

Handleiding servicekostenprocedure huurcommissie

We adviseren de (ex) bewoners van de verhuurder Marcel van Hooijdonk een zaak bij de Huurcommissie te starten over de servicekosten in de jaren 2020 en 2021. Je verhuurder rekent de kosten niet af. Enkele bewoners op de Duivendrechtsekade kaartten dit aan en kregen gelijk van de huurcommissie. Van Hooijdonk reageerde niet in deze zaken en moet €1.400 terugbetalen. Nieuwe zaken kunnen anders lopen, maar de kans op winst is heel groot.

Stichting !WOON kan jullie ondersteunen. Dien eerst zelf het verzoek in **uiterlijk 30 juni** bij de Huurcommissie. Daarna kan je geen procedure meer starten voor 2020, nog wel voor 2021.

Wat heb je nodig / wat moet je weten:

- Digid
- Kopie huurcontract in PDF-formaat
- Kopie van ons bezwaar/verzoek aan verhuurder voor het afrekening servicekosten 2020 en 2020 (zie PDF-bestand onder dit bericht)
- 25 euro leges per procedure. Bij winst, vrij zeker, krijg je dat geld weer terug.
- Je kan een procedure starten per jaar. Dus 1 voor 2020 en 1 voor 2021 als je dat jaar ook (deels) gewoond hebt op de Duivendrechtsekade of Tournairestraat.
- Als je het formulier invult kun je ons (!WOON team flexhuren, flexhuren@wooninfo.nl) aanmelden als gemachtigde. Wij kunnen dan in de zaak meekijken en ook de zitting bij de Huurcommissie doen en daarna en het terugvorderen van teveel betaalde servicekosten.
- De verhuurder kan niet een vast of tijdelijk contract niet ontbinden omdat huurder naar de huurcommissie is gegaan.
- De verhuurder kan naar de rechter als hij het niet eens is met de uitspraak van de huurcommissie. Wij zullen je dan bijstaan met een advocaat uit ons juridisch fonds.
- Onze hulp kost je niets.

Heb je nog vragen:

Mail naar flexhuren@wooninfo.nl

Hoe start je een procedure bij de huurcommissie.

- Log met je Digid in op [het klantportaal van de huurcommissie](#): en start een procedure afrekening servicekosten (namens huurder en Nee, ik ben zelf de huurder).
- Op de pagina *Kunt u een verzoek indienen?* Klik het volgende aan: Ja,Ja,ja,Ja,Ja,Ja,Nee
- Vul !WOON als gemachtigde in (stichting !WOON team flexhuren, NZ Voorburgwal 32, 1012 RZ, Amsterdam. Telefoon 020 5230 100, flexhuren@wooninfo.nl). Voorkeur: Digitaal
- Bij verhuurder vul je in: **Stichting Volkshuisvesting Utrecht, Weverstedehof 12a 3431HR Nieuwegein, telefoonnummer: 00000000000** (of evt ander adres als dat op je contract staat)



- Bij beheerder vul je in : van der Huizen Vastgoedbeheer, postbus 12027, 3501AA Utrecht, 085-5802970
- Bij toevoegen verzoek jaarrekening kan je onderstaande mail toevoegen (je vindt een pdf [op deze pagina](#))

Jeroen Koster

Van: Jeroen Koster
Verzonden: woensdag 31 mei 2023 10:58
Aan: jos@vanderhuizen.com; administratie@vanderhuizen.com; Info VanDerHuizen
Onderwerp: Duivendrechtsekade 42 Amsterdam

Geachte heer Zijlmans ,

Tot ons kantoor in Oost hebben zich meerdere (ex) huurders uit het complex aan de Duivendrechtse kade 42 in Amsterdam inzake het uitblijven van de afrekeningen servicekosten. Zowel 2020 als 2021 heeft u niet afgerekend en had u als verhuurder al lang dienen af te rekenen. Ook het jaar 2022 dient u voor 1 juli aanstaande af te rekenen. Overigens heeft u ook eerdere jaren nooit afgerekend.

Mocht een afrekening uitblijven/ dan wel vragen oproepen, dan zullen wij huurders adviseren zich tot de Huurcommissie te wenden en om een uitspraak te vragen.

Hoogachtend,

Jeroen Koster,
Teamleider team Oost/Diemen 020 5230150
Zuidoost/Weesp 020
Mobiel 06

Werkdagen: di, wo, do en vrijdag



www.wooninfo.nl

Volg ons op Facebook, Insta, Twitter en LinkedIn of abonneer je op ons Youtube kanaal en de nieuwsbrief!

- Vul bij de toelichting in: graag de zaken in dit pand gebundeld behandelen.
- Als laatste stap moet je € 25 betalen. Die krijg je terug als je de zaak wint.
- Herhaal dit als je voor 2020 en 2021 geld terug wilt krijgen (voor elk jaar een procedure)