



## Mei 2018

Voor u ligt de VvE nieuwsbrief van !WOON. In deze editie wijzen wij u op de nieuwe privacywetgeving en wat dit betekent voor uw VvE. Daarnaast geven we o.a. informatie over hoe een VvE kan handelen na een overtreding of niet nakoming van de wet. Veel leesplezier!

---

---

### Privacy en de VvE

Op 25 mei 2018 treedt de nieuwe privacywet, de algemene verordening gegevensbescherming (AVG) in werking. Deze nieuwe wetgeving is ook van toepassing op VvE's.

De VvE werkt met persoonsgegevens en moet nadenken hoe hiermee wordt omgegaan.

Lees [hier](#) wat dit betekent voor u VvE

---

---

### Zijn huurders gehouden aan de regels in de VvE?

Met enige regelmaat wordt !WOON benaderd door bewoners over conflicten die kunnen ontstaan in een gemengd complex.

Huurders en kopers die samen wonen in één pand of complex kunnen vragen hebben of problemen ervaren over gemengd wonen. Een belangrijke vraag die vaak gesteld wordt is of huurders ook gehouden zijn aan de regels van de VvE.

U kunt het antwoord hierop verder lezen in [dit](#) artikel.

---

---

### Voorbeeld Gebruikersverklaring

---

---

### Energie

#### Gratis energieadvies

De gemeente Amsterdam biedt VvE's een gratis energieadvies. De energieadviseur kijkt onder andere naar welke maatregelen de VvE kan nemen om energie te besparen, wat zijn de kosten, en welke financieringsmogelijkheden zijn er?

Voorwaarden voor het gratis advies is dat de VvE voor de meerderheid bestaat uit particuliere eigenaren.

Meer informatie over het energieadvies? Klik [hier](#).

#### Subsidie aardgasvrij

Eigenaren in Amsterdam kunnen subsidie krijgen voor het verwijderen van de gasaansluiting in huis.

De maximale subsidiebedragen die u kunt ontvangen zijn:

- Naar Nul Op de Meter: € 8.000,- per woning
- Naar aardgasvrij: € 5.000,- per woning
- Afsluiten van de woning van het aardgasnet door de netbeheerder: € 605,-

Meer informatie over de subsidie? Klik [hier](#).



---

---

### Boete in een VvE

Bij overtreding of niet-



nakoming van de wet, het splitsingsreglement en/of het huishoudelijk reglement door een eigenaar of gebruiker kan een boete worden opgelegd. Deze bevoegdheid is in alle modelreglementen terug te vinden. Maar, hoe werkt het?

Uitleg en informatie over de boete in de VvE treft u [hier](#).

---

---

## Wat kan !WOON voor u betekenen?

Heeft u een vraag over uw splitsingsakte, verhuur in de VvE, de begroting, het verduurzamen van uw VvE of een hele andere vraag? Stel deze dan aan !WOON.

### Informatie en advies

Iedere eigenaar-bewoner in een VvE kan bij !WOON terecht met vragen over de VvE. U kunt met deze vragen op een aantal verschillende manieren bij ons terecht, dit kan telefonisch, per e-mail, maar u kunt ook langs komen op één van onze spreekuren of u kunt een afspraak maken met één van onze medewerkers. Aan geen van deze adviezen zijn kosten verbonden. [Hier](#) treft u onze contactgegevens en spreekuur tijden.

### Cursussen

!WOON biedt het hele jaar door cursussen aan die u gratis kunt bezoeken. Als u zich nog wegwijs moet maken in de VvE raden wij u aan om eerst te starten met de cursus VvE de Basis. Daarnaast hebben wij nog de volgende cursussen:

- Financiën
- Bestuur & Beheer
- Actualiteiten van de VvE
- Groen MJOP
- Gemengd Wonen

Interesse? voor meer informatie en aanmelden klikt u [hier](#).

### VvE123

!WOON biedt een gratis online beheerprogramma aan voor kleine VvE's. Dit gratis programma maakt het kleine VvE's makkelijk om online de boekhouding en het beheer van de VvE te regelen.

## Gratis beheerprogramma VvE123

---

---

!WOON is er voor elke bewoner in Amsterdam met vragen over zijn of haar woonsituatie 020 - 52 30 130



## Ontzegging gebruik

Een VvE heeft de mogelijkheid een eigenaar het gebruik te ontzeggen van zijn privé gedeelte. Maar wanneer wordt deze ingrijpende maatregel toegepast, en welke stappen dient de VvE hiervoor te ondernemen?

Wilt u meer weten over deze maatregel, lees [hier](#) verder.

