

Aan [naam verhuurder]
[adres]
[postcode / plaats]

Betreft: Open verbrandingstoestel

Amsterdam, [datum]

Geachte heer/mevrouw,

In de woning die ik huur zit nog een open geiser. Hiervan is de veiligheid niet meer gegarandeerd omdat de verhuurder ervan de huur heeft opgezegd en de geiser niet meer wil onderhouden. Dat betekent dat ik geen veilige aansluiting voor een warmwatertoestel heb dat van deze tijd is. Dat is een gebrek. Ik verzoek u dan ook een aanpassing te doen door:

Opties:

- Een aansluitpunt voor een elektrische boiler te realiseren. Hier is onder andere een extra groep in de groepenkast voor nodig
- De woning aan te passen zodat er een luchttoevoer en luchtafvoer komt waardoor ik een gesloten verbrandingstoestel kan ophangen
- Een voorstel te doen om een combi-cv aan te leggen zodat ook de gaskachel vervangen kan worden.

Ik wijs u op dit artikel van !WOON <link> met een vonnis van de rechtbank waarin het niet kunnen installeren van een veilig warmwatertoestel een gebrek is.

Met vriendelijke groet,