

Met dit formulier kunt u als huurder bezwaar maken tegen een voorstel tot huurverhoging van uw verhuurder. Als de verhuurder het niet eens is met uw bezwaar, kan hij een uitspraak van de Huurcommissie vragen. Een uitspraak van de Huurcommissie geldt voor beide partijen.

**Indieningstermijn**

U moet dit formulier vóór de ingangsdatum van de huurverhoging indienen

**Indienen**

U dient dit formulier in bij uw verhuurder.

**1. Gegevens huurder**

Naam .....

**2. Gegevens woonruimte**

Adres .....

Postcode en woonplaats .....

Afwijkend correspondentieadres: .....

**3. Gegevens verhuurder**

Naam .....

Adres .....

Postcode en woonplaats ..... Telefoon .....

**4. Gegevens huurverhoging**

Kale huurprijs per maand € ..... Verhoogde huurprijs per maand € .....

Percentage huurverhoging ..... % Ingangsdatum huurverhoging: .....

**5. Reden bezwaar**

- De huurprijs is hoger dan wettelijk toegestaan of wordt dit na de huurverhoging. Zie de puntentelling van de woning
- Het huurverhogingspercentage is hoger dan wettelijk is toegestaan (meer dan 2,3%). Let op: als de huur lager is dan €300 dan mag de huur met €25 verhoogd worden. Ook voor huishoudens met een gezamenlijk inkomen €47.948 (alleenstaanden) of €55.486 (meerpersoonshuishoudens) mag een hogere huurverhoging worden gevraagd.
- De woning vertoont onderhoudsgebreken, ik start voor 1 juli een procedure om deze aan te kaarten / er loopt een onderhoudsprocedure of er is al een uitspraak gedaan.
- De verhuurder wil binnen twaalf maanden na ingang van de laatste huurverhoging de huur opnieuw verhogen
- De inkomensafhankelijke huurverhoging is niet conform de wettelijke vereisten, want:
  - Er ontbreekt een inkomensverklaring van de Belastingdienst
  - De inkomensgegevens komen niet overeen met het feitelijke inkomen van het huishouden
  - De huishoudensamenstelling (aantal personen) op de verklaring van de Belastingdienst klopt niet (zie toelichting onder 6)
  - Het huishoudensinkomen over 2021, is aanzienlijk lager dan in 2020. Zie IBRI formulier Belastingdienst
  - Eén of meer leden van het huishouden behoort tot de aangewezen groep chronisch zieken of gehandicapten met (zorg)indicatie, WVG/WMO, mantelzorgcompliment of blindheid (stuur een bewijs mee).
- Overig (zie toelichting onder 6)
- Ik ga wel akkoord met een reguliere huurverhoging van ..... %

**6. Toelichting bezwaar**

Geef een toelichting op uw bezwaar

- Als de verhuurder het niet eens is met uw bezwaar, kan hij uw bezwaarschrift doorsturen naar de Huurcommissie. Stuur de verhuurder het bezwaar niet of niet tijdig door naar de Huurcommissie, dan hoeft u de huurverhoging niet te betalen.
- Bewaar voor uzelf een kopie van dit ingevulde formulier.

**7. Ondertekening**

Handtekening ..... Datum .....

Let op! Dien het bezwaarschrift in bij uw verhuurder.

- De ruimte hieronder alleen in te vullen door de verhuurder.

**8. Reactie van de verhuurder**

Reactie van de verhuurder op het bezwaar