



7 oktober Bewoners Energiedag

Door: Stedelijk Bureau

Op vrijdag 7 oktober vindt al weer de 3^e Bewoners Energiedag voor Amsterdammers plaats. In de ochtend vertellen Amsterdamse bewoners over hun eigen energiebesparende projecten. De middag zit bomvol inspirerende lezingen, workshops en presentaties. Afsluiting met energie-bespaar-producten-spel voor alle deelnemers en aansluitend een borrel. Lees verder voor het volledige programma. ▶

[Lees verder](#)



Wonen in een VvE: serie van negen themabijeenkomsten

Door: Stedelijk Bureau

In de maanden september, oktober en november organiseert Wijksteunpunt Wonen negen gratis voorlichtingsbijeenkomsten. De bijeenkomsten zijn verspreid over de stad, en toegankelijk voor bewoners uit elk stadsdeel. Meld u snel aan want het aantal plaatsen is beperkt dus vol = vol! ▶ [Lees verder](#)



Huisbaas steelt post: betrap!

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag

Een huurder van een woning in het Centrum heeft al jarenlang ernstige last van zijn verhuurder. Een huuropzegging, veel achterstallig onderhoud, procedures bij huurcommissie en Rechtbank, en nu wordt zelfs zijn post gestolen. ▶ [Lees verder](#)



Passend toewijzen ook bij verkoop corporatiebezit?

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag

Sinds 1 januari moeten woningcorporaties 'passend toewijzen', met een laag inkomen mag je niet meer een duurdere sociale huurwoning huren. Maar doen corporaties eigenlijk ook aan 'passend toewijzen' bij de verkoop van hun huurwoningen? ▶ [Lees verder](#)



Thema-avond zonne-energie in 1018

Door: Centrum op 29 september 2016

Op woensdagavond 12 oktober organiseert Buurtorganisatie 1018 met medewerking van het Wijksteunpunt Wonen Centrum en het ASW een thema-avond over zonne-energie. De bijeenkomst is bedoeld voor bewoners van de oostelijke binnenstad en vindt plaats in het Huis van de Buurt de Witte Boei. [▶ Lees verder](#)



Huurverlaging bij inkomensdaling

Door: Centrum

Onlangs kwam een huurder op het spreekuur die door omstandigheden fors in inkomen achteruitging. De woning van Ymere op het Rapenburg zou voor hem onbetaalbaar worden. De huurprijs maakte het onmogelijk om huurtoeslag te krijgen en noodgedwongen zou hij met zijn twee kinderen de woning moeten verlaten. [▶ Lees verder](#)



VvE-special 2 op Radio RaZo

Door: Zuidoost

Op 3 oktober was er weer een VvE-special van het Wijksteunpunt Wonen Zuidoost te horen op Radio RaZo. Hierbij waren gastsprekers Jeroen Munnik, van Munnik VvE Beheer, en John Sedney aanwezig. [▶ Lees verder](#)



Netwerkbijeenkomst bewoners K-buurt

Door: Zuidoost op 3 oktober 2016

In de Bonte Kraai werd op 29 september een bijeenkomst voor buurtbewoners georganiseerd. Mike Brantjes, voorzitter van de bewonerscommissie Klieverink en van FoKUS groep was de initiatiefnemer van de bijeenkomst. Er was een groep van ongeveer 30 buurtbewoners aanwezig bestaande uit huurders, eigenaren en vertegenwoordigers van bewonersorganisaties. Gracia Clijdesdale, gebiedsmakelaar Stadsdeel, was ook bij de bijeenkomst aanwezig. [▶ Lees verder](#)



Nieuwe bewonerscommissie Goudsbloemstraat

Door: Centrum

Met ondersteuning van het Wijksteunpunt Wonen Centrum is weer een nieuwe bewonerscommissie opgericht. Het complex van 2 panden (7 woningen) in de Goudsbloemstraat 169-171 is gebouwd in 1987 en heeft een onderhoudsbeurt nodig. De bewonerscommissie gaat met Ymere in overleg om dat te bewerkstelligen.



Vergissing is menselijk, afl I: Waar is mijn balkon?

Door: Zuid

Huurder maakte samen met het wijksteunpunt wonen een puntentelling. Hieruit bleek dat er net iets te veel huur betaald werd. En dus werd de huurcommissie ingeschakeld. Ook zij kwamen [Lees verder](#)



'Huisjesmelker van het jaar 2015' ook in Amsterdam

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag

Verhuurder Marcel van Hooijdonk kreeg de titel 'huisjesmelker van het jaar 2015' uitgereikt van de SP-jongeren die daarmee zijn verhuurbeleid aan de kaak stelden. Hij is vooral in Breda en Utrecht actief, maar we komen hem ook in Amsterdam Nieuw-West tegen. [Lees verder](#)



Energievoorlichting burendag Zuidoost

Door: Zuidoost

Op 24 september waren wij aanwezig op de Burendag in de K-buurt. Wethouder Urwin Vyent gaf de aftrap voor de middag en was ook de eerste die onze energiequiz invulde. Na hem volgde er nog vele buurtbewoners. Buurtbewoners konden zich ook inschrijven voor een gratis voorlichting energiebesparing, bezoek van een energiecoach of bezoek van een ventilatiecoach. [Lees verder](#)



Bewonerscommissies aan de slag, afl IV, lange adem(tocht)

Door: Zuid

Meer dan 15 jaar, zo lang is de bewonerscommissie al bezig met de renovatie van het complex van Rochdale aan de Boelelaan. Plannen werden tussentijds vaak uit- en bijgesteld en uiteindelijk werd een deel van het complex in [Lees verder](#)



VvE Nieuwsbrief "Energie besparen"

Door: Stedelijk Bureau

Zojuist is verschenen de nieuwste [VvE-nieuwsbrief met als thema "Energie besparen"](#).

Het Wijksteunpunt Wonen ondersteunt sinds een aantal jaren ook eigenaar-bewoners. Sinds kort versturen wij ook een digitale VVE Nieuwsbrief. In elke VVE-nieuwsbrief wordt een thema behandeld. Wilt u de VVE-nieuwsbrief voortaan ook in uw mailbox? [Aanmelden kan hier](#).



Huurverlaging wegens niet kunnen inschrijven

Door: Zuid

Woont u op een zolder verbouwd tot woning? Dan is het zaak dat u zich kan registreren bij de gemeentelijke basisadministratie, de basisregistratie personen (BRP). Niet alleen is het een verplichting je in te schrijven waar je woont, ook is het van belang voor zaken als een parkeervergunning en dergelijke. Voor [▶ Lees verder](#)



Energieadvies en -ondersteuning voor VvE's

Door: Stedelijk Bureau

Zowel de gemeente Amsterdam als het Wijksteunpunt Wonen bieden ondersteuning aan VvE's die werk willen maken van energiebesparende woningverbeteringen. Bestaat uw VvE voor het merendeel uit eigenaren dan kunt u direct bij de gemeente een VvE Adviesaanvragen. Woont u in Centrum, Zuid, West of Oost in een gemengde VvE waarbij een verhuurder meer dan de helft van de appartementsrechten in bezit heeft? Dan kunt u terecht bij het Projectteam Energie [▶ Lees verder](#)



Veel belangstelling bijeenkomst slimme meter

Door: Energieadvies

Woensdag 31 augustus vond de eerste informatiebijeenkomst plaats rondom de plaatsing van de slimme meter en de mogelijkheden voor energiebesparing. Vanaf 16:30 uur stroomde het Pluspunt in Geuzenveld vol met belangstellenden. Veel mensen gingen met energiebespaarproducten van het Wijksteunpunt Wonen naar huis en twee gelukkigen wonnen met de loterij een energiedisplay. [▶ Lees verder](#)



Bewonerscommissies aan de slag, afl. III, renovaties en kaderafspraken

Door: Zuid

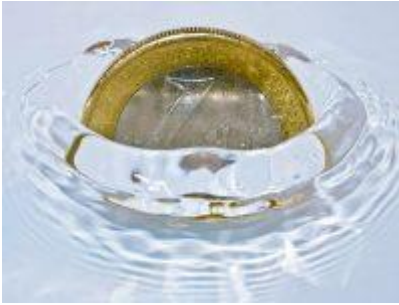
Bewoners worden soms geconfronteerd met de wens van de verhuurder om tot een grootschalige aanpak te komen van hun complex. Het is dan verstandig om je te verenigen in een bewonerscommissie. Met de overlegwet, het huurrecht en de kaderafspraken (voor [▶ Lees verder](#)



Ymere stort onterecht geïnde kosten terug

Door: Oost

Huurder moest van Ymere meewerken aan het plaatsen van een C.V. ketel in haar woning. Om de C.V. ketel te plaatsen moest de keuken in de woning van huurder veranderd worden. [▶ Lees verder](#)



Afrekening watergeld wijzigt: check ook uw huur

Door: Stedelijk Bureau

140.000 Amsterdamse huishoudens zonder eigen watermeter betalen het watergeld tot nu toe nog altijd via de servicekosten aan de verhuurder of de VvE. In oktober verandert dit, waterleidingbedrijf Waternet rekent voortaan direct zelf af. Dit betekent dat deze bewoners zich moeten aanmelden bij Waternet. Maar ook dat de huurprijs of servicekosten moeten worden aangepast. Leest u hier wat u moet doen en waar u op moet letten zodat u niet te veel betaalt. ▶ [Lees verder](#)



Bewonerssuccessen afl X: Geen publieke parking in parkeergarage complex

Door: Zuid

De bewonerscommissie van de Aquinohof behaalde vandaag haar tweede succes op rij. Verhuurder de Key had bij de bewonerscommissie een adviesaanvraag neergelegd over hun voornemen om de niet verhuurde parkeerplekken voor incidentele verhuur ter beschikking te stellen van het grote publiek via Parkbee. Daarbij zou iedereen die een app download tegen betaling toegang ▶ [Lees verder](#)



Energiecoaches op bezoek bij 10.000 bewoners

Door: Stedelijk Bureau

De Wijksteunpunten Wonen en het ASW gaan aan de slag met het Energiecoach project. Vanuit de lokale wijksteunpunten gaan vrijwillige energiecoaches Amsterdammers bespaartips en advies geven over hoe zij geld kunnen besparen op de energierekening. Bewoners kunnen uit een bespaarpakket bespaarproducten kiezen ter waarde van 15,- euro. In het bespaarpakket zit o.a. ▶ [Lees verder](#)

Personele wijzigingen

Nieuwe stagiaires: Wij verwelkomen zes nieuwe stagiaires: Joan Poppe (Centrum), Ingeborg Dompeling (Nieuw-West), Frank Smid (Noord), Merel de Jong (Oost), Charlotte Schotanus (West) en Katinka Dekker (Zuid). Zij studeren HBO-SJD aan de Hogeschool van Amsterdam. Voor hen is een uitgebreid introductiescholingsprogramma georganiseerd. Zij blijven allen het hele komende schooljaar stage lopen. Allen welkom!

Wijksteunpunten Wonen

Aan- of afmelden voor de nieuwsbrief: www.wswonen.nl/nieuwsbrieven

www.wswonen.nl



www.facebook.com/wswonen



www.twitter.com/wswonen