



Meer informatie:
020 - 5230 130

!WOON team Centrum
Recht Boomssloot 52
1011 EC Amsterdam
centrum@wooninfo.nl

!WOON team Nieuw-West
Groenpad 4
1068 EB Amsterdam
nieuwwest@wooninfo.nl

!WOON team Noord
J. Drijverweg 5
1025 BH Amsterdam
noord@wooninfo.nl

!WOON team Oost
2e Boerhaavestraat 46 HS
1091 AN Amsterdam
oost@wooninfo.nl

!WOON team West
1e Helmersstraat 106D
1054 EG Amsterdam
west@wooninfo.nl

!WOON team Zuid
Tweede Van der Helststraat 66
1072 PG Amsterdam
zuid@wooninfo.nl

!WOON team Zuidoost
Harriët Freezerstraat 117A
1103 JP Amsterdam
zuidoost@wooninfo.nl



Aan de slag met een goed geïsoleerde huurwoning

stappenplan
voor
huurders



**Woon je in een slecht geïsoleerde huurwoning?
Heb je een hoge energierekening?**

In dit stappenplan lees je hoe je aan de slag kunt gaan met betere woningisolatie zoals dubbelglas. !WOON kan helpen als de verhuurder niet reageert of niets wil doen. We bieden gratis ondersteuning aan Amsterdammers, zo nodig tot het afdwingen bij de rechter aan toe. We hebben al veel huurders met succes geholpen.

Advies nodig? !WOON denkt graag met je mee.
wooninfo.nl | 020 5230 130

Je kan je verhuurder om een aantal isolerende maatregelen vragen. De verhuurder moet van de wetgever meewerken aan een redelijk voorstel voor dubbelglas, dak-, gevel- of vloerisolatie. Verhuurders weten dat slecht geïsoleerde woningen niet meer van deze tijd zijn, dus het verzoek komt niet als een verrassing. Als huurder betaal je een beperkte huurverhoging voor de woningverbetering. Die verdien je met de huidige energietarieven grotendeels terug en je hebt veel meer comfort in je woning.



Op [wooninfo.nl/isolatie](https://www.wooninfo.nl/isolatie) vind je de online versie van dit stappenplan met handige voorbeeldbrieven.

Stap 1

Eerste brief

Stuur je verhuurder een schriftelijk verzoek voor betere isolatie. Op onze website vind je hiervoor een voorbeeldbrief. Kijk meteen of je burens dezelfde wens hebben en of je samen kunt optrekken. Hopelijk wil de verhuurder direct met je overleggen over de plaatsing van bijvoorbeeld dubbelglas.

Wacht twee weken of er een reactie komt.
Geen reactie? Ga dan naar stap 2.

Deze flyer gaat over woningisolatie maar je kunt ook een verzoek doen voor een zuinigere cv-ketel.

Stap 2

Voorstel aan verhuurder

Wil je verhuurder niet met je overleggen of reageert hij helemaal niet? Stuur dan een meer concreet verzoek aan de verhuurder met een indicatief voorstel voor de huurverhoging. Daarvoor hebben we een online rekentool ontwikkeld. Deze is gebaseerd op onze jarenlange ervaring en de rekenmethode die de Huurcommissie hanteert. De rekentool en voorbeeldbrief vind je ook op onze website.

Stuur vervolgens het nieuwe schriftelijk voorstel met de indicatieve huurverhoging aan de verhuurder. Geef de verhuurder een redelijke termijn om op het voorstel te reageren.

Hoor je niets, neem dan contact op met !WOON. Wij ondersteunen je met de volgende stappen.

Stap 3

Neem contact op met !WOON

Leveren stap 1 en 2 niets op? Neem dan contact met ons op. We zullen de verhuurder nog eens herinneren - soms helpt dat. Anders kijken we samen met je of we een offerte aanvragen voor de werkzaamheden. Dan kunnen we een echt concreet voorstel doen.

Komt de verhuurder dan nog niet in actie? Dan overleggen we met je over de volgende stap: een verzoekschrift bij de Kantonrechter om de energiebesparende woningisolatie af te dwingen. Het Emil Blaauw Proceskostenfonds kan garant staan voor de kosten van een dergelijke procedure, waardoor je als huurder kunt procederen zonder kostenrisico.

De verhuurders laten het bijna nooit op een rechtszaak aankomen. Ze weten dat ze die verliezen. Dus deze juridische druk die start met een brief van de advocaat kan al genoeg zijn om je aan meer comfort en een lagere energierekening te helpen.