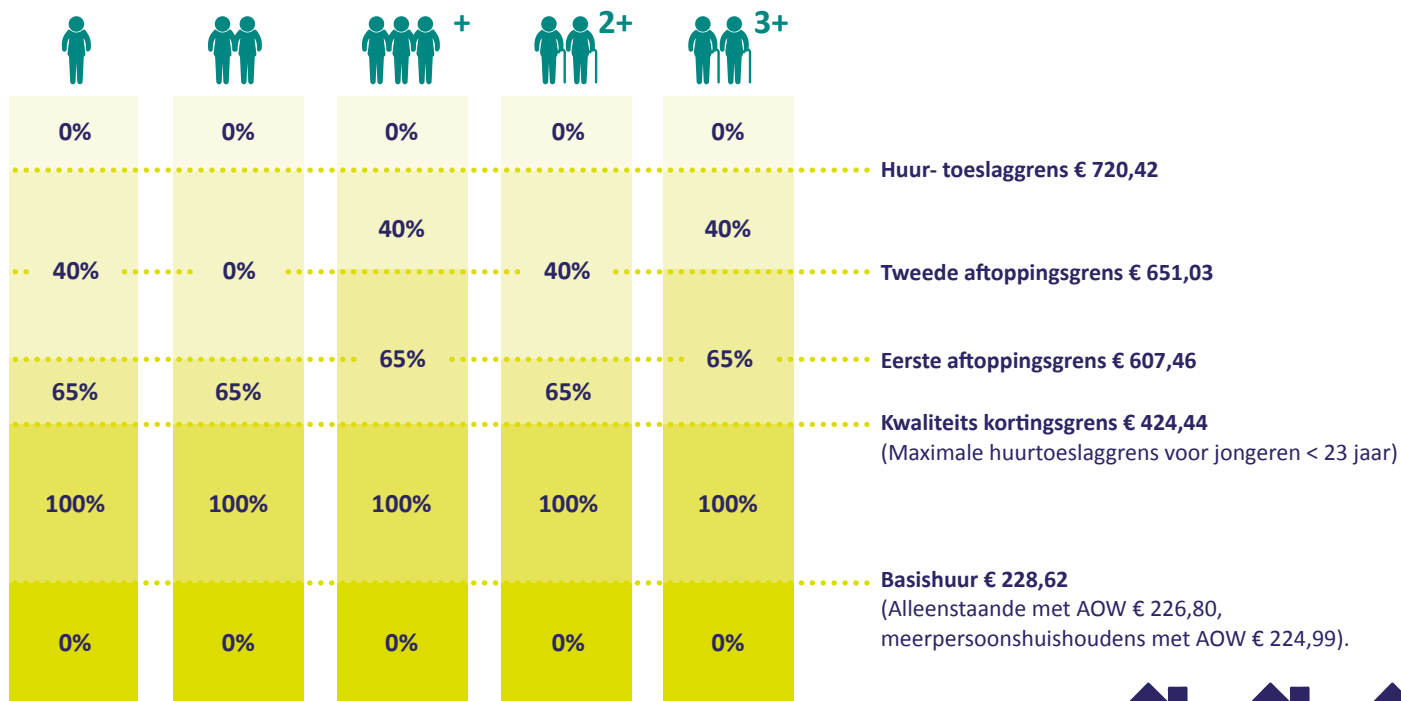


HUURBELEID 2019

De belangrijkste cijfers op een rij

Huurprijsgrenzen en huurtoeslag



Het percentage van de huur dat gecompenseerd wordt door de huurtoeslag (per type huishouden).



Toewijzingsgrenzen sociale huurwoningen

€

€ €

€ € €

De **primaire doelgroep** van de woningbouwcorporaties bestaat uit huurders met een inkomen tot de huurtoeslaggrens.

De **secundaire doelgroep** bestaat uit huurders met een inkomen tussen de huurtoeslaggrens en € 38.035 (in 2019).

De groep **lage middeninkomens** bestaat in 2019 uit huishoudens met een inkomen vanaf € 38.035 tot € 42.436.

Maximale inkomens huurtoeslagontvangers (2019)



€ 22.700

Eenpersoonshuishouden
(tot de AOW-leeftijd)



€ 30.825

Meerpersoonshuishouden
(tot de AOW-leeftijd)



€ 22.675

Eenpersoonshuishouden
(ouder dan AOW-leeftijd)

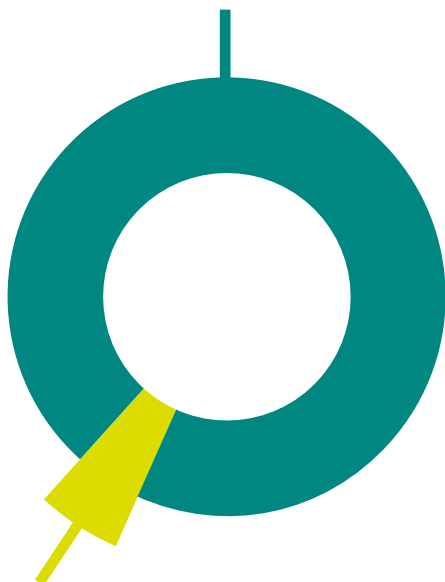


€ 30.800

Meerpersoonshuishouden
(ouder dan AOW-leeftijd)

Passend toewijzen

Jaarlijks moet **95%** van de huishoudens met recht op huurtoeslag een woning toegewezen krijgen meteen kale huurprijs onder de aftoppingsgrenzen van de huurtoeslag.



De overige **5%** is gereserveerd voor uitzonderingsgevallen.



Toewijzen volgens staatssteunregeling (eu-grens)

Jaarlijks moet een corporatie minimaal **80%** van de vrijkomende woningen aan de primaire en secundaire groep verhuren.



De overige **10%** vrijkomende sociale huurwoningen mogen vrij worden toegewezen. Daarbij gelden wel de voorrangsregels uit het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting

Tot 2020 mogen corporaties maximaal **10%** van alle vrijkomende huurwoningen vrij toewijzen aan huishoudens met een laag middeninkomen.

Maximale huurverhoging per 1 juli 2019

2,6%

Huursomstijging (gemiddelde huurverhoging op corporatieniveau)

4,1%

Huishoudens met inkomen tot en met € 42.436

5,6%*

Huishoudens met inkomen boven € 42.436

3,1%

Onzelfstandige woningen (kamers), woonwagens en standplaatsen

* Huishoudens van 4 of meer personen, huishoudens waarbij iemand de AOW-leeftijd heeft bereikt, en sommige chronisch zieken en gehandicapten zijn uitgezonderd van de hogere huurverhoging.

OVER

!WOON biedt advies en hulp aan bewoners(organisaties) in Amsterdam, Haarlem, Leiden en Zaanstad en de omliggende regio. Zie voor meer informatie www.wooninfo.nl

Bron: Rijksoverheid. Dit overzicht is zorgvuldig samengesteld, maar in bijzondere gevallen kan een uitzondering van toepassing zijn.

Gebruik is uiteraard voor eigen risico. Vragen en opmerkingen zijn welkom op info@wooninfo.nl

Dank aan De Corporatiestrategie.nl voor het idee voor de vormgeving.