

Met dit formulier kunt u als huurder bezwaar maken tegen een voorstel tot huurverhoging van uw verhuurder. Als de verhuurder het niet eens is met uw bezwaar, kan hij een uitspraak van de Huurcommissie vragen. Een uitspraak van de Huurcommissie geldt voor beide partijen.

Indieningstermijn

U moet dit formulier vóór de ingangsdatum van de huurverhoging indienen

Indienen

U dient dit formulier in bij uw verhuurder.

■ Dit formulier svp invullen met zwarte of blauwe pen.

1. Gegevens huurder

Naam

2. Gegevens woonruimte

Adres

Postcode en woonplaats

Afwijkend correspondentieadres:

3. Gegevens verhuurder

Naam

Adres

Postcode en woonplaats Telefoon.....

4. Gegevens huurverhoging

Kale huurprijs per maand € Verhoogde huurprijs per maand €

Percentage huurverhoging % Ingangsdatum huurverhoging:

5. Reden bezwaar

- De huurprijs is hoger dan wettelijk toegestaan of wordt dit na de huurverhoging. Zie de puntentelling van de woning
- In mijn huurcontract staat een indexeringsclausule. De maximale huurverhoging in 2019 is daarom% (meestal 1,6%).
- Het huurverhogingspercentage is hoger dan wettelijk is toegestaan (meer dan 4,1% of 5,6%). Voor kamers geldt max. 3,1%
- De woning vertoont onderhoudsgebreken, ik start voor 1 juli een procedure om deze aan te kaarten / er loopt een onderhoudsprocedure of er is al een uitspraak gedaan
- De verhuurder wil binnen twaalf maanden na ingang van de laatste huurverhoging de huur opnieuw verhogen *
- Het inkomensafhankelijke deel van de huurverhoging is niet conform de wettelijke vereisten, want:
 - Er ontbreekt een inkomensverklaring van de Belastingdienst
 - De inkomensgegevens komen niet overeen met het feitelijke inkomen van het huishouden
 - De huishoudenssamenstelling (aantal personen) op de verklaring van de Belastingdienst klopt niet (zie toelichting onder 6)
 - Het huishoudensinkomen over 2018, is aanzienlijk lager dan in 2017. Zie IBRI formulier Belastingdienst
 - Eén of meer leden van het huishouden hebben op 1 januari 2019 de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt.
 - Het huishouden bestaat uit 4 of meer personen / chronisch zieken of gehandicapten (doorstrepen wat niet van toepassing is)
- Te laat voorstel huurverhoging *
- Overig (zie toelichting onder 6)
- Ik ga wel akkoord met een reguliere huurverhoging van %

* Soms mag de verhuurder binnen twaalf maanden de huur twee keer verhogen. Meer hierover op www.huurverhoging.nl

* De verhuurder moet de huurverhoging ten minste twee maanden van tevoren voorstellen.

