**1. ALGEMENE INFORMATIE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Naam Wooncoach** |  | **Datum Huisbezoek** |  |
| **Adres + postcode + stadsdeel** |  |
| **Naam bewoner** |  | **Leeftijd** |  |
| **Huishoudsamenstelling** |  |
| **Evt Naam mantelzorger / contactpersoon**  |  |

**2. GLOBALE SITUATIESCHETS BEWONER**

|  |  |
| --- | --- |
| **Huidige woonsituatie**- prettig/onprettig- Eenzaam- Familie- Netwerk- hulp andere instanties- buurt  |  |
| **Wat is de vraag van de bewoner?** **En wat is de woonwens van de bewoner?**  |  |
| **Wat is de medische situatie van de bewoner?** |  |
| **Heeft de bewoner toegang tot internet ?** |  |

**3. DE WONING**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage**  |  | **Aantal kamers** |  | **Aantal trappen** |  |
| **Lift**  |  | **Aantal m2** |  | **Netto kale huur** |  |
| **Verhuurder**  |  |
| **Ingeschreven op huidige adres sinds** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Zijn er al aanpassingen gedaan in de woning? En / of zijn er nieuwe aanpassingen nodig?**  |  |
| **Waarmee is de bewoner tevreden?** |  |
| **Waarmee is de bewoner ontevreden?** |  |
| **Staat van de woning**- onderhoud- veilig - brandveilig |  |
| **Zijn er verdere bijzonderheden?**  |  |

**4. VERHUIZEN**

|  |  |
| --- | --- |
| **Wil de bewoner verhuizen?** **Beschrijf de afwegingen die de bewoner maakt.**  | * **Zo ja, per wanneer, welke buurt, stadsdeel, soort woning?**
* **Zo nee, is er een specifieke reden / belemmering?**
 |
|  |
| **Komt de bewoner in aanmerking voor** **Van Hoog Naar Laag** **en / of** **Van Groot Naar Beter ?** |  |

**5. WONINGNET , WMO en Voorliggende voorzieningen**

|  |
| --- |
| **Opmerkingen**  |
| **Is de bewoner ingeschreven bij Woningnet? Zo ja, hoe lang?**  |  |
| **Is het profiel goed ingevuld?** |  |
| **Is er al contact opgenomen met de verhuurder?**  |  |
| **Is er een verhuiskostenvergoeding aangevraagd?**  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Opmerkingen**  |
| **Is er een urgentieverklaring afgegeven?**  |  |
| **Is er een WMO indicatie aangevraagd?** |  |
| **Ontvangt de bewoner al huurtoeslag?**  |  |
| **Word er gebruik gemaakt van gemeentelijke voorzieningen?** |  |
| **Waar heb je de bewoner naar doorverwezen?** - Woningnetspreekuur - WMO helpdesk - Sociaal loket - Corporatie- Overig |  |

**7. AFSPRAKEN**

|  |  |
| --- | --- |
| **Welke acties gaat de bewoner (of evt de mantelzorger) zelf ondernemen?**  |  |
| **Is er behoefte aan een (telefonische) vervolgafspraak en is hierover een afspraak gemaakt?**  |  |
| **Zijn er acties die jij zelf gaat oppakken? En welke acties zijn er voor de begeleider?**  |  |

**8. EXTRA GEGEVENS INDIEN NODIG.
\* *Let op ! Voor het delen van privacy gevoelige informatie is toestemming nodig van de bewoner. Indien bewoner hulp nodig heeft bij het zoeken naar een andere woning via Woningnet en het profiel aangepast moet worden → altijd toestemming vragen en het machtigingsformulier laten ondertekenen. Als ter plekke het profiel aangepast kan worden, vraag bewoner zelf in te loggen.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Telefoonnummer /** **e-mailadres****( evt mantelzorger)** |  |
|  |  | **Geboortedatum** |  |
| **Registratienummer** **woningnet** |  |  |  |  |
| **Woonduur** |  | **Inschrijfduur**  |  |
|  **De inkomensgrenzen voor de huishoudens zijn in 2020 :** |  **De huurgrenzen voor huishoudens in 2020 zijn:** |
| 1. **Eenpersoonshuishouden (tot de AOW leeftijd) €23.225**
2. **Twee of meer persoonshuishouden (tot de AOW leeftijd)**

**€31.550**1. **Eenpersoonshuishoudens ouderen (vanaf 66 jaar en 4 mnd.) €23.175**
2. **Twee of meer persoonshuishoudens ouderen (vanaf 66 jaar en 4 mnd.)€31.475**
 | Een of twee persoonshuishouden € 619,01drie of meer persoonshuishouden € 663,40 |

**8. INFORMATIE NADERHAND**

|  |  |
| --- | --- |
| **Hoe heeft de bewoner gehoord van de wooncoach?**  |  |
| **Wat vond de bewoner van het huisbezoek?** |  |
| **Overige opmerkingen** |  |