

You have more housing rights than you think!

1. Almost all rooms have a **maximum rent**. In 75% of cases, the rent can be lowered successfully.

You **always** retain your housing rights, even if you make other arrangements in your rental contract. Even without a contract, you still have tenants rights!

2.

3. Temporary contracts are **not always really temporary**. Sometimes you're allowed to stay after your lease is supposedly expired.

You can enforce free repairs to your room in case of **poor maintenance**.

4.

5. Did your agency charge you additional fees before moving in? These **expenses on top of your rent** are often not allowed and can be reclaimed!

Deposit not returned? Check if you can reclaim the deposit. You can do this up to 5 years after moving out!

6.

7. You only pay for services that are actually provided. You should always get back **any overpaid service charges!**

Your landlord should not **prohibit you from registering** with the municipality. Afraid of getting into trouble if you do? Contact !WOON.

8.

!WOON provides free information, advice and support on housing and renting. For questions or assistance, visit wooninfo.nl or contact us at +31 20 5230 130.

CHECK OUR WEBSITE



Je hebt meer huurrechten dan je denkt!

1. Voor vrijwel alle kamers geldt **een maximale huur**. En in 75% van de gevallen wordt die makkelijk verlaagd.

Je behoudt je huurrechten **altijd**, zelfs als je andere afspraken maakt in je huurcontract. Ook zonder contract heb je huurrechten!

2.

3. Tijdelijke contracten zijn **niet altijd écht tijdelijk**. Na afloop mag je soms toch in je woning blijven.

Bij **slecht onderhoud** kun je gratis reparaties aan je kamer afdwingen.

4.

5. Bemiddelings-, contractkosten of sleutelgeld betaald? Zulke **extra kosten boven op je huur** mogen vaak niet en kun je terugvorderen!

Borg niet teruggekregen? Dit mag niet zomaar; check of je de borg terug kunt vorderen. Dit kan nog tot 5 jaar na vertrek!

6.

7. Je hoort alleen te betalen voor services die ook echt geleverd worden. **Te veel betaalde servicekosten** hoor je altijd terug te krijgen.

Je huisbaas mag je niet **verbieden je in te schrijven** bij de gemeente. Bang dat je in de problemen komt als je het toch doet? Neem contact op met IWOON.

8.

IWOON geeft gratis informatie en advies over huren en wonen. Voor vragen of hulp ga naar wooninfo.nl of neem contact op met 020 5230 130.

CHECK ONZE WEBSITE

