioprogramma te geven. Wij hebben een terugkoppeling gegeven op de Energievoorlichting en de voorlichting over huren en wonen voor Spaanstaligen op 3 december. De Energievoorlichting werd op uitnodiging van Huurdersvereniging Zuidoost in buurthuis ▶ [Lees verder](#)



Uit de praktijk: VvE's als struikelblok

Door: Zuid

Met regelmaat krijgen huurders die een onderhoudsprobleem melden te horen dat 'de VvE hier over gaat'. Een antwoord dat meestal garant staat voor het niet- of pas vele maanden later oplossen van de problemen. Is dit antwoord terecht? ▶ [Lees verder](#)



Bewonerscommissie Begijnhof boekt succes

Door: Centrum

Afgelopen zomer kwam een aantal bewoners van het Begijnhof in actie. Onder meer voor lagere huren. Vrijkomende woningen werden als het even kon in de vrije sector verhuurd. Dit frustreerde de traditie van bewoners om te kunnen verhuizen naar een begane grond woning. Ook dreigde door de instroom van de hogere inkomens het karakter van het hofje te veranderen. ▶ [Lees verder](#)



Voorlichting aan medewerkers MaDI

Door: Zuidoost

Op 3 december heeft het Wijksteunpunt Wonen Zuidoost een voorlichting aan 40 medewerkers van de MaDI Schuldhulpverlening gegeven. Zuidoost kon bij een bestaand teamoverleg aanschuiven en een voorlichting geven. Deze voorlichting is een actie om het samenwerkingsverband met de [MaDI](#) te versterken en meer cliënten met een hulpvraag te kunnen bedienen. ▶ [Lees verder](#)



Initiatief Overtoom favoriet project Energiedag

Door: Stedelijk Bureau

Net vóór de Klimaattop in Parijs werd het initiatief van Yvette Jackson en Clara Mulder gekozen als meest inspirerende energieproject 2015. Met veel inzet en geduld hebben zij samen met medebewoners geregeld dat alle woningen in het Eendracht Anslhof aan de Overtoom dubbel glas krijgen. De uitreiking van de oorkonde vormde het slot van de Bewoners Energie Dag. ▶ [Lees verder](#)



Nieuwe 'Kaderafspraken bij renovatie'

Door: Stedelijk Bureau

Vanaf vandaag zijn de nieuwe [Kaderafspraken bij vernieuwing en verbetering online](#) te raadplegen. Huurdersvereniging Amsterdam, de Woningcorporaties en de gemeente Amsterdam hebben hierin nieuwe afspraken gemaakt over de versterking van invloed van huurders bij renovatie en sloop/nieuwbouw van corporatiewoningen. De Wijksteunpunten Wonen hebben vanuit hun praktijkervaring bijgedragen aan de verbetering van dit document. ▶ [Lees verder](#)



Uit de praktijk: Dreigende afsluiting drinkwater

Door: Zuid

Onlangs trof een huurder uit Zuid een briefje van Waternet op de deurmat aan. Vanwege een openstaande schuld van de eigenaar zou hij, samen met de overige bewoners uit het pand, afgesloten worden van water. De huurder betaalt via de huur maandelijks watergeld aan zijn verhuurder, waarom ▶ [Lees verder](#)



Aandeel sociale corporatiewoningen in de Pijp onder de grens

Door: Zuid

De gemeente Amsterdam laat weten dat het aantal sociale corporatiehuurwoningen in het gebied Rivierenbuurt/de Pijp onder de 35% gezakt is. Door de daling zal de gemeente, als gevolg van stedelijke, voorstellen formuleren om de menging te waarborgen. Dit is een reactie op uitkomsten van de buurttop 'G250' in de Pijp.

► [Lees verder](#)



AOW'ers in problemen door afschaffen ouderentoeslag

Door: Oost

Per 1-1-2016 wordt de ouderentoeslag afgeschaft. De ouderentoeslag is een extra vrijstelling van belasting op eigen vermogen voor ouderen met een laag inkomen. De afschaffing hiervan heeft alleen gevolgen voor ouderen met een laag inkomen en relatief veel vermogen. ► [Lees verder](#)



Eindelijk einde oneerlijke bemiddelingskosten

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurbedrag

Al jaren voeren de Wijksteunpunten Wonen de discussie met de verhuurbranche over de door hen vaak ten onrechte in rekening gebrachte bemiddelingskosten. Woningeigenaar zoekt huurder, schakelt bemiddelaar in, die zet advertentie online, woningzoekende reageert en wil huren en moet opeens courtage van een volle maand huur plus BTW betalen? Wat een raar systeem was dat! ► [Lees verder](#)



Huurders willen dubbel glas, rechter brengt duidelijkheid

Door: Zuid

Huurders die dubbele beglazing willen, kunnen een voorstel doen aan hun verhuurder. Onduidelijkheden over de redelijke huurverhoging die hierbij hoort, zijn recentelijk door de rechter van tafel geveegd. Dit is goed nieuws voor huurders die in overleg met ► [Lees verder](#)



Basiscursus: Wonen en leefbaarheid

Door: West

Het Wijksteunpunt Wonen West organiseert in samenwerking met Stichting Samen Sterk Vrouwen West de cursus Wonen en Leefbaarheid. De cursussen bestaan uit zes bijeenkomsten waarbij elke week een andere gastspreker aanwezig is. ► [Lees verder](#)



“Kopen of huren, de keus is aan u!”

Door: Zuid

De Nieuwe Pijp is een staalkaart van de Amsterdamse sociale huisvesting. Alle Amsterdamse corporaties hebben hier bezit. En zoals dat gaat met het Amsterdamse corporatiebezit is er van alles aan de hand. We spraken met Sherill Lisse en Boudewijn Ruckert, twee leden van de bewonerscommissie ‘complex 85’, het stadgenootcomplex rondom de Vincent van Goghstraat. Aanleiding voor de heroprichting van de bewonerscommissie was [▶ Lees verder](#)



Samenwoonverbod in strijd met artikel 8 EVRM

Door: Centrum

Bijna alle huurcontracten vermelden dat zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder niet mag worden samengewoond. In een recent vonnis van de voorzieningenrechter werd gehakt gemaakt van deze bepaling, omdat die in strijd is met art. 8 van het Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens. [▶ Lees verder](#)



Schreeuwt uw huis ook om isolatie?

Door: West

De Wijksteunpunten Wonen hebben de juiste apparatuur om dat aan te tonen: een warmtebeeldcamera. Op de foto is aan de gele kleur te zien dat de buitenwand een aantal graden warmer is door de slechte isolatie van de muur. De extra fel gele kleur onder de ramen geeft aan waar de radiatoren van de CV zitten. Die warmte is dwars door de muur heen te zien. [▶ Lees verder](#)



Zzzzz.... mijn VvE slaapt!

Door: Zuid

Als eigenaar van een appartement, bent u ook mede-eigenaar van het gebouw waarin u woont. Om het beheer van het gebouw in goede banen te leiden is iedere eigenaar lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). Het doel van de VvE is om het gebouw te beheren en de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren te behartigen. [▶ Lees verder](#)



Bewonerssuccessen: Behoud woningen voor 55+

Door: Zuid

De bewoners van de Aquinohof, in 2006 opgeleverd als ouderencomplex, kregen begin december 2013 van verhuurder de Key te horen dat bij mutatie de woningen verkocht zouden worden aan de hoogste bidder. Er zou voortaan geen rekening meer gehouden worden met de leeftijd van de kopers. [▶ Lees verder](#)



Opnieuw een succesvol bewonersinitiatief voor dubbelglas in Amsterdam West!

Door: West

Nadat de bewoners van het Eendracht Anslhofje enkele weken geleden op eigen initiatief HR++ dubbelglas [geplaatst kregen](#), is er opnieuw een groep bewoners in Amsterdam West die een succesvol initiatief voor dubbelglas heeft genomen. Op dit moment worden de woningen aan de Admiraal de Ruyterweg 135 en 137 voorzien van isolerende beglazing. In ruil daarvoor zijn de bewoners met [▶ Lees verder](#)

Personele wijzigingen

In **Nieuw-West** heeft letje de Wilde eind oktober, na een glanzende carrière van bijna 40 jaar als opbouwwerker in Amsterdam, afscheid genomen wegens het bereiken van de pensioen gerechtigde leeftijd. letje heeft veel betekend voor de advisering van bewoners die met stedelijke vernieuwing te maken kregen. Gerrit de Schiffart is haar opvolger en is begonnen per 1 oktober. Hartelijk welkom! In **West en bij het Stedelijk Bureau** vertrekt Fatiha Alaoui in december als participatiemedewerker. We danken haar voor de inzet voor de participatie van alle bewoners en voor haar steun in de opbouw van de wijksteunpunten wonen en wensen haar veel geluk toe in haar verdere loopbaan. In **Zuidoost** is Cornelia Koren per 1 oktober vertrokken. Cornelia heeft zich vanaf het begin van de Wijksteunpunten Wonen in 2007 altijd erg ingezet voor de bewoners in Zuidoost. Zij gaat nu een hele andere weg in en is een eigen kroeg begonnen! Veel dank en proost! Ook in Zuidoost, komen Bram van Garderen en Jaap van der Steen als bewonersondersteuner het team vanaf januari versterken. Bram blijft daarnaast ook nog een aantal uur per week werkzaam bij het Stedelijk Bureau en Jaap blijft twee dagen per week werkzaam als huurprijsconsulent in West. In **Oost** vervult Debby Landkroon van december tot half maart haar afstudeerstage in het kader van haar opleiding HBO-Rechten stage. Hartelijk welkom en veel succes toegewenst!

Wijksteunpunten Wonen

Aan- of afmelden voor de nieuwsbrief: www.wswonen.nl/nieuwsbrieven



www.wswonen.nl

www.facebook.com/wswonen



www.twitter.com/wswonen