[NAAM HUURDER]

[STRAAT / HUISNR]

[POSTCODE / WOONPLAATS]

[PLAATS, DATUM]

Camelot Vastgoed Beheer

Postbus 8770

5605 LT EINDHOVEN

**Betreft: [ADRES WOONRUIMTE]**

**Onderwerp: verzoek restitutie kosten betaald bij aanvang overeenkomst**

Geachte heer of mevrouw,

Met ingang van [DATUM] ben ik met u een huurovereenkomst aangegaan voor de bovenvermelde woonruimte. Bij aanvang van de huurovereenkomst heb ik u, bovenop de huurprijs, eenmalig kosten moeten betalen ten bedrage van € 202,50 (kosten MyCastle en/of administratiekosten) en € 100,00 (schoonmaakkosten). Ik heb deze kosten op [DATUM] aan u voldaan.

U had mij deze kosten echter niet in rekening mogen brengen. Kosten die u maakt bij het tot stand komen van de huurovereenkomst dienen voor uw eigen rekening te blijven. Ik verwijs in dit verband naar het vonnis van de kantonrechter Amsterdam d.d. 29 maart 2019 (de zaak Ablinger c.s. vs Camelot Beheer B.V.). Dit vonnis is ook op mijn situatie van toepassing.

Ik vorder de betaalde kosten van u terug. Ik verzoek u het bedrag van € 302,50 binnen vijftien dagen na ontvangst van deze brief te voldoen op rekening [REKENINGNUMMER] t.n.v. [NAAM] te [WOONPLAATS].

Met vriendelijke groet,

[HANDTEKENING

[Naam]