



!WOON team Centrum
Recht Boomssloot 52
1011 EC Amsterdam
centrum@wooninfo.nl

!WOON team Nieuw-West
Groenpad 4
1068 EB Amsterdam
nieuwwest@wooninfo.nl

!WOON team Noord
J. Drijverweg 5
1025 BH Amsterdam
noord@wooninfo.nl

!WOON team Oost
2e Boerhaavestraat 46 HS
1091 AN Amsterdam
oost@wooninfo.nl

!WOON team West
1e Helmersstraat 106D
1054 EG Amsterdam
west@wooninfo.nl

!WOON team Zuid
Tweede Van der Helststraat 66
1072 PG Amsterdam
zuid@wooninfo.nl

!WOON team Zuidoost
Harriët Freezerstraat 117A
1103 JP Amsterdam
zuidoost@wooninfo.nl

Meer informatie:
020-5230130
www.wooninfo.nl/energie



Aan de slag met een goed geïsoleerde (huur)woning

stappenplan
voor
huurders



Woon je in een slecht geïsoleerde huurwoning? Heb je een hoge energierekening?

Dan kan je je verhuurder vragen om een aantal maatregelen. De verhuurder moet van de wetgever meewerken aan een redelijk voorstel voor bijvoorbeeld isolatieglas. Verhuurders weten dat slecht geïsoleerde woningen niet meer van deze tijd zijn, dus het verzoek komt niet als een verrassing. Als huurder betaal je dan een beperkte huurverhoging. Die verdien je met de huidige energie tarieven makkelijk terug en je hebt veel meer comfort in je woning.

In dit stappenplan lees je hoe je aan de slag kunt gaan met isolatieglas. !WOON kan helpen als de verhuurder niet reageert of niets doet. We bieden gratis ondersteuning aan Amsterdammers, zo nodig tot het afdwingen bij de rechter aan toe. We hebben al vele bewoners met succes geholpen.

Op wooninfo.nl/isolatie vind je de online versie van dit stappenplan met handige voorbeeldbrieven.

Advies nodig? !WOON denkt graag met je mee.

www.wooninfo.nl | 020 5230 130

Stap 1

Stuur je verhuurder een schriftelijk verzoek voor betere isolatie. Kijk meteen of je burens dezelfde wens hebben en of je samen kunt optrekken, want dan kan je een gezamenlijk verzoek sturen. Hopelijk wil de verhuurder direct met je overleggen over de plaatsing van dubbel glas.

Wacht 2 weken of er een reactie komt.
Ga dan - zo nodig - naar stap 2.

Deze flyer gaat over isolatieglas. Maar je kunt ook een voorstel doen voor een zuiniger CV-installatie, vloer-, dak- of gevelisolatie.

Stap 2

Wil de verhuurder niet met je overleggen of reageert hij helemaal niet? Stuur dan zelf een meer concreet voorstel aan de verhuurder, met een indicatie van de huurverhoging. Daarvoor hebben we een online rekentool ontwikkeld. Deze is gebaseerd op onze jarenlange ervaring en de rekenmethode die de Huurcommissie hanteert. Stuur vervolgens het nieuwe schriftelijk voorstel met de berekende huurverhoging aan de verhuurder. De verhuurder krijgt een redelijke termijn om op het redelijke voorstel te reageren.

Hoor je niets, neem dan contact op met !WOON. Wij ondersteunen je met de volgende stappen.

Stap 3

Leveren stap 1 en 2 niets op? Neem dan contact met ons op. We zullen de verhuurder nog eens herinneren - soms helpt dat. Anders kijken we samen met je of we een offerte aanvragen voor de verbeteringen. Dan kunnen we een nog concreter voorstel doen.

Komt de verhuurder dan nog niet in actie? Dan overleggen we met je over de volgende stap: een verzoekschrift bij de Kantonrechter om de energiebesparende voorzieningen af te dwingen. Het Emil Blaauw Proceskostenfonds kan garant staan voor de kosten van een dergelijke procedure, waardoor je als huurder kunt procederen zonder kostenrisico.

De verhuurders laten het bijna nooit op een rechtszaak aankomen. Ze weten dat ze die verliezen. Dus deze juridische druk kan genoeg zijn om je aan meer comfort en een lagere energierekening te helpen.