



Wijksteunpunten Wonen: in 2017 samen met ASW verder als !WOON

Door: Stedelijk Bureau

Per 1 januari 2017 gaan alle Wijksteunpunten Wonen en het ASW samen verder als één organisatie: !WOON – thuis in de stad. Dit is dan ook de laatste nieuwsbrief met de naam Wijksteunpunten Wonen. Als vanouds zijn de medewerkers van !WOON er voor huurders met vragen over hun woonsituatie en bieden we ondersteuning aan bewonersgroepen. In het nieuwe jaar zijn we er ook voor eigenaar-bewoners die willen weten wat hun rechten zijn.

De teams van !WOON in Centrum, Noord, Nieuw-West, West, Zuid en Zuidoost blijven bereikbaar op hun huidige adressen. Het team in Oost verhuist naar een nieuw kantoor in de buurt. Het centrale telefoonnummer voor alle teams wordt 020 5230130. De nieuwe website van !WOON is te vinden op www.wooninfo.nl. Ook !WOON zal een digitale nieuwsbrief gaan uitgeven. Als ontvanger van de nieuwsbrief komt u vanzelf op de nieuwe verzendlijst. ▶ [Lees verder](#)



Project Energie en Woningverbetering blijft!

Door: Stedelijk Bureau

Dit jaar startte Projectteam Energie en Woningverbetering vanuit de Wijksteunpunten Wonen met het opschalen van de succesvolle energie-aanpak uit Oost naar de stadsdelen West, Zuid en Centrum. Onlangs heeft de gemeenteraad dit succes beloond en besloten geld vrij te maken om het project door te zetten in de hele stad. Bewoners die aan de slag willen met energiebesparing door woningverbetering kunnen in 2017 en 2018 op ondersteuning blijven rekenen. ▶ [Lees verder](#)



Particuliere projectontwikkelaar HiCondo: Huurders in last

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag

Amsterdam kan tevreden toekijken hoe vele tienduizenden vierkante meters van oude, incurante en lege kantoorruimtes de laatste paar jaar zijn getransformeerd naar (kleine) woonruimte, deze worden vooral aan studenten en werkende jongeren verhuurd. Helaas gaat het soms echter niet goed, en klagen de nieuwe bewoners steen en been. Het Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag werkte mee aan een item bij Kassa TV over de heikele woonsituatie in het pand. ▶ [Lees verder](#)



Akkoord voor bewonerscommissie Marnixkade

Door: Centrum

Het afgelopen voorjaar kondigde Ymere een onderhoudsplan aan bij 12 huurders van de Marnixkade 110-112. Met ondersteuning van het Wijksteunpunt Wonen Centrum werd een bewonerscommissie opgericht en is de afgelopen maanden onderhandeld. Inmiddels hebben de bewoners een mooi akkoord bereikt met Ymere.

► [Lees verder](#)



Publieksprijs naar onderzoek energiesubsidies

Door: Stedelijk Bureau

De Publieksprijs van de HvA Research Awards is 7 december uitgereikt aan Debby Landkroon. Zij deed haar onderzoek naar verrekening van energiesubsidies met de huurverhoging in opdracht van Wijksteunpunt Wonen Oost. Het onderzoek leidde inmiddels tot vragen aan minister Blok door Kamerlid Farshad Bashir (SP). De minister heeft aangegeven geïnteresseerd te zijn in het onderzoek. Ook de gemeente Amsterdam zal zich verder in de resultaten verdiepen. ► [Lees verder](#)

Foto: Bob Bronshoff



Jacob Geelbuurt vernieuwt verder

Door: Nieuw-West

Er komt vaart in de uitvoering van de plannen die staan beschreven in het vernieuwingsplan Jacob Geelbuurt, vastgesteld in 2013. De derde en laatste fase van de renovatie van 250 eengezinswoningen in het westelijk deel van de buurt is in uitvoering. De daken worden vernieuwd, gevelisolatie en nieuwe kozijnen aangebracht. Afhankelijk van de wens van de bewoners is de doucheceel aangepakt. Wijksteunpunt Wonen ondersteunt de bewonerscommissie in opdracht van Huurdersplatform Palladion ► [Lees verder](#)



Amsterdam informeert: de VvE

Door: Stedelijk Bureau

De nieuwste aflevering van "Amsterdam Informeert" op AT5 gaat over de Vereniging van Eigenaren. Waarom is het belangrijk om bij elkaar te komen? Wat doe je bij onverwacht onderhoud? Wanneer is een VvE goed op zijn toekomst voorbereid? Het programma is tot stand gekomen met onze medewerking en gaat in op deze en andere vragen. Het is deze week regelmatig op TV en [via deze link terug te kijken](#).



Servicekostenprocedure ook mogelijk na vertrek

Door: Centrum

Onlangs heeft een voormalig huurster maar liefst €6.000 aan teveel betaalde servicekosten terug ontvangen. Huurster huurde een gemeubileerde woning aan de Singel en was tijdelijk woonachtig in Amsterdam. Na vertrek uit Nederland heeft zij met succes een procedure bij de Huurcommissie gevoerd. [▶ Lees verder](#)



Huurprijs na renovatie, huurders winnen geschil

Door: Zuid

De Bewonerscommissie Van Ostadestraat 419-423 uit Amsterdam-Zuid heeft half oktober de eerste zaak die ooit is aangespannen bij de Geschillencommissie Amsterdamse Kaderafspraken, gewonnen. De Geschillencommissie vindt dat, hoewel na een renovatie terugkerende huurders niet apart worden genoemd in de kaderafspraken, de regels van passend toewijzen ook voor hen van toepassing moeten zijn. Uit de uitspraak blijkt dat de Geschillencommissie hecht aan het belang van huurders om naar de eigen woning terug te kunnen keren. De gezamenlijke corporaties beraden zich nog op de gevolgen van deze uitspraak. [▶ Lees verder](#)



Meldpunt Ongewenst Verhuurbedrag in de media

Door: Meldpunt Ongewenst Verhuurbedrag

Het Meldpunt Ongewenst Verhuurbedrag heeft regelmatig contact met journalisten. We staan hen graag te woord; om uit te leggen wat we doen maar ook omdat we via de media knelpunten en problemen voor het voetlicht kunnen brengen in de hoop op een snelle oplossing komt. In december was er aandacht voor de verkiezing van de Huisjesmelker van het Jaar, vakantieverhuur, de gemeentelijke deal met AirBnB en de kwetsbare positie van expats op de Amsterdamse woningmarkt. [▶ Lees verder](#)



Veel belangstelling Slimme Meter en energie besparen in het Zonnehuis

Door: Energieadvies

Het Zonnehuis in Tuindorp Oostzaan stroomde dinsdag 22 november al snel vol. Bijna 180 bewoners kwamen langs tijdens de voorlichtingsavond Slim besparen met de Slimme Meter. In Tuindorp Oostzaan vervangt netbeheerder Liander de komende maanden alle meters voor een Slimme Meter. Bewoners wilden graag meer over de werking van de Slimme Meter en konden direct een afspraak maken met de aannemer of een energiecoach. Bureau Quintens liet zien dat je met een speciaal display direct meer informatie krijgt over je energieverbruik. Want alleen de Slimme Meter is helemaal niet zo slim en energie besparen gaat niet vanzelf. [▶ Lees verder](#)



“Laagdrempelig” huurrecht anno 2016

Door: Stedelijk Bureau

November 2016: de meervoudige kamer van de sector bestuursrecht in Amsterdam houdt zitting. Drie rechters, vier advocaten van twee elkaar opvolgende eigenaren, vijf juristen van de gemeente, één jurist namens de huurders. Onderwerp van discussie: de WOZ waarde van een tot studio's vertimmerd kantoorpand in Amsterdam West. In november 2014 is hier een groep studenten komen wonen. Na advies van het lokale Wijksteunpunt Wonen is via een procedure bij de Huurcommissie de huur verlaagd voor 76 studenten. ▶ [Lees verder](#)



Special over de bewonerscommissie op Radio Razo

Door: Zuidoost

Op de eerste maandag van november stond de uitzending van het radioprogramma van Wijksteunpunt Wonen Zuidoost op RAZO in het teken van bewonerscommissies. In de studio waren gastsprekers Runie Maduro en Brenda Ignatia, bestuursleden van bewonerscommissie Nos Perla, aanwezig om hun ervaringen met het oprichten van de bewonerscommissie te delen. ▶ [Lees verder](#)



Beeldverslag Bewoners Energie Dag

Door: Energieadvies

Zo'n 80 Amsterdamse huurders en eigenaar-bewoners trokken op vrijdag 7 oktober de stad in voor een excursie, workshop en lezing op de derde editie van de Bewoners Energie Dag, georganiseerd door het Amsterdams Steunpunt Wonen en de Wijksteunpunten Wonen. Vandaag verscheen het uitgebreide beeldverslag waarin u terug kunt lezen wat daar allemaal verteld en besproken is. Het verslag bevat aan het eind allerlei links over de verschillende projecten. ▶ [Lees verder](#)

Wijksteunpunten Wonen

Aan- of afmelden voor de nieuwsbrief: www.wswonen.nl/nieuwsbrieven

www.wswonen.nl



www.facebook.com/wswonen



www.twitter.com/wswonen