

Puntenberekening (vóór 1 okt. 2015)

<u>Vertrekken</u>		36.00	
<u>Overige ruimten</u>		0.00	
<u>Energie</u>	contract < 2008-01-01 + geen label = na 2014 -> bouwjaar tabel	Bouwjaar is 1901 woonvorm is meergezinswoning LABEL G = 0	0.00
<u>Keuken</u>		0.00	
<u>Lengte aanrecht</u>	2.65 meter.....	7.00	
<u>Sanitair</u>	eigen toilet (3): 3.00 * 1 = 3 douche (4): 4.00 * 1 = 4 Wastafel (1): 1.00 * 1 = 1 extra kast (0,25): 0.25 * 3 = 0.75	8.75	
<u>Prive buitenruimten</u>	Voldoet niet	0.00	
<u>Woonvorm</u>		3.00	
<u>Woonomgeving</u>		12.00	
<u>Basispunten</u>	WOZ per m2 (2016): 278000 / (36 + 0) = 7722.22	25.00	0 15
<u>Subtotaal Hinderlijke situatie</u>		91.75	-5.00
<u>Ontbreken prive buitenruimte</u>		-	
<u>Subtotaal aftrekpunten</u>		- 5.00	
<u>Punten</u>		87	
Berekende maximale huurprijsgrens:		€ 412.98	