

**De Metropoolregio Amsterdam is een gewilde plek om te wonen. !WOON – werkt met bewoners(organisaties) aan een prettig, goed onderhouden en betaalbaar thuis voor iedereen.**

!WOON zoekt voor het team Innovatie, Programma's en Advies een

## **Adviseur Bewonersorganisaties voor 32 uur per week**

### **Functie-inhoud**

Huurderskoepels hebben het doel om de belangen van huurders te behartigen en het beleid en de dienstverlening van de corporatie te verbeteren. De adviseur is hét aanspreekpunt voor tenminste twee huurderskoepels (belangenorganisaties voor alle bewoners bij één woningcorporatie), waaronder Huurders Ymere Amsterdam (HYA). Hij/zij ondersteunt het bestuur van de huurderskoepels met onderzoek, (beleids)advies en organisatieontwikkeling. Een prachtige rol dus om voor huurders en hun koepels voor betere dienstverlening te zorgen. Juist nu, want de bewonersparticipatie wordt vernieuwd en het belang hiervan is groter dan ooit, gezien de opgave in verduurzaming en gasloos maken. En wie betaalt de rekening van deze opgave? Als adviseur is het jouw uitdaging om van alle terreinen van de volkshuisvesting kennis te hebben, te netwerken, te (helpen) beïnvloeden en impact te hebben op het woongenot van bewoners.

We zoeken een adviseur die snel kan schakelen tussen de praktijk van de straat en de strategie, met alle typen mensen kan omgaan, en met een hart voor het woongenot voor iedereen. Je bent opdrachtnemer van vrijwilligersorganisaties, die variëren in hun professionaliteit. We zoeken iemand die hier goed bij kan aansluiten. Het vergt van je dat je een tikje eigenzinnig bent, veel kennis van het hele terrein van volkshuisvesting hebt (of kunt vergaren), en dat je kunt beïnvloeden op alle niveaus.

### **We zoeken dus iemand met:**

- Natuurlijk overwicht
- Hart voor bewoners en vrijwilligers
- Organisationsensitiviteit, gevoel voor verhoudingen
- Flexibiliteit (schakelen tussen organisaties, abstract en concreet, chaos en structuur)
- Een vlotte pen, kan snel een advies schrijven
- Brede kennis (of de competentie om het snel eigen te maken) van volkshuisvesting, vastgoed(financiën), participatie, regelgeving en grootstedelijke uitdagingen.
- HBO/academisch werk- en denkniveau;
- Bereidheid tot werken vanuit onze vestigingen Leiden en Amsterdam.
- Goede beheersing van het Nederlands in woord en geschrift.

### **Arbeidsvoorwaarden**

Het betreft een jaarcontract, met uitzicht op vast. De functie is ingeschaald conform de CAO Welzijn schaal 10 (€ 2999-€ 4420 op fulltime basis, afhankelijk van de relevante werkervaring).

### **Meer info of solliciteren?**

De werving en selectie wordt uitgevoerd door HabiTask. Heb je vragen over de inhoud of procedure, bel dan met Robert de Heer, tel: 0182-302444 of mail: [rdeheer@habitask.nl](mailto:rdeheer@habitask.nl). Zie voor meer informatie over !Woon: [www.wooninfo.nl](http://www.wooninfo.nl)

De CV en motivatie kunnen verstuurd worden naar [info@habitask.nl](mailto:info@habitask.nl) tot 18 september.

**Procedure**

- Op dinsdag 25 en donderdag 27 september voert HabiTask de eerste gesprekken.
- HabiTask stelt kandidaten bij !Woon op 4 oktober.
- 1e gesprekken bij !Woon op 8 oktober met adviseurs huurdersorganisaties en P&O.
- 2e gesprek tussen Huurders Ymere Amsterdam (HYA) en de beoogde nieuwe adviseur op woensdag 17 oktober.