

Woning gekocht? Vereniging van Eigenaren?

!WOON is er ook voor u!

**Als koper van een
appartement
bent u samen met
anderen eigenaar
van het gebouw**

Wie een appartement koopt is automatisch lid van een Vereniging van Eigenaren. Alle eigenaren delen samen de verantwoordelijkheid voor de gemeenschappelijke onderdelen. Wat betekent dat voor u als bewoner? Wie beslist over het onderhoud van bijvoorbeeld het dak, de kozijnen of het trappenhuis? Hoe verdeelt de VvE de kosten en hoe zit het met de wettelijk verplichte reservering voor onderhoud? !WOON kan u en de Vereniging van Eigenaren adviseren.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

Een VvE is verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van alle gemeenschappelijke gedeelten van het pand, zoals het dak, de fundering, de gevels, maar ook de trappenhuisen, dakgoten en raamkozijnen. Het onderhoud van die gemeenschappelijke delen moet natuurlijk goed geregeld zijn. Daarom is iedere eigenaar ook automatisch lid van de VvE.



Als koper van een appartement bent u samen met anderen eigenaar van het gebouw

Wat betekent dit voor u?

Als mede-eigenaar van het pand en lid van de VvE heeft u samen met uw burens een aantal verplichtingen en verantwoordelijkheden. Zoals het sparen voor toekomstig onderhoud ('reservefonds'), het openen van een aparte bankrekening op naam van de VvE en het afsluiten van een opstalverzekering voor het pand. Minimaal één keer per jaar kunt u in de algemene ledenvergadering over belangrijke zaken meebeslissen.

En waar is dit allemaal geregeld?

Iedere VvE heeft een splitsingsakte en een splitsingsreglement. Daarin zijn de specifieke regels van de VvE vastgelegd. Deze documenten zijn opgesteld door een notaris. Ze bepalen onder meer hoeveel u moet meebetalen aan het reservefonds en hoe zwaar uw stem weegt bij beslissingen in de ledenvergadering.

Voorlichtingsbijeenkomsten

IWOON organiseert voorlichtingsbijeenkomsten voor eigenaar-bewoners in een VvE. Tijdens deze bijeenkomsten informeren wij u over de regels rond Verenigingen van Eigenaren en wat deze voor u en uw burens betekenen. Ook de splitsingsakte en het reglement worden besproken en toegelicht. Naast deze algemene voorlichtingen zijn er ook bijeenkomsten per thema. Deze worden aangekondigd op www.wooninfo.nl.



In de splitsingsakte staan alle belangrijke regels van de VvE

Met welke vragen kunt u bij !WOON terecht?

- Wat staat er in de splitsingsakte en wat betekent dit voor mij?
- Wat is een modelreglement en hoe pas ik deze regels toe?
- Wat is het breukdeel en wat betekent dit voor mij?
- Wat is mijn stemrecht in de VvE?
- Hoe moet ik de tekening die bij de akte zit beoordelen?

Maar ook...

- Mijn VvE vergadert niet, wat nu?
- Ik betaal maandelijks een bijdrage, maar weet niet waarvoor.
- Wat zijn de taken van het bestuur?
- Wat doet een beheerder?

Of...

- Het dak is lek, maar wordt niet gemaakt.
- Wat is gemeenschappelijk en wie betaalt er mee?
- Ik wil dubbelglas, maar hoe regel ik dat?
- Wie controleert de financiën van de VvE?

... en natuurlijk nog veel meer!

Functioneert uw VvE goed?

- Vergadert uw VvE minimaal één keer per jaar?
- Heeft de VvE een bestuur?
- Heeft de VvE een meerjarenplan voor het onderhoud?
- Heeft de VvE een reservefonds voor onderhoud?
- Reserveren de VvE-leden voldoende geld voor toekomstig onderhoud?
- Is uw VvE verzekerd?
- Staat de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?

Voor meer informatie en
de openingstijden en adressen
van onze 30 spreekuren:

www.wooninfo.nl

!Woon team Centrum

Recht Boomssloot 52
1011 EC Amsterdam
020 52 30 130
centrum@wooninfo.nl

!WOON team Zuidoost

Harriët Freezerstraat 117A
1103 JP Amsterdam
020 52 30 130
zuidoost@wooninfo.nl

!WOON Nieuw-West

Groenpad 4
1068 EB Amsterdam
020 52 30 130
nieuw-west@wooninfo.nl

!WOON team West

1e Helmersstraat 106D
1054 EG Amsterdam
020 52 30 130
west@wooninfo.nl

!WOON team Oost

2e Boerhaavestraat 46 HS
1091 AN Amsterdam
020 52 30 130
oost@wooninfo.nl

!WOON team Zuid

G. Doustraat 133
1073 VT Amsterdam
020 52 30 130
zuid@wooninfo.nl

!WOON team Noord

J. Drijverweg 5
1025 BH Amsterdam
020 52 30 130
noord@wooninfo.nl

Nieuwsbrief

Drie keer per jaar verschijnt onze nieuwsbrief, speciaal voor
eigenaar-bewoners in een VvE. Wilt u deze nieuwsbrief ontvangen?
Meld u dan aan via VvEnieuws@wooninfo.nl

Wat kan !WOON voor u betekenen?

!WOON geeft gratis advies en informatie aan alle bewoners in
Amsterdam over hun rechten, plichten, (on)mogelijkheden en
kansen. Meer informatie vindt u op www.wooninfo.nl
U kunt telefonisch, per e-mail of via de website contact opnemen.
Ook is het mogelijk langs te komen op een inloopspreekuur of op
afspraak. Neemt u in dat geval uw papieren mee?

