

Het Nest

Veilig uitvliegen

Modulair

Het Nest is een modulaire wooncoöperatie voor jongeren (van jong tot oud) die in Amsterdam een eigen plekje zoeken. Het gebouw zal zo veel mogelijk bestaan uit modulaire houtbouw, dit heeft verschillende voordelen. Bouwen met hout kan CO2-positief (CLT-hout). Bovendien kan modulaire houtbouw snel worden opgeleverd en daardoor is de kans klein dat de wooncoöperatie wordt ingehaald door verhoogde rente of andere stagneringen. Bovendien zijn de woningen dan gloednieuw, dat ze altijd voldoen aan de nieuwste wetgeving rondom nieuwbouw.

Modulair zit hem niet alleen in de bouwmethode, maar ook in het samenstellen van de wooncoöperatie. Om de optimale sociale cohesie te realiseren mikken wij op een gemeenschap met gemiddeld 45 woningen, (maar er kunnen eventueel wel twee 'nesten' naast elkaar staan!). Het Nest bestaat uit verschillende kleinere 'units/takken' met elk 7 à 8 woningen. In het Nest zullen diverse type woningen zijn, zodat verschillende jongeren zich er thuis voelen. Waaronder:

Middenhuur:

1-slaapkamer appartement (45-55 m2, €850 - €1250) - geschikt voor solo's en stelletjes

2- of 3-slaapkamer appartementen (70-90 m2, €1330 - €1800) - geschikt voor gezinnen of woningdelers

Sociale huur:

Kleine studio (25 m2, €450 - €600) - met mogelijkheid tot extra gedeelde keuken

Grote studio (40 m2, €750 - €1100) - eventueel met losse slaapkamer

Per unit/tak kan gekozen worden voor dezelfde type woningen of juist een mengeling daarvan. Dit hangt ook af van de verdeling van de gedeelde ruimtes. Omdat het Nest modulair is kan de toekomstige groep kiezen uit verschillende scenario's. Er zijn enkele globale voorbeeldscenario's uitgewerkt met verschillende verhouding in soorten woonruimte, gedeeld woonoppervlak en soorten voorzieningen. Dit document kunt u opvragen bij het team van !WOON.

Wonen in Het Nest

Het Nest is een community en dat betekent dat iedereen die er woont iets bijdraagt. Dit betekent niet dat iedereen overal bij moet zijn, je kan kiezen welke bijdrage het best bij je past. Wel is het belangrijk om te investeren in zowel elkaar (= goed voor de community) als het onderhoud (= goed om de kosten laag te houden).

Voor sommige jongeren zal het Nest misschien wel hun eerste woonplek zijn nadat ze het huis uit gaan, terwijl andere jongeren al langer op eigen benen staan. Door elkaar (informeel) tegen te



Het *nest* verlaten

komen, kan de eerste groep leren van de ervaren groep.

Bij de community hoort natuurlijk ook de buurt, daarom willen we kijken of er ruimtes en activiteiten toegankelijk kunnen worden gemaakt voor de buurt. Het is belangrijk dat de bewoners zich binnen de eigen muren veilig en thuis voelen.

Voor het beheer is het belangrijk dat iedereen zijn steentje bijdraagt. Mocht het door persoonlijke omstandigheden eens een keer niet uitkomen, kijken we naar de optie om bijvoorbeeld een klusje af te kopen.

Groei

In het Nest is ruimte voor groei. Door te wonen in een wooncoöperatie leer je veel. Bijvoorbeeld door democratische besluitvorming. En ook door zelf het beheer te organiseren kun je veel leren. Bovendien zitten jongeren in een dynamische fase van hun leven, men kan gaan samenwonen of juist niet, kinderen krijgen of een nieuwe baan. Het Nest kan daarin een stabiele factor zijn, daarom willen we het makkelijk maken om intern te wisselen van woning (voorrang) zodat je binnen het Nest een woning hebt die past bij je leven. Het Nest groeit dus ook met je mee.

Ook het Nest zelf wil groeien. Omdat de formule modulair is, is het mogelijk om met een paar aanpassingen meerdere 'nesten' te maken. Daar kunnen de bewoners van het bestaande Nest met al hun expertise dan weer bij helpen. Zo wordt de kennis van de jongeren in het Nest doorgegeven aan een nieuwe groep. Misschien zou het dan mogelijk zijn elke paar jaar een sprint te houden waardoor er weer een nieuw Nest gebouwd kan worden. Daarom is er in het Nest een speciale werkgroep die zich bezighoudt met het ondersteunen, bedenken en promoten van creatieve ideeën voor jongeren op de woningmarkt.

