



Woonwijzer West

Langer zelfstandig
wonen 55+

Met informatie over:

- verhuizen
- verhuisregelingen
- hulpmiddelen & woningaanpassingen
- zorg aan huis
- urgenties en regelingen
- sociale activiteiten
- contact

Woonwijzer

Deze woonwijzer gaat over zelfstandig blijven wonen als u ouder wordt. Misschien heeft u aanpassingen in uw huis nodig. Of misschien is het beter om te verhuizen naar een woning die beter bij u past.

In deze woonwijzer staat telkens onder → **Informatie** waar u terecht kunt met vragen. Achterin vindt u een overzicht met alle contactgegevens.

Komt u er niet uit? Of gaat lezen lastig? Neem dan contact op met uw woningcorporatie of met !WOON. Zij helpen graag.

We hopen dat u in deze woonwijzer de informatie vindt die u zoekt.



Dit is een uitgave van de gemeente Amsterdam (stadsdeel West) in samenwerking met de woningcorporaties, !WOON, Buurteam Amsterdam West en Wij Ouder Wijzer.

Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

© augustus 2021

Verhuizen

WoningNet

Wilt u nu of in de toekomst verhuizen naar een sociale huurwoning? Dan is het nodig om u in te schrijven bij *WoningNet*.

De meeste sociale huurwoningen zijn eigendom van woningcorporaties. Zij bieden deze woningen aan via de website www.woningnet.nl. U kunt alleen reageren op een woning bij *WoningNet* als u ingeschreven staat in *WoningNet*. Hoe langer u ingeschreven staat (inschrijfduur), hoe meer kans u maakt op een geschikte woning.

Bent u 55 jaar of ouder? U krijgt dan voorrang op seniorenwoningen, als u geen thuiswonende kinderen heeft. Heeft u een medische urgentie, een Wmo-indicatie (*Wet maatschappelijke ondersteuning*) van de gemeente Amsterdam of bent u 65 jaar of ouder? Dan krijgt u ook voorrang op de meeste woningen op de begane grond, op 1 hoog of woningen met een lift. In de woningadvertenties op *WoningNet* kunt u zien of u voorrang heeft.

→ Informatie

Inschrijven bij *WoningNet* gaat via www.woningnet.nl (inschrijven kost € 50,- en daarna jaarlijks € 8,-). Heeft u hulp nodig bij het digitaal inschrijven of heeft u hulp nodig bij het reageren op woningen bij *WoningNet*? Neem dan contact op met *!WOON*.

Sociale huurwoning

Een sociale huurwoning heeft een huur lager dan € 752 per maand. Uw inkomen mag niet te hoog zijn. Vaak is het mogelijk om huurtoeslag te krijgen als u in een sociale huurwoning woont.

Belangrijk

Zoekt u nu of in de toekomst een sociale huurwoning? Schrijf u in bij *WoningNet*.

Staat u al ingeschreven? Controleer dan regelmatig of uw gegevens op de website van *WoningNet* kloppen. Uw woningcorporatie of *!WOON* kunnen u hierbij helpen.



Verhuisregelingen

● Van Groot naar Beter

De regeling *Van Groot Naar Beter* is voor kleine huishoudens die in een grote woning wonen. Als kleine huishoudens verhuizen naar een betere, kleinere woning komen grote woningen vrij voor grote gezinnen.

- Huurt u van een woningcorporatie in Amsterdam?
- Heeft u een woning met 4 of meer kamers?
- Is de woning 70m² of groter?

Als u aan deze drie punten voldoet, komt u waarschijnlijk in aanmerking voor de regeling *Van Groot Naar Beter*. Wilt u hiervan gebruik maken? Neem dan contact op met uw woningcorporatie. Zij zetten bij uw inschrijving op *WoningNet* dat u recht heeft op de verhuisregeling *Van Groot naar Beter*.

Bij het zoeken op *WoningNet* krijgt u extra voorrang op kleinere woningen in Amsterdam. Meestal kunt u uw oude huur behouden. Als u een nieuwe woning heeft gekregen, kunt u bij de gemeente een verhuisvergoeding aanvragen. U vult samen met uw woningcorporatie het aanvraagformulier voor de verhuisvergoeding in.

Let op! U kunt de verhuisvergoeding alleen aanvragen als u de woning heeft gekregen met de voorrang *Van Groot Naar Beter*. U kunt deze voorrang niet meer aanvragen als u al een woning heeft gevonden.

➔ Informatie

Neem contact op met uw eigen woningcorporatie. Zij weten of u in aanmerking komt voor de regeling *Van Groot naar Beter*.

● Van Hoog naar Laag

In Amsterdam kan een oudere bewoner van een bovenwoning verhuizen naar een beter bereikbare woning in hetzelfde stadsdeel. Daarvoor is de regeling *Van Hoog naar Laag*.

- Bent u 65+ en huurt u van een woningcorporatie in Amsterdam?
- Ligt uw woning op de 2^{de} verdieping of hoger en is er geen lift naar uw woning? Of heeft uw woning 2 trappen? Ook een trap in de woning telt mee. Bijvoorbeeld als u een woning op de 1^{ste} verdieping heeft, maar voor uw slaapkamer(s) in huis nog een extra trap op moet.

Als u aan beide punten voldoet, komt u mogelijk in aanmerking voor de regeling *Van Hoog Naar Laag*. Wilt u hiervan gebruik maken? Dan is het belangrijk om dit bij uw woningcorporatie te melden. Uw woningcorporatie past dit aan in uw inschrijving op *WoningNet*.

U kunt op *WoningNet* zoeken naar: seniorenwoningen (als u geen thuiswonende kinderen heeft), woningen op de begane grond of 1 hoog of een woning met een lift in uw eigen stadsdeel. Meestal kunt u uw oude huur behouden.

➔ Informatie

Neem met vragen over *Van Hoog naar Laag* altijd eerst contact op met uw eigen woningcorporatie. Zij weten of u in aanmerking komt en zetten dit bij uw inschrijving op *WoningNet*.

Verhuiscijzer

Op de website van *Ymere* staat een verhuiscijzer die kan helpen inzicht te krijgen in de regelingen en opties die voor u interessant zijn. Vul de verhuiscijzer in om te zien wat uw mogelijkheden zijn om te verhuizen.

→ Informatie

De verhuiscijzer staat op:
www.ymere.nl/verhuiscijzer.
 Wilt u persoonlijk advies?
 Neem contact op met **!WOON**.

Gratis woonadvies van een wooncoach

*Is uw woning geschikt om oud in te worden?
 Denkt u weleens aan verhuizen naar een meer geschikte woning?
 Of wilt u meer weten over langer zelfstandig thuis wonen?*

Meld u dan aan voor gratis woonadvies van een wooncoach van **!WOON**. Samen met u kijkt de wooncoach naar uw wensen en mogelijkheden.

Heeft u interesse?

Neem dan contact op met **!WOON**.

Woningruil

Heeft u weinig inschrijfduur bij *WoningNet* of komt u niet in aanmerking voor de verhuisregelingen? Misschien is woningruil iets voor u.

Bij woningruil verhuizen 2 of meer hoofdhuurders naar elkaars woningen. Om te ruilen heeft u toestemming nodig van uw woningcorporatie. Woningruil kan ook als u huurt van een particuliere verhuurder.

Hoe vindt u een goede ruil-kandidaat?

Kijkt u eens op:

- www.woningruil.nl
- www.marktnet.nl

→ Informatie

Neem met vragen over woningruil contact op met uw verhuurder.

Wonen buiten Amsterdam

Heeft u wel eens overwogen om buiten Amsterdam te gaan wonen? De wachttijd voor een sociale huurwoning in Amsterdam kan lang zijn. Daarom is het goed om ook buiten Amsterdam naar een sociale huurwoning te zoeken.

→ Informatie

Informatie over woningen buiten Amsterdam kunt u vinden op www.woningnet.nl.



Hulpmiddelen & woningaanpassingen



Er zijn verschillende hulpmiddelen waar u gebruik van kunt maken. Ook kunt u ondersteuning krijgen om zelfstandig te blijven wonen.

Hulpmiddelen

Soms is het mogelijk om uw huis aan te passen waardoor u prettiger en veiliger kunt wonen. Het kan gaan om kleinere aanpassingen, zoals het plaatsen van een handgreep in de douche of een stoel waaruit u makkelijk op kan staan. Het kan ook gaan om een rollator zodat u makkelijker kunt lopen. Deze hulpmiddelen kunt u zelf aanschaffen of laten plaatsen.

Kleine klussen

Heeft u kleine klussen in huis, zoals het ophangen van een plank, het indraaien van een lamp, het in elkaar zetten van een kast, onkruid wieden in de tuin, boodschappen doen of hulp met uw administratie? In West zijn er meerdere vrijwilligersorganisaties die u kunnen helpen. Zij brengen u in contact met een vrijwilliger.

Grote aanpassingen

Het kan ook zijn dat er grotere aanpassingen in de woning nodig zijn, zoals een traplift of een tillift. Daarnaast kunnen hulpmiddelen zoals een scootmobiel of aanvullend openbaar vervoer ervoor zorgen dat u makkelijker de deur uit kan.

Misschien heeft u recht op vergoeding via de *Wmo* of kan een voorziening door de *Wmo* worden geplaatst.

Persoonlijke verzorging en huishouden

Het kan zijn dat u hulp nodig heeft bij het wassen, het aan- en uitkleden, bij eten en drinken of bij het innemen van medicatie. Of dat een hulp bij het huishouden u helpt om uw huis schoon te maken.

→ Informatie

Bij het *Buurtteam* kunt u terecht met uw vragen over deze onderwerpen. Zij helpen u graag verder of verwijzen u door naar de juiste organisatie. Voor hulpmiddelen en grote aanpassingen in uw woning kunt u ook direct contact opnemen met de *Wmo Helpdesk*.

Urgenties & regelingen

Sociaal Loket

Bij het *Sociaal Loket West* kunt u terecht als u meer informatie wilt over voorzieningen op het gebied van zorg en welzijn. Ook kunt u er terecht voor urgenties en regelingen zoals een medische urgentie, het aanvragen van speciaal vervoer of het aanvragen van een Wmo-voorziening.

→ Informatie

Maak een afspraak met het *Sociaal Loket West*.

Sociale activiteiten

Wij Ouder Wijzer

Een programma voor en door senioren. Wilt u contact en ervaringen uitwisselen met leeftijdsgenoten? Hoe kan u blijven doen wat u graag doet? Bij *Wij Ouder Wijzer* bespreken we onderwerpen die ouderen bezighouden.

→ Informatie

Neem contact op met *Wij Ouder Wijzer*.



Contact

WONINGCORPORATIES

Als u huurt van een woningcorporatie, neem dan contact op met uw eigen woningcorporatie.

de Alliantie

088 002 32 00

06 10 64 53 87 (WhatsApp)

vraag naar de

beheerder wonen

www.de-alliantie.nl

Eigen Haard

020 6 801 801

info@eigenhaard.nl

www.eigenhaard.nl

Rochdale

020 215 00 00

www.rochdale.nl/contact

www.rochdale.nl/doorstromen

Stadgenoot

020 511 80 00

info@stadgenoot.nl

www.stadgenoot.nl

Woonstichting De Key

020 621 43 33

info@dekey.nl

www.dekey.nl

Ymere

Afdeling Match & Markt

088 080 67 77

zoekfunctie@ymere.nl

www.ymere.nl

!WOON West

!WOON is er voor iedereen die vragen heeft over wonen.

020 523 01 80

west@wooninfo.nl

www.wooninfo.nl

BUURTEAM AMSTERDAM WEST

020 618 49 52

aanmelden@buurtteamamsterdamwest.nl

www.buurtteamamsterdam.nl

OUDERENHUISVESTING

gemeente Amsterdam

www.amsterdam.nl/ouderenhuisvesting

SOCIAAL LOKET WEST

020 255 29 16

stadsloket.west.sociaalloket@amsterdam.nl

www.amsterdam.nl/sociaalloket

WIJ OUDER WIJZER

Joke Bakker: joke.m.bakker@gmail.com

06 28 46 08 21

Marja Peltenburg:

marja_peltenburg@hotmail.com

06 28 40 07 64

Hester Smid: heasmid@gmail.com

06 12 39 94 35

WMO HELPDESK

0800 0643 (gratis)

www.amsterdam.nl/zorg-ondersteuning

WONINGNET

www.woningnet.nl